



**Eduardo Vivian**  
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro  
Osório - RS - CEP 95520-000  
Fones: (51) 98146-7539 | (51) 98146-7539  
<https://www.eduardovivian.com.br>  
contato@eduardovivian.com.br

## VENDA JUDICIAL TRABALHISTA DE IMÓVEIS NO LITORAL NORTE DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - TRAMANDAÍ -

1º Leilão: 24/05/2021 - 14:00

2º Leilão: 28/05/2021 - 14:00

Local: Pregão Eletrônico junto ao site [www.eduardovivian.com.br](http://www.eduardovivian.com.br) – exclusivamente on line -

Leiloeiro: Eduardo Vivian

LOTE-001

Processo:0020257-46-2018-5-04-0271

VENDA DE RESIDÊNCIA EM JARDIM ATLÂNTICO, NA RUA DAS SÁLVIAS, 170--

Lote 01 CartPrecCiv 0020257-46-2018-5-04-0271 AUTOR: ANTONIO PORTO INACIO RÉU: FRANCISCO E FRANCISCO MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO LTDA E OUTROS (2): "Um terreno urbano, constituído do lote 3, da quadra S-17 (setor 119, quadra atual 79), localizado na Rua das Sálvias, 170, Bairro Jardim Atlântico, em Tramandaí, RS, com área de 300,00 m2, medindo 12,00 m de frente, com igual medida nos fundos, com 25,00 m de extensão de frente a fundos por ambos os lados, descrito na do Ofício de Registro de Imóveis de Tramandaí na matrícula nº 58.704. Benfeitorias: sobre o terreno existe uma modesta construção, não averbada, com área total de aproximadamente 30,00m²." Avaliação: R\$40.000,00: **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 40.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 20.000,00

LOTE-002

Processo:0020419-07-2019-5-04-0271

VENDA JUDICIAL DE APARTAMENTO DE COBERTURA EM TRAMANDAÍ – na Rua Vereador Sahydi Abrahão, 175/1101

Lote 02 CartPrecCiv 0020419-07-2019-5-04-0271 AUTOR: ROLNEI PEREIRA SANT ANA ARESI RÉU: TEIXEIRA & TEIXEIRA CONSTRUTORA LTDA: No 11º pavimento, o apartamento 1101, com cobertura, com área privativa de 194,50m2, área construída de 162,06m2, localizado na Rua Vereador Sahydi Abrahão, 175/1101, integrante do Condomínio Residencial Dona Alvina, Centro, em Tramandaí, RS, descrito no Ofício de Registro de Imóveis na matrícula nº 131.021. Avaliação: R\$ 850.000,00: **VENDIDO**

AVALIAÇÃO: R\$ 850.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 425.000,00

LOTE-003

Processo:0021868-68-2017-5-04-0271

VENDA JUDICIAL DE BOX DE ESTACIONAMENTO NO CENTRO DE TRAMANDAÍ – na Rua Otto Alfredo Müller, 291—

Lote 03 ATOrd 0021868-68-2017-5-04-0271 RECLAMANTE: RENATO FERRI RECLAMADO: ESJ CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA — ME: O box número 14, do Edifício "Residencial Firenze", situado no segundo pavimento, com área total privativa de 16,08 m2, localizado no atual lote n. 03 e parte do atual lote n. 04, e sobras de terreno, da atual quadra 31, na Rua Otto Alfredo Müller, 291, em Tramandaí, RS, descrito na matrícula nº 152.956 do Ofício de Registro de Imóveis de Tramandaí. Avaliação: R\$ 30.000,00: **VENDIDO**

AVALIAÇÃO: R\$ 30.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 15.000,00