

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro Osório - RS - CEP 95520-000 Fone: (51) 98146-7539 http://www.eduardovivian.com.br contato@eduardovivian.com.br

VENDA JUDICIAL PELA COMARCA DE CAPÃO DA CANOA

1º Leilão: 19/02/2021 - 14:00 2º Leilão: 24/02/2021 - 14:00

Local: VENDA EXCLUSIVAMENTE NA MODALIDADE ON-LINE

Leiloeiro: Eduardo Vivian

Observações: Artigo 895 do CPC: O interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito: I - até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação; II - até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil.

LOTE: 01 A **Processo**: 141/1.18.0001257-5

Casa no Bairro Santa Luzia/Parque Antártica, o lote 09 da quadra 90, na Rua 59 Lote 01 - A No Bairro Santa Luzia/Parque Antártica, o lote 09 da quadra 90, com 300,00 m² de área, medindo 10,00 m x 30,00 m, na quadra formada pelas vias 59, 64, 58 e 63. Matricula 88.579 do RI de Osório, tendo uma casa de alvenaria, avaliada em R\$ 110.000,00, não averbada na matricula. AVALIAÇÃO: R\$ 110.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 55.000,00

LOTE: 01 B Processo: 141/1.18.0001257-5 (CNJ 0002913-31.2018.8.21.0141)

Casa no Bairro Santa Luzia/Parque Antártica, o lote 10 da quadra 90, na Rua 59 No Bairro Santa Luzia/Parque Antártica, na Rua 59, o lote 10 da quadra 90, com 300,00 m² de área, medindo 10,00 m x 30,00 m, na quadra formada pelas vias 59, 64, 58 e 63. Matricula 88.580 do RI de Osório, tendo uma casa de alvenaria, avaliada em R\$ 110.000,00, não averbada na matricula. AVALIAÇÃO: R\$ 110.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 55.000,00

LOTE: 02 Processo: 141/1.03.0003581-0 (CNJ 0035811-25.2003.8.21.0141)

No Capao da Canoa Shopping, a Loja 05, o qual fica localizado na Av. Paraguassu esquina com a Rua Andira, nº 2205 ARREMATADO No Capao da Canoa Shopping, a Loja 05, o qual fica localizado na Av. Paraguassu esquina com a Rua Andira, nº 2205, no térreo, na divisa leste do prédio, a sexta loja a direita de quem adentra o prédio pelo acesso principal, situada entre as lojas 04 e 06, com área real privativa de 22,99 m2, área de condomínio de 19,60 m2 perfazendo área total de 42,59 m2, fração ideal de 0,005770, matricula 45.090 do RI de Capao da Canoa, sendo vendidos os direitos que a executada detém sobre o imóvel em face do Contrato Particular de Promessa de Compra e Venda cuja cópia consta dos autos, folhas 110/112, a disposição para manuseio por eventuais interessados, firmado em 12.06.00. Avaliação: 150.000,00. ARREMATADO AVALIAÇÃO: R\$ 150.000,00 |LANCE MÍNIMO: R\$ 75.000,00 Observações: Informações sobre o contrato podem ser obtidas diretamente com o procurador do credor Dr. Laercio Carvalho dos Santos OAB/RS 37085, fone 3665-3162 e 3225-8110.