



Eduardo Vivian
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro
Osório - RS - CEP 95520-000
Fones: (51) 98146-7539 | (51) 98146-7539
<https://www.eduardovivian.com.br>
contato@eduardovivian.com.br

VENDA JUDICIAL PELA COMARCA DE TRAMANDAI - TERRENO EM CIDREIRA NA RUA 18 ESQUINA PARQUE X E CASA EM BALNEÁRIO MAGISTÉRIO NA RUA VIAMÃO, 1164.

1º Leilão: 04/08/2021 - 14:00

2º Leilão: 11/08/2021 - 14:00

Local: Modalidade: exclusivamente eletrônica/on-line, através do site www.eduardovivian.com.br

Leiloeiro: Eduardo Vivian

LOTE: 01

Processo: 073/1.11.0007468-8 (CNJ 0014688-97.2011.8.21.0073)

TERRENO EM CIDREIRA NA RUA 18 ESQUINA PARQUE X.

Lote 01 073/1.11.0007468-8 (CNJ 0014688-97.2011.8.21.0073) - União (pp. Jose Diogo Cyrillo da Silva 33506/RS e Rafael Sibemberg Nedir 67292/RS) X Helio Eurico Gouvea (sem representação nos autos): em Cidreira, na Rua 18, esquina Parque X, com 375,00 m2, matrícula no RI de Tramandai nº 53.533, avaliado em R\$ 50.000,00, lote 01, quadra 95-E. O imóvel está situado na quadra formada pelas vias 18, Av. A, Rua 46 e Parque X.

AValiação: R\$ 50.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 25.000,00

Observações: RECOMENDA-SE AOS EVENTUAIS INTERESSADOS ESPECIAL ATENÇÃO QUANTO A IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL ASSIM COMO A SUA VISUALIZAÇÃO. QUANDO DA PRIMEIRA AVALIAÇÃO NO ANO DE 2015 O SR. OFICIAL DE JUSTIÇA RELATOU QUE SE TRATAVA DE IMÓVEL SITUADO EM ÁREA SEM INFRAESTRUTURA URBANA, COM INVASÃO E SEM DESMEMBRAMENTO, SEM A DEFINIÇÃO DOS LOTES COM MUITOS CASEBRES E HABITAÇÕES POPULARES.

LOTE: 02

Processo: 073/1.10.0014585-0

VENDA JUDICIAL DE RESIDÊNCIA EM BALNEÁRIO MAGISTÉRIO NA RUA VIAMÃO, 1164.

Lote 02 073/1.10.0014585-0 - MUNICÍPIO DO BALNEÁRIO PINHAL x NELI ALMEIDA DOS SANTOS: Em Balneário Magistério, na Rua Viamão, nº 1164, sendo o Lote 19 da Quadra E-39, com 300,00 m2 de área, Matrícula no RI de Cidreira nº 016096, distando 109,00 m da esquina com a Rua 51, na quadra formada pelas vias Rolante e 52. Casa não averbada na matrícula. Avaliação: R\$ 65.000,00.

AValiação: R\$ 65.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 32.500,00