

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro Osório - RS - CEP 95520-000 Fone: (51) 98146-7539 http://www.eduardovivian.com.br contato@eduardovivian.com.br

## VENDA JUDICIAL - HASTA PÚBLICA - COMARCA DE TRAMANDAI - 3ª VARA CÍVFI -

**1º** Leilão: 14/07/2021 - 14:00 **2º** Leilão: 16/07/2021 - 14:00

Local: Pregão Eletrônico junto ao site www.eduardovivian.com.br - exclusivamente on line 🛚

Leiloeiro: Eduardo Vivian

## **LOTE: 001**

## Processo: 073/1.05.0003510-0 - MUNICIPIO DE BALNEÁRIO PINHAL x LIEGE MARIA ROMEIRA VILANOVA

CASA EM BALNEÁRIO MAGISTÉRIO NA RUA TRIUNFO, 972 SUSPENSO Lote 01 073/1.05.0003510 - MUNICIPIO DE BALNEÁRIO PINHAL x LIEGE MARIA ROMEIRA VILANOVA: Em Balneario Magistério, o lote 29 da Quadra D 20, na Rua Triunfo, 972, com 300,00 m2, distando 61,00 m da esquina com a Rua 51, na quadra formada pelas vias Cruz Alta e Paraguassu, matricula 6630 do RI de Cidreira. Avaliação: R\$ 75.000,00. SUSPENSO AVALIAÇÃO: R\$ 75.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 37.500,00 Observações: CASA DE MADEIRA.

LOTE: 002 Processo: 073/1.15.0007014 0 ERGS x Madeireira Balestrin Ltda:

CASA EM CIDREIRA NA RUA ANTÔNIO JOSÉ RIBEIRO, 1911 SUSPENSO 073/1.15.0007014 0 ERGS x Madeireira Balestrin Ltda: em Cidreira, na Rua 02, n o 1911, os lotes 17 e 18 da quadra 119 B, medindo 23,00 m de frente a leste, com área de 713,00 m2, distando 38,50 m da esquina com a Av. H, matricula 22.762 do RI de Cidreira. O lote 17 não possui edificação e o lote 18 possui uma casa de alvenaria com área aproximada de 120,00 rn2, avaliado o conjunto em R\$ 200.000,00. O imóvel faz frente para a Rua Antônio José Ribeiro, na quadra formada pelas vias Mostardeiro, Italia e Chico Mendes: SUSPENSO AVALIAÇÃO: R\$ 200.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 100.000,00 Observações: A PEDIDO DA PROCURADORIA GERAL DO ESTADO SERÃO DESIGNADAS NOVAS DATAS PARA VENDA JUDICIAL DESTE IMÓVEL.

LOTE: 003 A Processo: 073/1.08.0000469-2 (CNJ 0004691-95.2008.8.21.0073)

CASA EM BALNEÁRIO PINHAL NA RUA TENENTE PENHA, 289 Lote 03 073/1.08.0000469-2 (CNJ 0004691-95.2008.8.21.0073) Miguel Indael Jesuino (pp. Deborah Kury Rodrigues 61901/RS, Rodrigo Zamboni Villa 58352/RS e Thiago Kury Rodrigues 103792/RS) X Vanderny Ferreira Faistauer (sem representação nos autos) e Manoel Eloir Faistauer (pp. Flaviana Silveira da Silva 58523/RS e Jeanine Emanuelle Rosa Palharin 85015/RS): A. Em Balneário Pinhal, casa na Rua 12 — Tenente Penha - 289, com área construída de 202,00 m2, lote 12, quadra 68-B, com 450,00 rn2, matricula 10.682 do RI de Cidreira, avaliado em R\$ 145.000,00. AVALIAÇÃO: R\$ 145.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 72.500,00

LOTE: 003 B Processo: 073/1.08.0000469 2 (CNJ 0004691-95.2008.8.21.0073)

VENDA JUDICIAL DE IMÓVEL EM ESQUINA NO CENTRO DE BALNEÁRIO PINHAL ONDE FUNCIONAVA UM POSTO DE GASOLINA ARREMATADO Lote 03 073/1.08.0000469-2 (CNJ 0004691-95.2008.8.21.0073) Miguel Indael Jesuino (pp. Deborah Kury Rodrigues 61901/RS, Rodrigo Zamboni Villa 58352/RS e Thiago Kury Rodrigues 103792/RS) X Vanderny Ferreira Faistauer (sem representação nos autos) e Manoel Eloir Faistauer (pp. Flaviana Silveira da Silva 58523/RS e Jeanine Emanuelle Rosa Palharin 85015/RS): B. Em Balneário Pinhal, prédio próprio para Posto de Gasolina, com suas dependências, benfeitorias, instalações assim como o respectivo terreno, sendo parte do lote 13, quadra 68-B, na Rua 12 — Tenente Penha — com 300,00 rn2 de área, esquina Av. Castelo Branco, matricula 16.621 do RI de Cidreira, avaliado em R\$ 300.000,00. ARREMATADO AVALIAÇÃO: R\$ 300.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 150.000,00