



Eduardo Vivian
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro
Osório - RS - CEP 95520-000
Fones: (51) 98146-7539 | (51) 98146-7539
<https://www.eduardovivian.com.br>
contato@eduardovivian.com.br

VENDA JUDICIAL TRABALHISTA PELA VARA DE OSÓRIO DE APARTAMENTO EM PORTO ALEGRE PRÓXIMO AO SHOPPING IGUATEMI.

1º Leilão: 01/07/2021 - 14:00

2º Leilão: 05/07/2021 - 14:00

Local: Pregão Eletrônico junto ao site www.eduardovivian.com.br – exclusivamente on line -

Leiloeiro: Eduardo Vivian

Observações: Artigo 895 do CPC: O interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito: I - até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação; II - até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil. O protocolo destas ofertas deve ocorrer somente através do sistema disponível no site informado. **ATENÇÃO PARA A ALTERAÇÃO DE DATAS DESTA HASTA PÚBLICA DO MÊS DE JUNHO PARA O MÊS DE JULHO!**

LOTE-001

Processo-0147400-09-2004-5-04-0271

VENDA JUDICIAL TRABALHISTA DE APARTAMENTO EM PORTO ALEGRE PRÓXIMO AO SHOPPING IGUATEMI.

LOTE 01 - ATOrd-0147400-09-2004-5-04-0271 RECLAMANTE: TIAGO RITTER FANTINEL E OUTROS (4) RECLAMADO: MINERACAO SAO JOSE LTDA - EPP E OUTROS (4) Em Porto Alegre, no Bairro Chácara das Pedras, Quarteirão 01, o apartamento 402 do Edifício Solar das Figueiras, na Avenida Dr. Nilo Peçanha, 2755, no quinto pavimento, de frente e a direita de quem da Avenida Nilo Peçanha olhar o prédio, sendo composto de sala de estar-jantar com terraço e com churrasqueira, vestibulo, lavabo, circulação, três dormitórios, sendo um com banheiro e vestiário privativos, banheiro, copa, cozinha, lavanderia, despensa e sanitário auxiliar, com área real total de 204,2604 m2, área real privativa de 153,9150 m2, área real de uso comum de 50,4454 m2, fração ideal de 0,09713 no terreno e nas coisas de uso comum. Matrícula no Registro de Imóveis da 4ª Zona de Porto Alegre nº 81.899. Avaliação: R\$ 1.000.000,00. **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 1.000.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 500.000,00

Observações: ATENÇÃO PARA A ALTERAÇÃO DE DATAS DESTA HASTA PÚBLICA DO MÊS DE JUNHO PARA O MÊS DE JULHO Artigo 895 do CPC: O interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito: I - até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação; II - até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil. O protocolo destas ofertas deve ocorrer somente através do sistema disponível no site informado.