



Eduardo Vivian
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro
Osório - RS - CEP 95520-000
Fones: (51) 98146-7539 | (51) 98146-7539
<https://www.eduardovivian.com.br>
contato@eduardovivian.com.br

VENDA JUDICIAL - HASTA PÚBLICA - COMARCA DE TRAMANDAI - 3ª VARA CÍVEL -

1º Leilão: 14/07/2021 - 14:00

2º Leilão: 16/07/2021 - 14:00

Local: Pregão Eletrônico junto ao site www.eduardovivian.com.br – exclusivamente on line ☒

Leiloeiro: Eduardo Vivian

LOTE-001 Processo: 073/1-05.0003510-0 – MUNICIPIO DE BALNEÁRIO PINHAL x LIEGE MARIA ROMEIRA VILANOVA

CASA EM BALNEÁRIO MAGISTÉRIO NA RUA TRIUNFO, 972-
Lote 01-073/1-05.0003510-0 – MUNICIPIO DE BALNEÁRIO PINHAL x LIEGE MARIA ROMEIRA VILANOVA: Em Balneario Magistério, o lote 29 da Quadra D-20, na Rua Triunfo, 972, com 300,00 m2, distando 61,00 m da esquina com a Rua 51, na quadra formada pelas vias Cruz Alta e Paraguassu, matricula 6630 do RI de Cidreira. Avaliação: R\$ 75.000,00. **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 75.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 37.500,00
Observações: CASA DE MADEIRA.

LOTE-002 Processo: 073/1-15.0007014-0 ERGS x Madeireira Balestrin Ltda

CASA EM CIDREIRA NA RUA ANTÔNIO JOSÉ RIBEIRO, 1911-
073/1-15.0007014-0 ERGS x Madeireira Balestrin Ltda: em Cidreira, na Rua 02, n.º 1911, os lotes 17 e 18 da quadra 119-B, medindo 23,00 m de frente a leste, com área de 713,00 m2, distando 38,50 m da esquina com a Av. H, matricula 22.762 do RI de Cidreira. O lote 17 não possui edificação e o lote 18 possui uma casa de alvenaria com área aproximada de 120,00 m2, avaliado o conjunto em R\$ 200.000,00. O imóvel faz frente para a Rua Antônio José Ribeiro, na quadra formada pelas vias Mostardeiro, Italia e Chico Mendes. **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 200.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 100.000,00
Observações: A PEDIDO DA PROCURADORIA GERAL DO ESTADO SERÃO DESIGNADAS NOVAS DATAS PARA VENDA JUDICIAL DESTE IMÓVEL.

LOTE: 003 A Processo: 073/1-08.0000469-2 (CNJ 0004691-95.2008.8.21.0073)

CASA EM BALNEÁRIO PINHAL NA RUA TENENTE PENHA, 289
Lote 03 073/1.08.0000469-2 (CNJ 0004691-95.2008.8.21.0073) Miguel Indael Jesuino (pp. Deborah Kury Rodrigues 61901/RS, Rodrigo Zamboni Villa 58352/RS e Thiago Kury Rodrigues 103792/RS) X Vanderny Ferreira Faistauer (sem representação nos autos) e Manoel Eloir Faistauer (pp. Flaviana Silveira da Silva 58523/RS e Jeanine Emanuelle Rosa Palharin 85015/RS): A. Em Balneário Pinhal, casa na Rua 12 – Tenente Penha - 289, com área construída de 202,00 m2, lote 12, quadra 68-B, com 450,00 m2, matricula 10.682 do RI de Cidreira, avaliado em R\$ 145.000,00.

AVALIAÇÃO: R\$ 145.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 72.500,00

LOTE-003-B Processo: 073/1-08.0000469-2 (CNJ 0004691-95.2008.8.21.0073)

VENDA JUDICIAL DE IMÓVEL EM ESQUINA NO CENTRO DE BALNEÁRIO PINHAL ONDE FUNCIONAVA UM POSTO DE GASOLINA-
Lote 03-073/1-08.0000469-2 (CNJ 0004691-95.2008.8.21.0073) Miguel Indael Jesuino (pp. Deborah Kury Rodrigues 61901/RS, Rodrigo Zamboni Villa 58352/RS e Thiago Kury Rodrigues 103792/RS) X Vanderny Ferreira Faistauer (sem representação nos autos) e Manoel Eloir Faistauer (pp. Flaviana Silveira da Silva 58523/RS e Jeanine Emanuelle Rosa Palharin 85015/RS): B. Em Balneário Pinhal, prédio próprio para Posto de Gasolina, com suas dependências, benfeitorias, instalações assim como o respectivo terreno, sendo parte do lote 13, quadra 68-B, na Rua 12 – Tenente Penha – com 300,00 m2 de área, esquina Av. Castelo Branco, matricula 16.621 do RI de Cidreira, avaliado em R\$ 300.000,00. **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R\$ 300.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 150.000,00