



**Eduardo Vivian**  
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro  
Osório - RS - CEP 95520-000  
Fones: (51) 98146-7539 | (51) 98146-7539  
<https://www.eduardovivian.com.br>  
contato@eduardovivian.com.br

## VENDA JUDICIAL TRABALHISTA DE IMÓVEL EM CIDREIRA NA RUA GETÚLIO VARGAS, 2445.

1º Leilão: 16/09/2021 - 14:00

2º Leilão: 23/09/2021 - 14:00

Local: Rua Militão de Almeida, nº1506, Bairro São José ☒ Tramandai

Leiloeiro: Eduardo Vivian

Observações: Modalidade: Pregão Presencial no Átrio da Justiça do Trabalho de Tramandai Local: Rua Militão de Almeida, nº1506, Bairro São José ☒ Fone 51 3661 ☒ 5758

LOTE-001

Processo-0022587/04-2016-5-04-0271

### VENDA JUDICIAL TRABALHISTA DE RESIDÊNCIA EM CIDREIRA NA RUA GETÚLIO VARGAS, 2445.

Um terreno urbano, situado na Rua Getúlio Vargas, 2445, no Município de Cidreira, constituído do lote 26, da quadra 100B, medindo 12,00 m x 25,00 m (300,00m<sup>2</sup>), conforme matrícula nº 20.872, do Registro de Imóveis de Tramandai, atual Matrícula 31.519 do Registro de Imóveis de Cidreira. Obs.: Conforme AV nº 28.872 foi construído um prédio residencial, com anexo, ambos em alvenaria, com áreas de 116m<sup>2</sup> e 34m<sup>2</sup>, respectivamente. Valor total da avaliação (terreno e construção): R\$ 160.000,00.

ARREMATADO

**AVALIAÇÃO:** R\$ 160.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 80.000,00

Observações: PREGÃO PRESENCIAL: Rua Militão de Almeida, nº1506, Bairro São José ☒ Tramandai