



**Eduardo Vivian**  
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro

Osório - RS - CEP 95520-000

Fones: (51) 98146-7539 | (51) 98146-7539

<https://www.eduardovivian.com.br>

[contato@eduardovivian.com.br](mailto:contato@eduardovivian.com.br)

## VENDA JUDICIAL PELA JUSTIÇA DO TRABALHO DE TRAMANDAI DE RESIDÊNCIA DE ESQUINA EM MARILUZ E PRÉDIO COMERCIAL EM IMBÉ

1º Leilão: 18/03/2021 - 14:00

2º Leilão: 23/03/2021 - 14:00

Local: VENDA EXCLUSIVAMENTE NA MODALIDADE ON-LINE

Leiloeiro: Eduardo Vivian

LOTE-01

Processo: 0020604-45-2019-5-04-0271

GASA DE ESQUINA EM MARILUZ NA RUA MONTEIRO LOBATO, 465-

CartPreCiv-0020604-45-2019-5-04-0271-AUTOR: CARLOS ADALBERTO IGNACIO DA SILVA RÉU: COMERCIO DE COMBUSTIVEIS VITORIA LTDA - EPP E OUTROS (3): o imóvel de matrícula nº 013.417 do Ofício de Registro de Imóveis de Tramandai-RS, localizado na Rua Monteiro Lobato, 465, Mariluz, em Imbé, RS, constante do terreno urbano, constituído do lote nº 1, da quadra 18, medindo 13,00 m de frente, tendo a mesma medida na divisa do fundo, medindo 25,00 m de frente a fundo, por ambos os lados; e o prédio residencial de alvenaria, com área aproximada de 145m2." Total da Avaliação (terreno e benfeitorias): R\$ 270.000,00. **ARREMATADO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 270.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 135.000,00

LOTE-02

Processo: 0010072-51-2015-5-04-0271

Em Imbe, na Av. Paraguassu, 1675, lote com 712,50 m2, edificação com 516,00 m2 averbada na matrícula 93.877 do RI de Tramandai, tendo na parte térrea parte comercial e na parte superior espaço residencial:

0010072-51-2015-5-04-0271—Jocemar da Silva Guimaraes x E. P. de Vargas Moveis e Outros (3): Em Imbe, na Av. Paraguassu, 1675, lote com 712,50 m2, edificação com 516,00 m2 averbada na matrícula 93.877 do RI de Tramandai, tendo na parte térrea parte comercial e na parte superior espaço residencial. Avaliação: R\$ 900.000,00. **SUSPENSO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 900.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 450.000,00