



Eduardo Vivian
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro
Osório - RS - CEP 95520-000
Fones: (51) 98146-7539 | (51) 98146-7539
<https://www.eduardovivian.com.br>
contato@eduardovivian.com.br

VENDA JUDICIAL PELA COMARCA DE TRAMANDAÍ - JUSTIÇA ESTADUAL -

1º Leilão: 20/10/2021 - 14:00

2º Leilão: 22/10/2021 - 14:00

Local: Pregão Eletrônico junto ao site www.eduardovivian.com.br – exclusivamente on line

Leiloeiro: Eduardo Vivian

LOTE: 001 Processo: 073/1.19.0017605-1 (CNJ 0027052-23-2019.8.21.0073)

VENDA JUDICIAL DE RESIDÊNCIA NA RUA PASSO FUNDO, 930 – IMBÉ –

Lote 001 073/1.19.0017605-1 (CNJ 0027052-23-2019.8.21.0073) – Estado do Rio Grande do Sul (pp. Paula Ferreira Krieger 57189/RS) X Gil Faria Passos (pp. Maria Luiza Pereira de Almeida 25661/RS): Em Imbé, na Rua Passo Fundo, nº 930, imóvel constituído de parte do lote 02 da Quadra 84, matrícula 52.262 do RI de Tramandai, terreno em 300,00 m2, na quadra formada pelas vias Garibaldi Alameda das Acácias e Irai, avaliado em R\$ 180.000,00.

SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R\$ 180.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 90.000,00

LOTE: 002 Processo: 073/1.17.0000288-2 (CNJ 0000820-42.2017.8.21.0073)

VENDA JUDICIAL DE RESIDÊNCIA NO PARQUE DOS PRESIDENTES EM TRAMANDAÍ

Lote 002 073/1.17.0000288-2 (CNJ 0000820-42.2017.8.21.0073) - Cotiza S.A. Incorporações Participações Planejamentos Empreendimentos (pp. Andre Luis Ferreira 41830/RS, André Luiz Torriani Busnello 75061/RS, Claudia Maria Torriani Busnello Pretto 66187/RS, João Guilherme Dalmas 98884/RS e Nathy Jardim Costa 56129/RS) X Mauro Vernei Carvalho da Costa (sem representação nos autos): No Bairro Parque dos Presidentes, na Rua Eurico Gaspar Dutra, antiga Rua 16, nº 630, antiga Quadra A-18, atual Quadra 33, na Zona Nova Extensão Sul, imóvel matrícula 105.559, medindo o lote 300,00 m2, na quadra formada pelas Ruas Roma, Emilio Garrastazu Médici/Veneza. Avaliação: R\$ 70.000,00

AVALIAÇÃO: R\$ 70.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 35.000,00

LOTE: 003 Processo: 073/1.13.0008290-0

VENDA JUDICIAL DE PAJERO IO, Ano/modelo: 1999/2000

Lote 003 073/1.13.0008290-0 – Município de Tramandai x Jorge Fernando Schneider: IDENTIFICAÇÃO DO VEÍCULO, Veículo marca/modelo: I/MMC PAJERO IO, Ano/modelo: 1999/2000, Placa: CVC6G65, Chassi: JMYLNH76WYYX00582, RENAVAM: 736485937, Registrado em: TRAMANDAÍ, Tipo: Utilitário, Cor: Cinza, Espécie: Misto, Veículo está: Em circulação, Licenciamento válido até: 31/05/2022. Avaliação: R\$ 16.000,00. Bem depositado na Av. Interpraías, 500, Oasis do Sul.

AVALIAÇÃO: R\$ 16.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 8.000,00

Observações: Bem depositado na Av. Interpraías, 500, Oasis do Sul.

LOTE: 004 Processo: 073/1.10.0012639-2

VENDA JUDICIAL DE RESIDÊNCIA EM BALNEARIO PINHAL NA AV. ITALIA, 708.

Lote 004 073/1.10.0012639-2 – Município de Balneário Pinhal x Adao Vieira Valério: Em Balneário Pinhal, na Avenida Italia, nº 708, sendo vendidos os direitos de posse que o executado detem sobre o bem assim como sobre as benfeitorias existentes sobre o lote 001, Quadra AV 14, Setor 151, Inscrição do Imóvel junto a Prefeitura nº 39316-9. Avaliação: R\$ 100.000,00.

AVALIAÇÃO: R\$ 100.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 50.000,00

Observações: Neste ato são vendidos os direitos de posse que a parte executada possui sobre o imóvel. Caso o arrematante queira transformar a posse em propriedade, deverá ingressar com uma ação de Usucapião.