



**Eduardo Vivian**  
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro  
Osório - RS - CEP 95520-000  
Fones: (51) 98146-7539 | (51) 98146-7539  
<https://www.eduardovivian.com.br>  
contato@eduardovivian.com.br

## VENDA JUDICIAL PELA COMARCA DE OSÓRIO - TERRENO EM CONDOMINIO, GOL, MOTONETA E FIESTA

1º Leilão: 12/08/2021 - 14:00

2º Leilão: 16/08/2021 - 14:00

Local: Na modalidade exclusivamente eletrônica/on-line, através do site [www.eduardovivian.com.br](http://www.eduardovivian.com.br).

Leiloeiro: Eduardo Vivian

Observações: Termos e Condições para Participação: <https://www.eduardovivian.com.br/termos-e-condicoes>.

LOTE-001

Processo-9000245-03-2018-8-21-0059-

VENDA DE TERRENO EM CONDOMINIO PROXIMO AO PARQUE DE RODEIOS DE OSÓRIO E DO VIADUTO DA ESTRADA DO MAR SOBRE A RS 030 —

Lote 01 9000245-03-2018-8-21-0059(CNJ) — ALEXANDRE VALENTIM DA SILVA (Andre Juliano Lobato 76227/RS) X L.M.M DE MOURA GLOBAL CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES EIRELE (Elton Goldani Alves 91236/RS): Na Estrada do Mar, em Osório, no Condomínio Residencial Morada dos Ventos, próximo ao Parque de Rodeios, Lote 01 da quadra 06, setor 147, matrícula 111.412 do Registro de Imóveis de Osório, com área real total de 795,47 m2, frente a Av. B, avaliado em R\$ 100.000,00, na localidade de Granja Laranjeiras, Zona Urbana Especifica do Município de Osório.

SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R\$ 100.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 50.000,00

Observações: RECOMENDA-SE AOS EVENTUAIS INTERSSADOS VISTORIAREM O BEM. HA NOTICA DE QUE AS OBRAS NO CONDOMINIO TENHAM SIDO INTERROMPIDAS/SUSPENSAS.

LOTE: 002

Processo: 5000005-02.2017.8.21.0059

IDENTIFICAÇÃO DO VEÍCULO - Veículo marca/modelo: VW/GOL 1000, Ano/modelo: 1993/1994

Lote 02 CUMPRIMENTO DE SENTENÇA Nº 5000005-02.2017.8.21.0059/RS EXEQUENTE: RAFAEL VIDAL SALVADOR EXECUTADO: RENAN MACHADO SALVADOR IDENTIFICAÇÃO DO VEÍCULO - Veículo marca/modelo: VW/GOL 1000, Ano/modelo: 1993/1994, Placa: BOC4003, Chassi: 9BWZZ30ZPT180036, RENAVAM: 615238793, Registrado em: OSORIO, Tipo: Automóvel, Cor: Branca, Espécie: Passageiro, Veículo está: Em circulação, Licenciamento válido até: 30/04/2021. Avaliação R\$ 6.624,00. Bem a disposição para vistoria por eventuais interessados na Rua Lafaiete Pereira dos Santos, 00000, bairro Farroupilha em Osório/RS, CEP 95520-0000, telefone do executado 51. 981058576. Rua Lafayette Pereira dos Santos, 356, utiliza o telefone 999716 8545 - Caravágio - 95520000 - Osório (Residencial).

AVALIAÇÃO: R\$ 6.624,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 3.312,00

Observações: Bem a disposição para vistoria por eventuais interessados na Rua Lafaiete Pereira dos Santos, 00000, bairro Farroupilha em Osório/RS, CEP 95520-0000, telefone do executado 51. 981058576. Rua Lafayette Pereira dos Santos, 356, utiliza o telefone 999716 8545 - Caravágio - 95520000 - Osório (Residencial).

LOTE-003

Processo-059/11-11-0001767-3-(CNJ-0005007-48-2011-8-21-0059)

IDENTIFICAÇÃO DO VEÍCULO—Veículo marca/modelo: JTA/SUZUKI BURGMAN 400, Ano/modelo: 2005/2005,—

Lote 03 059/11-11-0001767-3-(CNJ-0005007-48-2011-8-21-0059) — União Federal (pp. Carlos Augusto Peixoto Reis 50637/RS, Jose Diogo Cyrillo da Silva 33506/RS, Rafael Sibemberg Nedir 67292/RS e Tatiane Goliczewski 60907/RS) X ESPÓLIO DE ARTUR AMBROS MALLMANN (sem representação nos autos) e Osório—Cartório de Notas (pp. Alberto Hugo Kliemann 39658/RS, Ana Carolina Malagó Fernandez Cabrera 44E710/RS, Ivone Terezinha Rocha da Silva 52828/RS, Losiane Brito da Silva 59125/RS, Raquel de Oliveira Azevedo 83929/RS, Renato Vanderlei Schmidt da Veiga 24681/RS, Rossana dos Santos Gomes de Oliveira 41E188/RS, Sebastiao Fich da Rosa 39680/RS e Vinicius Gonçalves Fich 44E175/RS)—Intimados: Tabelião Substituto (pp. Ivone Terezinha Rocha da Silva 52828/RS e Renato Vanderlei Schmidt da Veiga 24681/RS), Flávio Antônio Mallman (pp. Ivone Terezinha Rocha da Silva 52828/RS e Renato Vanderlei Schmidt da Veiga 24681/RS) e Vinicius Malmann (pp. Ivone Terezinha Rocha da Silva 52828/RS e Renato Vanderlei Schmidt da Veiga 24681/RS): IDENTIFICAÇÃO DO VEÍCULO—Veículo marca/modelo: JTA/SUZUKI BURGMAN 400, Ano/modelo: 2005/2005, Placa: IMU8008, Chassi: 9CDAU111J5M000429, RENAVAM: 048917472, Registrado em: OSORIO, Tipo: Motoneta, Cor: Prata, Espécie: Passageiro, Veículo está: Em circulação, Licenciamento válido até: 30/06/2018. Avaliação: R\$ 10.000,00. O agendamento da vistoria por eventuais interessados deverá ser feito através do número 51-99900-4551 com o Sr. Vinicius.

SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R\$ 10.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 5.000,00

Observações: O agendamento da vistoria por eventuais interessados deverá ser feito através do número 51 99900-4551 com o Sr. Vinicius.

LOTE: 004

FORD/FIESTA SEDAN

IDENTIFICAÇÃO DO VEÍCULO ¶ Veículo marca/modelo: FORD/FIESTA SEDAN ¶ Ano/modelo: 2005/2005, Placa: IMQ0378, Chassi: 9BFZF20B958335856, RENAVAM: 862138779, Registrado em: OSORIO, Tipo: Automóvel, Cor: Prata, Espécie: Passageiro, Veículo está: Em circulação, Licenciamento válido até: 30/06/2021. Avaliação: R\$ 14.000,00. Bem a disposição para vistoria na Rua Lagoa, 571 ¶ Caravágio ¶ 95520000 — Osório

AVALIAÇÃO: R\$ 14.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 7.000,00

Observações: Bem a disposição para vistoria na Rua Lagoa, 571 ¶ Caravágio ¶ 95520000 — Osório