



Eduardo Vivian
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro
Osório - RS - CEP 95520-000
Fones: (51) 98146-7539 | (51) 98146-7539
<https://www.eduardovivian.com.br>
contato@eduardovivian.com.br

VENDA JUDICIAL PELA COMARCA DE CANOAS - 3ª VARA CÍVEL -

1º Leilão: 06/07/2021 - 14:00

2º Leilão: 09/07/2021 - 14:00

Local: Modalidade exclusivamente eletrônica/on-line, através do site www.eduardovivian.com.br.

Leiloeiro: Eduardo Vivian

Observações: Termos e Condições para Participação: <https://www.eduardovivian.com.br/termos-e-condicoes>.

LOTE: 01

Processo: 008/1.05.0028448-0 (CNPJ 0284481-53-2005-8-21-0008)

Venda Judicial de um terreno urbano com uma edificação, em fase de construção/acabamento, no Loteamento Vila Capri, Bairro Estancia Velha, sendo o lote 22 da Rua O 2, na Quadra 01. Há notícia de que a Rua 02 seria a atual Vista Alegre, tendo a casa o número 222

Lote 01 008/1.05.0028448-0 (CNPJ 0284481-53-2005-8-21-0008) - Raia Empreendimentos Imobiliarios Ltda (pp. Ana Cristina Santos de Lima 44170/RS, Claudio Nunes da Silva 15996/RS, Luis Augusto Schiavon Lemos 58787/RS, Nelson Roberto Santafe Giacomini 13475/RS e Rodrigo Tuchtenhagen Aquino 46E857/RS) X Sandro Pugliesi (pp. Pedro Felipe Brum Batista 76420/RS, Roseli Soares Fanfa 46E467/RS e Suzana Trelles Brum 21514/RS): Venda Judicial de um terreno urbano com uma edificação, em fase de construção/acabamento, no Loteamento Vila Capri, Bairro Estancia Velha, sendo o lote 22 da Rua O 2, na Quadra 01. Há notícia de que a Rua 02 seria a atual Vista Alegre, tendo a casa o número 222, cuja informação deve ser certificada por eventual interessado. Matrícula 50.119 do RI de Canoas, situado na quadra formada pelas vias 1, 2 (Vista Alegre), e Av. Santos Ferreira, terreno com área superficial de 414,96 m2, tendo de frente 16,97 m, distando 38,84 m da esquina da Rua 1. R\$ 300.000,00.

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 300.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 150.000,00

LOTE: 02

Processo: 008/1.11.0013567-2 (CNPJ 0027865-32.2011.8.21.0008)

Em Canoas, no Bairro Rio Branco, na Rua Avai, o Lote 18, da Quadra 03, Vila Seibel, Matrícula no RI de Canoas nº 38.377, na quadra formada pelas vias Primavera, nº 1619, onde forma esquina

Lote 02 008/1.11.0013567-2 (CNPJ 0027865-32.2011.8.21.0008) - Edo João Seibel (pp. Irka Ferenz 9128/RS e Olga Myzak 7611/RS) X Celvina de Oliveira Leites (pp. Defensor Público DEFPUB/RS) e Nilva Alves Soares (pp. Ana Caroline Corrêa da Silva 50E505/RS e Willian Nunes Alves 97160/RS): Em Canoas, no Bairro Rio Branco, na Rua Avai, o Lote 18, da Quadra 03, Vila Seibel, Matrícula no RI de Canoas nº 38.377, na quadra formada pelas vias Primavera, nº 1619, onde forma esquina, Nicolau Seibel e Lisboa. Segundo consta dos autos o imóvel faz frente a Rua Avai, nº 18. Avaliação R\$ 305.000,00.

AVALIAÇÃO: R\$ 305.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 152.500,00

LOTE: 03

Processo: 008/1.14.0006315-4 (CNPJ 0011096-41-2014-8-21-0008)

No Bairro Mato Grande, no Loteamento Central Park, na Rua Kansas, antiga Rua 13, nº 64

Lote 03 008/1.14.0006315-4 (CNPJ 0011096-41-2014-8-21-0008) - Home Center Ltda. - EPP (pp. Marcelo Luiz Scariot 78874/RS, Melissa Scariot de Aguiar 89208/RS, Renan Wesp 79679/RS e Rodrigo Garcia Marques 48E230/RS) X CSA Comércio Atacadista de Mercadorias em Geral Ltda. e outros (pp. Vilmar Quizeppi da Silva 74287A/RS) e Leandro Volni Clerici (pp. Leonardo Sousa Farias 87452/RS, Leticia de Carvalho Miguel 92720/RS e Louise Grünhäuser Soares 99936/RS): No Bairro Mato Grande, no Loteamento Central Park, na Rua Kansas, antiga Rua 13, nº 64, sendo o Lote urbano nº 47, da Quadra B-4, matrícula 62.327 do RI de Canoas, com área superficial de 150,00 m2, frente com 7,50 m, na quadra formada pelas vias Nova Torque, Cidade de Santa Fé e Texas. Casa com área aproximada de 115,50 m2, avaliada em R\$ 380.000,00. VENDIDO

AVALIAÇÃO: R\$ 380.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 190.000,00

Observações: Julgador: Elisabete Maria Kirschke Data Despacho 23/06/2021 Indeferido o pedido de suspensão do leilão, designado para os dias 06/07/2021 e 09/07/2021 às 14h, considerando que não foi deferido o pedido de tutela de urgência formulado nos autos eletrônicos da Ação Anulatória nº 5018312-55.2020.8.21.0008. Cabe salientar, ainda, que, conforme salientado no processo supramencionado, os exequentes assinaram o contrato objeto da execução de título extrajudicial na qualidade de fiadores/avalistas, respondendo de forma solidária pelo débito. Ademais, causa estranheza a impugnação apresentada, considerando que, antes da designação da praça, os executados limitaram-se a impugnar a avaliação do imóvel, sendo, inclusive, homologado o valor de venda apresentado por estes (fl. 226). Verifica-se, portanto, a tentativa dos executados de criar embaraços ao prosseguimento da presente execução, mediante a oposição de incidentes infundados. Da impugnação e documentos apresentados (fls. 238/274), à exequente para resposta. Intimem-se.

LOTE: 04

Processo: 008/1.17.0013071-0 (CNPJ 0026829-42-2017-8-21-0008)

Em Canoas, na Rua Inconfidência, nº 1357, no Condomínio Edifício Residencial Village Center, o apartamento 504, do Bloco 20, Matrícula 78.596 do RI de Canoas

Lote 04 008/1.17.0013071-0 (CNPJ 0026829-42-2017-8-21-0008) - Condomínio Edifício Residencial Village Center (pp. Celsoisa Dorli Leuck Bulla 56845/RS) X Débora Castro Rocha (sem representação nos autos): Em Canoas, na Rua Inconfidência, nº 1357, no Condomínio Edifício Residencial Village Center, o apartamento 504, do Bloco 20, Matrícula 78.596 do RI de Canoas, estando o prédio situado na quadra formada pelas vias Felipe Noronha, São Pedro e São José, correspondente a fração de 0,0016901075, com área privativa de 55,74m2, área de uso comum de 19,32 m2 e área total de 75,06 m2, avaliado em R\$ 150.000,00. <http://www.condominiovillagecenter.com.br/pastas/village.html> ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 150.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 75.000,00

LOTE: 05

Processo: 008/1.12.0021223-7 (CNPJ 0052564-53.2012.8.21.0008)

Veículo marca/modelo: I/SEAT IBIZA 16V, Ano/modelo: 2001/2002, Placa: IKU0418, Chassi: VSSMB06K52R094846, RENAVAM: 787941999

Lote 05 008/1.12.0021223-7 (CNPJ 0052564-53.2012.8.21.0008) - Volnei Gonçalves (pp. Angélica Duarte Santos 112299/RS, Arlei Joás Pinto Quevedo 79782/RS, Arno Júnior Pinto Quevedo 87709/RS e Fernanda Lazzarotto da Costa Quevedo 78790/RS) X Hugo Ariel Fagundes da Rosa (pp. Defensor Público DEFPUB/RS): IDENTIFICAÇÃO DO VEÍCULO - Veículo marca/modelo: I/SEAT IBIZA 16V, Ano/modelo: 2001/2002, Placa: IKU0418, Chassi: VSSMB06K52R094846, RENAVAM: 787941999, Registrado em: CANOAS, Tipo: Automóvel, Cor: Azul, Espécie: Passageiro, Veículo está: Em circulação, Licenciamento válido até: 30/06/2021. Avaliação; R\$ 3.000,00. O veículo está a disposição para vistoria na Estrada do Nazário, 3310, Bairro Guajuviras, Canoas.

AVALIAÇÃO: R\$ 3.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 1.500,00