

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro Osório - RS - CEP 95520-000 Fone: (51) 98146-7539 http://www.eduardovivian.com.br contato@eduardovivian.com.br

VENDA JUDICIAL PELA COMARCA DE TRAMANDAÍ - JUSTIÇA ESTADUAL

_

1º Leilão: 20/10/2021 - 14:00 **2º Leilão:** 22/10/2021 - 14:00

Local: Pregão Eletrônico junto ao site www.eduardovivian.com.br - exclusivamente on line 🛚

Leiloeiro: Eduardo Viviar

LOTE: 001 Processo: 073/1.19.0017605 1 (CNJ 0027052 23:2019.8.21.0073)

VENDA JUDICIAL DE RESIDÊNCIA NA RUA PASSO FUNDO, 930 - IMBÉ - SUSPENSO Lote 001 073/1.19.0017605-1 (CNJ 0027052-23.2019.8.21.0073) - Estado do Rio Grande do Sul (pp. Paula Ferreira Krieger 57189/RS) X Gil Faria Passos (pp. Maria Luiza Pereira de Almeida 25661/RS): Em Imbé, na Rua Passo Fundo, nº 930, imóvel constituído de parte do lote 02 da Quadra 84, matricula 52.262 do RI de Tramandai, terreno cm 300,00 m2, na quadra formada pelas vias Garibaldi Alameda das Acacias e Iraí, avaliado em R\$ 180.000,00. SUSPENSO AVALIAÇÃO: R\$ 180.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 90.000,00

LOTE: 002 Processo: 073/1.17.0000288-2 (CNJ 0000820-42.2017.8.21.0073)

VENDA JUDICIAL DE RESIDÊNCIA NO PARQUE DOS PRESIDENTES EM TRAMANDAÍ Lote 002 073/1.17.0000288-2 (CNJ 0000820-42.2017.8.21.0073) - Cotiza S.A. Incorporações Participações Planejamentos Empreendimentos (pp. Andre Luis Ferreira 41830/RS, André Luiz Torriani Busnello 75061/RS, Claudia Maria Torriani Busnello Pretto 66187/RS, João Guilherme Dalmas 98884/RS e Nathy Jardim Costa 56129/RS) X Mauro Vernei Carvalho da Costa (sem representação nos autos): No Bairro Parque dos Presidentes, na Rua Eurico Gaspar Dutra, antiga Rua 16, nº 630, antiga Quadra A-18, atual Quadra 33, na Zona Nova Extensão Sul, imóvel matricula 105.559, medindo o lote 300,00 m2, na quadra formada pelas Ruas Roma, Emilio Garrastazu Médici/Veneza. Avaliação: R\$ 70.000,00 AVALIAÇÃO: R\$ 70.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 35.000,00

LOTE: 003 **Processo**: 073/1.13.0008290-0

VENDA JUDICIAL DE PAJERO 10, Ano/modelo: 1999/2000 Lote 003 073/1.13.0008290-0 – Município de Tramandai x Jorge Fernando Schneider: IDENTIFICAÇÃO DO VEÍCULO, Veículo marca/modelo: I/MMC PAJERO 10, Ano/modelo: 1999/2000, Placa: CVC6G65, Chassi: JMYLNH76WYYX00582, RENAVAM: 736485937, Registrado em: TRAMANDAI, Tipo: Utilitário, Cor: Cinza, Espécie: Misto, Veículo está: Em circulação, Licenciamento válido até: 31/05/2022. Avaliação: R\$ 16.000,00. Bem depositado na Av. Interpraias, 500, Oasis do Sul. AVALIAÇÃO: R\$ 16.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 8.000,00 Observações: Bem depositado na Av. Interpraias, 500, Oasis do Sul.

LOTE: 004 **Processo**: 073/1.10.0012639-2

VENDA JUDICIAL DE RESIDÊNCIA EM BALNEARIO PINHAL NA AV. ITALIA, 708. Lote 004 073/1.10.0012639-2 – Município de Balneário Pinhal x Adao Vieira Valério: Em Balneario Pinhal, na Avenida Italia, nº 708, sendo vendidos os direitos de posse que o executado detem sobre o bem assim como sobre as benfeitorias existentes sobre o lote 001, Quadra AV 14, Setor 151, Inscrição do Imóvel junto a Prefeitura nº 39316-9. Avaliação: R\$ 100.000,00. AVALIAÇÃO: R\$ 100.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 50.000,00 Observações: Neste ato são vendidos os direitos de posse que a parte executada possui sobre o imóvel. Caso o arrematante queira transformar a posse em propriedade, deverá ingressar com uma ação de Usucapião.