

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro Osório - RS - CEP 95520-000 Fone: (51) 98146-7539 http://www.eduardovivian.com.br contato@eduardovivian.com.br

VENDA JUDICIAL PELA JUSTIÇA DO TRABALHO DE TRAMANDAI DE RESIDÊNCIA DE ESQUINA EM MARILUZ E PRÉDIO COMERCIAL EM IMBÉ

1º Leilão: 18/03/2021 - 14:00 **2º Leilão:** 23/03/2021 - 14:00

Local: VENDA EXCLUSIVAMENTE NA MODALIDADE ON-LINE

Leiloeiro: Eduardo Vivian

LOTE: 01 Processo: 0020604-45.2019.5.04.0271

CASA DE ESQUINA EM MARILUZ NA RUA MONTEIRO LOBATO, 465 ARREMATADO CartPrecCiv 0020604-45.2019.5.04.0271 AUTOR: CARLOS ADALBERTO IGNACIO DA SILVA RÉU: COMERCIO DE COMBUSTIVEIS VITORIA LTDA - EPP E OUTROS (3): o imóvel de matrícula nº 013.417 do Ofício de Registro de Imóveis de Tramandaí-RS, localizado na Rua Monteiro Lobato, 465, Mariluz, em Imbé, RS, constante do terreno urbano, constituído do lote nº 1, da quadra 18, medindo 13,00 m de frente, tendo a mesma medida na divisa do fundo, medindo 25,00 m de frente a fundo, por ambos os lados; e o prédio residencial de alvenaria, com área aproximada de 145m2." Total da Avaliação (terreno e benfeitorias): R\$ 270.000,00. ARREMATADO AVALIAÇÃO: R\$ 270.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 135.000,00

LOTE: 02 Processo: 0010072-51-2015-5-04-0271

Em Imbe, na Av. Paraguassu, 1675, lote com 712,50 m2, edificação com 516,00 m2 averbada na matricula 93.877 do RI de Tramandai, tendo na parte térrea parte comercial e na parte superior espaço residencial. SUSPENSO 0010072-51-2015-5-04-0271 — Jocemar da Silva Guimaraes x E. P de Vargas Moveis e Outros (3): Em Imbe, na Av. Paraguassu, 1675, lote com 712,50 m2, edificação com 516,00 m2 averbada na matricula 93.877 do RI de Tramandai, tendo na parte térrea parte comercial e na parte superior espaço residencial. Avaliação: R\$ 900.000,00. SUSPENSO AVALIAÇÃO: R\$ 900.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 450.000,00