



**Eduardo Vivian**  
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro  
Osório - RS - CEP 95520-000  
Fones: (51) 9814-67539 | (51) 9814-67539  
<https://www.eduardovivian.com.br>  
[contato@eduardovivian.com.br](mailto:contato@eduardovivian.com.br)

## VENDA JUDICIAL PELA COMARCA DE SANTO ANTONIO DA PATRULHA

1º Leilão: 22/02/2021 - 14:00

2º Leilão: 26/02/2021 - 14:00

Local: VENDA EXCLUSIVAMENTE NA MODALIDADE ON-LINE - PREGÃO ELETRÔNICO -

Leiloeiro: Eduardo Vivian

**Observações:** Artigo 895 do CPC: O interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito: I - até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação; II - até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil.

**LOTE: 01** **Processo:** 5000002-20.2003.8.21.0065/RS

um terreno urbano com área de 254,34 m2, dentro de um todo maior descrito na matrícula 21.133 do Registro de Imóveis desta Comarca de Santo Antonio da Patrulha, avaliado em R\$ 340.000,00. O imóvel situa-se na Rua Joao Pedroso da Luz, 648, sendo vendida a parte comercial do mesmo. A edificação não esta averbada na matrícula. A área residencial do imóvel não sera objeto de venda judicial. **AVALIAÇÃO:** R\$ 340.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 170.000,00  
**Observações:** Sendo vendida a parte comercial do mesmo. A edificação não esta averbada na matrícula. A área residencial do imóvel não sera objeto de venda judicial.

**LOTE: 02**

FORD/FIESTA FLEX 2008/2009, Placa EGS3756, Automóvel na cor Preta, espécie Passageiro, Chassi 9BFZF10A798333885, RENAVAM 116747510, registrado em MOSTARDAS, Veículo está Em circulação, Último licenciamento realizado em 28/01/2018 para o exercício 2018, depositado na Rua Rodolfo Tetour, 48, Bairro Alvorada, a disposição para visitação. Avaliação: R\$ 16.000,00. **AVALIAÇÃO:** R\$ 16.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 8.000,00

**LOTE: 03** **Processo:** 065/1.17.0002495-6 (CNJ 0004602-81.2017.8.21.0065)

Em Santo Antonio da Patrulha, as margens da RS 030, imóvel com área de 8.663,00 m2, na localidade de Pitangueiras, com um prédio de alvenaria com área aproximada de 4.300,00 m2 de área construída, matrícula 1.546 do RI de Santo Antonio da Patrulha. Situa-se na esquina com as Ruas Manoel Osorio da Rocha e Paul Harris. Avaliação: R\$ 8.724.767,19. **AVALIAÇÃO:** R\$ 8.724.767,19 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 4.362.383,59