



**Eduardo Vivian**  
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro  
Osório - RS - CEP 95520-000  
Fone: (51) 98146-7539  
<http://www.eduardovivian.com.br>  
[contato@eduardovivian.com.br](mailto:contato@eduardovivian.com.br)

## VENDA JUDICIAL PELA COMARCA DE TERRA DE AREIA - IMÓVEL AS MARGENS DA BR 101 COM 3.385,70 m<sup>2</sup>

1º Leilão: 10/08/2021 - 14:00

2º Leilão: 13/08/2021 - 14:00

Local: Pregão Eletrônico junto ao site [www.eduardovivian.com.br](http://www.eduardovivian.com.br) – exclusivamente on line -

Leiloeiro: Eduardo Vivian

LOTE: 001

Processo: CARTA PRECATÓRIA CÍVEL Nº 5000579-33.2019.8.21.0163

Em Terra de Areia, um imóvel com área de 3.385,70 m<sup>2</sup> fazendo frente a BR 101, onde funcionou um depósito/venda de gás. **ARREMATADO** Em Terra de Areia, um imóvel com área de 3.385,70 m<sup>2</sup> fazendo frente a BR 101, onde funcionou um depósito/venda de gás, matrícula no Registro de Imóveis de Osório nº 75.012, constando averbação de construção de depósito de alvenaria com área de 60,50 m<sup>2</sup>, coberto com telhas de cimento amianto, na BR 101, Km 55. Pelo Cadastro Municipal é o Lote 12 da Quadra 263, Setor 220. Avaliação: R\$ 400.000,00. O imóvel faz frente para a Rua Deputado Osvaldo Bastos, nº 3951 – Via Lateral a BR 101. Segundo dados da Prefeitura Municipal a Quadra atual seria a 0303, Lote 16. **ARREMATADO** AVALIAÇÃO: R\$ 400.000,00 | **LANCE MÍNIMO: R\$ 200.000,00**