



Eduardo Vivian
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro
Osório - RS - CEP 95520-000
Fones: (51) 98146-7539 | (51) 98146-7539
<https://www.eduardovivian.com.br>
contato@eduardovivian.com.br

VENDA JUDICIAL PELA COMARCA DE TRAMANDAI - JUSTIÇA ESTADUAL -

1º Leilão: 20/07/2021 - 14:00

2º Leilão: 23/07/2021 - 14:00

Local: Exclusivamente eletrônica/on-line, através do site www.eduardovivian.com.br.

Leiloeiro: Eduardo Vivian

LOTE-001 Processo: 073/1-18-0010030/4 (CNJ-0021855/24-2018-8-21-0073)

VENDA JUDICIAL DE TERRENO EM BALNEÁRIO HARMONIA - PRAIA DE IMBÉ -

No Balneário Harmonia, cidade de Imbé, no Litoral Norte Gaúcho, um terreno urbano identificado como sendo o lote 16 da quadra 35, com área de 324,00 m², na Rua 08, matrícula no RI de Tramandai nº 76.075. Segundo a matrícula o imóvel está situado na quadra formada pelas vias Av. A, Av. B e divisa com o Balneário Harmonia Extensão. Avaliação: R\$ 60.000,00. **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R\$ 60.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 30.000,00

Observações: SEGUNDO DADOS COLHIDOS JUNTO A PREFEITURA MUNICIPAL O LOTE FICA NO MEIO DA QUADRA, AO LADO DO NUMERO 171 DA RUA ONDE FAZ FRENTE, ANTIGA RUA 08, ATUAL RUA ROMEU BRAUN. O IMÓVEL ESTA SITUADO NA QUADRA FORMADA PELAS VIAS: RUA 27, AVENIDA "A" E AVENIDA HARMONIA. NO PASSADO HAVIA SOBRE O LOTE UMA EDIFICAÇÃO, A QUAL FOI DEMOLIDA, NAO TENDO SIDO REGISTRADA A DEMOLIÇÃO NO CADASTRO DO IMÓVEL JUNTO A PREFEITURA MUNICIPAL. PARA UMA PERFEITA IDENTIFICAÇÃO DA LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL RECOMENDA-SE AOS INTERESSADOS MANTER CONTATO COM O SETOR DE CADASTRO IMOBILIÁRIO DA PREFEITURA, POIS HA DIVERGÊNCIAS ENTRE OS MAPAS EXISTENTES. ATENÇÃO PARA NÃO CONFUNDIR COM A RUA 08 DA PRAIA DE MARILUZ NORTE.

LOTE: 002 Processo: 9000761-90.2020.8.21.0073(CNJ)

VENDA JUDICIAL DE BOX DE ESTACIONAMENTO NA AV. FLORES DA CUNHA

Em Tramandai, no Condomínio Residencial Flores da Cunha, situado na Avenida Flores da Cunha, nº 2780, no primeiro pavimento, o Box de Estacionamento nº 15, matrícula 144.101 do Registro de Imóveis de Tramandai, com área real privativa de 12,00 m² e área real total de 15,13 m², cujo prédio está localizado na quadra formada pelas vias Bento Gonçalves, Caldas Junior e José de Freitas, edificado sobre o lote 24 da Quadra F-01. Avaliação: R\$ 40.000,00.

AVALIAÇÃO: R\$ 40.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 20.000,00

LOTE-003 Processo: 073/1-03-0048925-5 (CNJ-0489251-75-2003-8-21-0073)

VENDA JUDICIAL DE HYUNDAI/HB20 1.0M 1.0 M 2013/2013-

Detalhes do Veículo: HYUNDAI/HB20 1.0M 1.0 M 2013/2013, Placa IUF1258, Automóvel na cor Branca, espécie Passageiro, Chassi 9DBHG51CADP073909, RENAVAM 529842564, registrado em OSÓRIO, Veículo está em circulação, depositado na Vila Santa Luzia, na Rua Colombo, 1050, a disposição para vistoria por eventuais interessados. Avaliação: R\$ 25.000,00. **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R\$ 25.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 12.500,00

LOTE: 004 Processo: 9000743-35.2021.8.21.0073

VENDA JUDICIAL DE APARELHO DE AR CONDICIONADO SPLIT - CONSUL -

um aparelho de ar condicionado Split, capacidade de 9.000 BTUs, marca Consul, quente/frio, avaliado em R\$ 950,00, estando o bem depositado na Rua Rio Branco, 76 - Courhasa - Imbé.

AVALIAÇÃO: R\$ 950,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 475,00

Observações: Bem depositado na Rua Rio Branco, 76 - Courhasa - Imbé.