



Eduardo Vivian
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro
Osório - RS - CEP 95520-000
Fones: (51) 98146-7539 | (51) 98146-7539
<https://www.eduardovivian.com.br>
contato@eduardovivian.com.br

VENDA JUDICIAL PELA COMARCA DE CAPÃO DA CANOA

1º Leilão: 19/02/2021 - 14:00

2º Leilão: 24/02/2021 - 14:00

Local: VENDA EXCLUSIVAMENTE NA MODALIDADE ON-LINE

Leiloeiro: Eduardo Vivian

Observações: Artigo 895 do CPC: O interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito: I - até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação; II - até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil.

LOTE: 01 A Processo: 141/1.18.0001257-5

Casa no Bairro Santa Luzia/Parque Antártica, o lote 09 da quadra 90, na Rua 59

Lote 01 - A No Bairro Santa Luzia/Parque Antártica, o lote 09 da quadra 90, com 300,00 m² de área, medindo 10,00 m x 30,00 m, na quadra formada pelas vias 59, 64, 58 e 63. Matrícula 88.579 do RI de Osório, tendo uma casa de alvenaria, avaliada em R\$ 110.000,00, não averbada na matrícula.

AVALIAÇÃO: R\$ 110.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 55.000,00

LOTE: 01 B Processo: 141/1.18.0001257-5 (CNJ 0002913-31.2018.8.21.0141)

Casa no Bairro Santa Luzia/Parque Antártica, o lote 10 da quadra 90, na Rua 59

No Bairro Santa Luzia/Parque Antártica, na Rua 59, o lote 10 da quadra 90, com 300,00 m² de área, medindo 10,00 m x 30,00 m, na quadra formada pelas vias 59, 64, 58 e 63. Matrícula 88.580 do RI de Osório, tendo uma casa de alvenaria, avaliada em R\$ 110.000,00, não averbada na matrícula.

AVALIAÇÃO: R\$ 110.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 55.000,00

LOTE-02 Processo: 141/1.03.0002581-0 (CNJ 0035811-25.2003.8.21.0141)

No Capão da Canoa Shopping, a Loja 05, o qual fica localizado na Av. Paraguassu esquina com a Rua Andira, nº 2205—

No Capão da Canoa Shopping, a Loja 05, o qual fica localizado na Av. Paraguassu esquina com a Rua Andira, nº 2205, no térreo, na divisa leste do prédio, a sexta loja a direita de quem adentra o prédio pelo acesso principal, situada entre as lojas 04 e 06, com área real privativa de 22,99 m², área de condomínio de 19,60 m² perfazendo área total de 42,59 m², fração ideal de 0,005770, matrícula 45.090 do RI de Capão da Canoa, sendo vendidos os direitos que a executada detém sobre o imóvel em face do Contrato Particular de Promessa de Compra e Venda cuja cópia consta dos autos, folhas 110/112, a disposição para manuseio por eventuais interessados, firmado em 12.06.00. Avaliação: 150.000,00. **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R\$ 150.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 75.000,00

Observações: Informações sobre o contrato podem ser obtidas diretamente com o procurador do credor Dr. Laercio Carvalho dos Santos OAB/RS 37085, fone 3665-3162 e 3225-8110.