



**Eduardo Vivian**  
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro  
Osório - RS - CEP 95520-000  
Fones: (51) 9814-67539 | (51) 9814-67539  
<https://www.eduardovivian.com.br>  
[contato@eduardovivian.com.br](mailto:contato@eduardovivian.com.br)

## VENDA JUDICIAL PELA COMARCA DE CAPÃO DA CANOA

1º Leilão: 19/02/2021 - 14:00

2º Leilão: 24/02/2021 - 14:00

Local: VENDA EXCLUSIVAMENTE NA MODALIDADE ON-LINE

Leiloeiro: Eduardo Vivian

**Observações:** Artigo 895 do CPC: O interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito: I - até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação; II - até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil.

**LOTE: 01 A**                      **Processo:** 141/1.18.0001257-5

Lote 01 - A No Bairro Santa Luzia/Parque Antártica, o lote 09 da quadra 90, com 300,00 m<sup>2</sup> de área, medindo 10,00 m x 30,00 m, na quadra formada pelas vias 59, 64, 58 e 63. Matrícula 88.579 do RI de Osório, tendo uma casa de alvenaria, avaliada em R\$ 110.000,00, não averbada na matrícula. **AVALIAÇÃO:** R\$ 110.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 55.000,00

**LOTE: 01 B**                      **Processo:** 141/1.18.0001257-5 (CNJ 0002913-31.2018.8.21.0141)

No Bairro Santa Luzia/Parque Antártica, na Rua 59, o lote 10 da quadra 90, com 300,00 m<sup>2</sup> de área, medindo 10,00 m x 30,00 m, na quadra formada pelas vias 59, 64, 58 e 63. Matrícula 88.580 do RI de Osório, tendo uma casa de alvenaria, avaliada em R\$ 110.000,00, não averbada na matrícula. **AVALIAÇÃO:** R\$ 110.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 55.000,00

**LOTE: 02**                      **Processo:** 141/1.03.0003581-0 (CNJ 0035811-25.2003.8.21.0141)

No Capao da Canoa Shopping, a Loja 05, o qual fica localizado na Av. Paraguassu esquina com a Rua Andira, nº 2205, no térreo, na divisa leste do prédio, a sexta loja a direita de quem adentra o prédio pelo acesso principal, situada entre as lojas 04 e 06, com área real privativa de 22,99 m<sup>2</sup>, área de condomínio de 19,60 m<sup>2</sup> perfazendo área total de 42,59 m<sup>2</sup>, fração ideal de 0,005770, matrícula 45.090 do RI de Capao da Canoa, sendo vendidos os direitos que a executada detém sobre o imóvel em face do Contrato Particular de Promessa de Compra e Venda cuja cópia consta dos autos, folhas 110/112, a disposição para manuseio por eventuais interessados, firmado em 12.06.00. Avaliação: 150.000,00. **AVALIAÇÃO:** R\$ 150.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 75.000,00 **Observações:** Informações sobre o contrato podem ser obtidas diretamente com o procurador do credor Dr. Laercio Carvalho dos Santos OAB/RS 37085, fone 3665-3162 e 3225-8110.