



Eduardo Vivian
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro

Osório - RS - CEP 95520-000

Fones: (51) 98146-7539 | (51) 98146-7539

<https://www.eduardovivian.com.br>

contato@eduardovivian.com.br

VENDA JUDICIAL PELA COMARCA DE TRAMANDAI

1º Leilão: 01/02/2021 - 14:00

2º Leilão: 04/02/2021 - 14:00

Local: VENDA EXCLUSIVAMENTE NA MODALIDADE ON-LINE

Leiloeiro: Eduardo Vivian

Observações: Artigo 895 do CPC: O interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito: I - até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação; II - até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil.

LOTE: 01

Processo: 073/1.17.0004966-8 (CNJ 0011829-98.2017.8.21.0073)

TERRENO NO LOTEAMENTO ALDEIA DA LAGOA

Em Nova Tramandai, no Loteamento Aldeia da Lagoa, o lote 2245, matrícula 60.562 do RI de Tramandai, o qual mede 12,00 m de frente a Rua EF, tendo em ambos os lados 25,00 m, distando 27,00 m da esquina com a Av. J, situado na quadra formada pelas vias CD, EF, Av. J e uma Viela. Avaliação: R\$ 17.500,00.

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 17.500,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 8.750,00

LOTE: 02

Processo: 073/1.19.0010160-4 -

Uma casa de madeira, sem o terreno. Venda Somente da edificação.

Somente a casa de madeira edificada na Rua João Goulart, 594, Bairro Parque dos Presidentes, em Tramandai, avaliada em R\$ 12.000,00. O arrematante não terá direito ao terreno, cabendo ao mesmo o desmanche, a remoção ou outro destino que queira dar ao bem. Avaliação: R\$ 12.000,00. Casa mede 6,00 m x 6,00 m.

AVALIAÇÃO: R\$ 12.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 6.000,00

LOTE: 03

Processo: 073/1.03.0024138-5 (CNJ 0241381-18.2003.8.21.0073)

TERRENO COM TRES CASAS EM BALNEARIO PINHAL

Em Balneário Pinhal, na Avenida das Flores, 543, três casas e o respectivo terreno, matrícula 011257 do RI de Cidreira, lote com área de 315,00 m2, edificações não averbadas na matrícula, avaliado o conjunto em R\$ 70.000,00, situado na quadra formada pelas vias Italia, Rua Mariluz e Rua dos Girassóis, sendo o lote 50 da Área 08. O bem faz frente para a Av. Mostardeiro, nº 1141, situado na quadra formada pelas vias Geranio, Papagaio e Martin Pescador.

AVALIAÇÃO: R\$ 70.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 35.000,00