



**Eduardo Vivian**  
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro  
Osório - RS - CEP 95520-000  
Fones: (51) 98146-7539 | (51) 98146-7539  
<https://www.eduardovivian.com.br>  
contato@eduardovivian.com.br

## VENDA JUDICIAL TRABALHISTA - VARA DE OSÓRIO - IMÓVEL EM SANTO ANTÔNIO DA PATRULHA EM ZONA RURAL E UM BOX DE ESTACIONAMENTO EM PORTO ALEGRE NA RUA RAMIRO BARCELOS.

1º Leilão: 19/08/2021 - 14:00

2º Leilão: 23/08/2021 - 14:00

Local: Pregão Eletrônico junto ao site [www.eduardovivian.com.br](http://www.eduardovivian.com.br) – exclusivamente on line ☒

Leiloeiro: Eduardo Vivian

LOTE: 001

Processo: 0000369-96.2015.5.04.0271

04 HECTARES DE TERRAS NA ESTRADA DO CASQUEIRO –

LOTE 01 ATOrd 0000369-96.2015.5.04.0271 RECLAMANTE: JORDANA KOLING MUNIZ RECLAMADO: SCHAIANE SAUNER – ME Um terreno de cultura, situado em Entrada do Mato, Distrito da sede deste Município, com área superficial de 40.000,00m<sup>2</sup> (quarenta mil metros quadrados), confrontando-se: pela frente com a estrada do Casqueiro, fundos com terras de Walter Gomes de Oliveira, por um lado com terras de Harry Frederico Tittelmeyer e pelo outro lado com Aurélio Correa da Silva. Cadastrada no Inera sob n 853.020.066.753. Total da Avaliação: R\$ 100.000,00. Matrícula nº 12.194 do Registro de Imóveis de Santo Antônio da Patrulha/RS, próximo da localidade de Portão +.

SUSPENSO

AValiação: R\$ 100.000,00 | Lance Mínimo: R\$ 50.000,00

LOTE: 002

Processo: ATOrd 0021385-72.2016.5.04.0271

VENDA JUDICIAL TRABALHISTA DE BOX DE ESTACIONAMENTO EM PORTO ALEGRE NA RUA RAMIRO BARCELOS, 2255.

LOTE 02 ATOrd 0021385-72.2016.5.04.0271 RECLAMANTE: RAQUEL MARIA DE FREITAS RECLAMADO: ACADEMIA FOR HALL FITNESS LTDA - ME E OUTROS (3) O imóvel matriculado sob o nº 139.648, Livro nº 2, junto ao Registro de Imóveis da 2ª Zona de Porto Alegre, sendo um Espaço de Estacionamento, localizado no pavimento térreo, o qual corresponde à fração ideal de 1/11 da garagem coletiva do Edifício Silvia, situado na Rua Ramiro Barcelos, nº 2255, Bairro Santana, cuja garagem possui espaço para 11 veículos de passeio, área construída total de 249,70m<sup>2</sup> e fração ideal de 40,20m<sup>2</sup> do terreno. Total da Avaliação: R\$ 30.000,00.

AValiação: R\$ 30.000,00 | Lance Mínimo: R\$ 12.000,00

Observações: Um Espaço de Estacionamento, localizado no pavimento térreo, o qual corresponde à fração ideal de 1/11 da garagem coletiva do Edifício Silvia, situado na Rua Ramiro Barcelos, nº 2255, Bairro Santana, Porto Alegre-RS.