

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro Osório - RS - CEP 95520-000 Fone: (51) 98146-7539 http://www.eduardovivian.com.br contato@eduardovivian.com.br

VENDA JUDICIAL TRABALHISTA DE CASA EM CIDREIRA NA RUA OSVALDO ARANHA, 2633 E DE CASA EM NOVA TRAMANDAI NA AV. MATO GROSSO, 808.

1º Leilão: 01/09/2021 - 14:00 **2º Leilão:** 06/09/2021 - 14:00

 $\textbf{Local:} \ \mathsf{Preg\~{a}o} \ \mathsf{Eletr\^{o}nico} \ \mathsf{junto} \ \mathsf{ao} \ \mathsf{site} \ \mathsf{www.eduardovivian.com.br} \ \mathsf{-exclusivamente} \ \mathsf{on} \ \mathsf{line} \ \mathbb{I}$

Leiloeiro: Eduardo Vivian

Observações: Artigo 895 do CPC: O interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito: I 🛭 até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação; II 🖺 até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil. O protocolo destas ofertas deve ocorrer somente através do sistema disponível no site informado.

LOTE: 001 **Processo**: 0021454-70.2017.5.04.0271

VENDA JUDICIAL TRABALHISTA DE RESIDÊNCIA EM CIDREIRA NA RUA OSVALDO ARANHA, 2633. Um prédio residencial unifamiliar de alvenaria, com área de154,02m² (Av.9/017967) e o respectivo terreno urbano, situado na Rua Osvaldo Aranha, 2633, em Cidreira, setor 141, constituído do lote 18 da quadra 112-B, medindo 20m de frente por 30m de frente a fundo (600,00m²), conforme matrícula n° 17.967, do Registro de Imóveis de Cidreira - Comarca de Tramandaí. Obs: sobre o terreno, ainda não averbado, existe um prédio residencial em alvenaria, com aproximadamente 100m². Valor total da avaliação (terreno e construções): R\$ 450.000,00. AVALIAÇÃO: R\$ 450.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 180.000,00

LOTE: 002 Processo: ATOrd 0023197-18.2017.5.04.0271

CASA EM NOVA TRAMANDAI NA RUA MATO GROSSO, 808. SUSPENSO "Um terreno urbano, constituído do lote nº 44, da quadra D-13, localizado na Rua Mato Grosso, 808, Bairro Nova Tramandaí, em Tramandaí, RS, com área de 300m2, medindo 12m de frente, com igual medida nos fundos, com 25 m de extensão de frente a fundos por ambos os lados, descrito na matrícula nº 129.709 do Ofício de Registro de Imóveis de Tramandaí. Benfeitorias: sobre o terreno foi construído um prédio residencial, em alvenaria, com a área de 185,28m² (Av 02/129.709. R\$ 500.000,00. SUSPENSO AVALIAÇÃO: R\$ 500.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 250.000,00