

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro Osório - RS - CEP 95520-000 Fone: (51) 98146-7539 http://www.eduardovivian.com.br contato@eduardovivian.com.br

Venda Judicial pela Justiça do Trabalho de Tramandai - Casa em Balneário Ipiranga -

1º Leilão: 07/12/2020 - 14:00 **2º Leilão:** 11/12/2020 - 14:00

Local: Venda Exclusivamente na Modalidade On-Line

Leiloeiro: Eduardo Vivian

Observações: Termos e Condições Para Participação na Hasta Publica Judicial Eletrônica: https://www.eduardovivian.com.br/termos-e-condicoes. Artigo 895 do CPC: O interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito: I - até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação; II - até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil. O protocolo destas ofertas deve ocorrer somente através do sistema disponível no site informado.

LOTE: 01 Processo: 0020734-40.2016.5.04.0271-

O imóvel localizado na Rua 16, nº 712, Ipiranga, Imbé - RS, constituído do lote nº 518 da quadra 24, com a área de 304,50m², inteiramente descrito na matrícula 75.027 do Cartório de Registro de Imóveis de Tramandaí - RS. Obs.: Sobre o terreno há uma casa, de alvenaria, não averbada na matrícula. AVALIAÇÃO: R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais), considerando o terreno e a benfeitoria. ARREMATADO AVALIAÇÃO: R\$ 150.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 75.000,00 Observações: Recomenda-se expressamente aos eventuais interessados que visualizem in loco, in situ, os imóveis vendidos judicialmente, pois pode haver alteração no estado de conservação entre a data da penhora, da avaliação e a venda judicial. Termos e Condições Para Participação na Hasta Publica Judicial Eletrônica: https://www.eduardovivian.com.br/termos-e-condicoes. Artigo 895 do CPC: O interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito: I - até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação; II - até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior so de avaliação; II - até o início do sistema disponível no site informado