



Eduardo Vivian
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro
Osório - RS - CEP 95520-000
Fones: (51) 98146-7539 | (51) 98146-7539
<https://www.eduardovivian.com.br>
contato@eduardovivian.com.br

VENDA JUDICIAL TRABALHISTA DE CASA EM CIDREIRA NA RUA OSVALDO ARANHA, 2633 E DE CASA EM NOVA TRAMANDAI NA AV. MATO GROSSO, 808.

1º Leilão: 01/09/2021 - 14:00

2º Leilão: 06/09/2021 - 14:00

Local: Pregão Eletrônico junto ao site www.eduardovivian.com.br – exclusivamente on line

Leiloeiro: Eduardo Vivian

Observações: Artigo 895 do CPC: O interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito: I até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação; II até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil. O protocolo destas ofertas deve ocorrer somente através do sistema disponível no site informado.

LOTE: 001

Processo: 0021454-70.2017.5.04.0271

VENDA JUDICIAL TRABALHISTA DE RESIDÊNCIA EM CIDREIRA NA RUA OSVALDO ARANHA, 2633.

Um prédio residencial unifamiliar de alvenaria, com área de 154,02m² (Av. 9/017967) e o respectivo terreno urbano, situado na Rua Osvaldo Aranha, 2633, em Cidreira, setor 141, constituído do lote 18 da quadra 112-B, medindo 20m de frente por 30m de frente a fundo (600,00m²), conforme matrícula n° 17.967, do Registro de Imóveis de Cidreira - Comarca de Tramandaí. Obs: sobre o terreno, ainda não averbado, existe um prédio residencial em alvenaria, com aproximadamente 100m². Valor total da avaliação (terreno e construções): R\$ 450.000,00.

AValiação: R\$ 450.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 180.000,00

LOTE: 002

Processo: AFOrd-0023197-18-2017-5-04-0271

CASA EM NOVA TRAMANDAI NA RUA MATO GROSSO, 808.

“Um terreno urbano, constituído do lote n° 44, da quadra D-13, localizado na Rua Mato Grosso, 808, Bairro Nova Tramandaí, em Tramandaí, RS, com área de 300m², medindo 12m de frente, com igual medida nos fundos, com 25 m de extensão de frente a fundos por ambos os lados, descrito na matrícula n° 129.709 do Ofício de Registro de Imóveis de Tramandaí. Benfeitorias: sobre o terreno foi construído um prédio residencial, em alvenaria, com a área de 185,28m² (Av. 02/129.709). R\$ 500.000,00. **SUSPENSO**”

AValiação: R\$ 500.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 250.000,00