

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro Osório - RS - CEP 95520-000 Fone: (51) 98146-7539 http://www.eduardovivian.com.br contato@eduardovivian.com.br

VENDA JUDICIAL TRABALHISTA DE IMÓVEIS NO LITORAL NORTE DO FSTADO DO RIO GRANDE DO SUI - TRAMANDAI -

1º Leilão: 24/05/2021 - 14:00 **2º Leilão:** 28/05/2021 - 14:00

Local: Pregão Eletrônico junto ao site www.eduardovivian.com.br - exclusivamente on line -

Leiloeiro: Eduardo Vivian

LOTE: 001 Processo: 0020257-46.2018.5.04.0271

VENDA DE RESIDÊNCIA EM JARDIM ATLÂNTICO, NA RUA DAS SÁLVIAS, 170. SUSPENSO Lote 01 CartPrecCiv 0020257-46.2018.5.04.0271 AUTOR: ANTÔNIO PORTO INÁCIO RÉU: FRANCISCO E FRANCISCO MATERIAIS DE CONSTRUCAO LTDA E OUTROS (2): "Um terreno urbano, constituído do lote 3, da quadra S-17 (setor 119, quadra atual 79), localizado na Rua das Sálvias, 170, Bairro Jardim Atlântico, em Tramandaí, RS, com área de 300,00 m2, medindo 12,00 m de frente, com igual medida nos fundos, com 25,00 m de extensão de frente a fundos por ambos os lados, descrito na do Ofício de Registro de Imóveis de Tramandaí na matrícula nº 58.704. Benfeitorias: sobre o terreno existe uma modesta construção, não averbada, com área total de aproximadamente 30,00m²." Avaliação: R\$40.000,00. SUSPENSO AVALIAÇÃO: R\$ 40.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 20.000,00

LOTE: 002 Processo: 0020419-07.2019.5.04.0271

VENDA JUDICIAL DE APARTAMENTO DE COBERTURA EM TRAMANDAI - na Rua Vereador Sahydi Abrahão, 175/1101 VENDIDO Lote 02 CartPrecCiv 0020419 07.2019.5.04.0271 AUTOR: ROLNEI PEREIRA SANT ANA ARESI RÉU: TEIXEIRA & TEIXEIRA CONSTRUTORA LTDA: No 11º pavimento, o apartamento 1101, com cobertura, com área privativa de 194,50m2, área construída de 162,06m2, localizado na Rua Vereador Sahydi Abrahão, 175/1101, integrante do Condomínio Residencial Dona Alvina, Centro, em Tramandaí, RS, descrito no Ofício de Registro de Imóveis na matrícula nº 131.021. Avaliação: R\$ 850.000,00. VENDIDO AVALIAÇÃO: R\$ 850.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 425.000,00

LOTE: 003 Processo: 0021868-68.2017.5.04.0271

VENDA JUDICIAL DE BOX DE ESTACIONAMENTO NO CENTRO DE TRAMANDAI - na Rua Otto Alfredo Müller, 291 - VENDIDO Lote 03 ATOrd 0021868-68.2017.5.04.0271 RECLAMANTE: RENATO FERRI RECLAMADO: ESJ CONSTRUCOES E INCORPORAÇÕES LTDA - ME: 0 box número 14, do Edifício-"Residencial Firenze", situado no segundo pavimento, com área total privativa de 16,08 m2, localizado no atual lote n. 03 e parte do atual lote n.04, e sobras de terreno, da atual quadra 31, na Rua Otto Alfredo Müller, 291, em Tramandaí, RS, descrito na matrícula nº 152.956 do Ofício de Registro de Imóveis de Tramandaí. Avaliação: R\$ 30.000,00. VENDIDO AVALIAÇÃO: R\$ 30.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 15.000,00