Eduardo Vivian
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro
Osório - RS - CEP 95520-000
Fones: **(51) 98146-7539** | **(51) 98146-7539**
https://www.eduardovivian.com.br
contato@eduardovivian.com.br

VENDA JUDICIAL DO DIREITO AOS VALORES DECORRENTES DOS ALUGUERES DO IMÓVEL CONSTITUÍDO DE UM TERRENO COM PRÉDIO RESIDENCIAL, DE DOIS PAVIMENTOS, COM QUATRO DORMITÓRIOS E PISCINA.

1º Leilão: 13/10/2020 - 15:00
2º Leilão: 16/10/2020 - 15:00
Local: Leilão Exclusivamente On-Line
Leiloeiro: Eduardo Vivian

LOTE: 001 **Processo: 0020515-13.2016.5.04.0211**

Direitos sobre os valores decorrentes dos alugueis do imóvel
CartPrecCiv 0020515-13.2016.5.04.0211 AUTOR: OSMAR BAPTISTA FILHO RÉU: LUIZ CARLOS DA SILVA SOUZA: - Os direitos de usufruto do imóvel constituído do lote nº 02, da quadra G, do Condomínio Horizontal de Lotes Bosques de Atlântida, na Praia de Atlântida, no município de Xangri-Lá/RS, inteiramente descrito na matrícula nº 62.008, no Registro de Imóveis de Capão da Canoa, localizado na Rua das Figueiras. A venda em leilão se dará sobre o direito aos valores decorrentes dos alugueres do imóvel constituído de um terreno com prédio residencial, de dois pavimentos, com quatro dormitórios e piscina. O arrematante não se transformara em usufrutuário, terá direito a perceber os valores que o imóvel possa vir a render com a locação. O Usufruto se extinguira com a morte do usufrutuário, extinguindo também o direito do arrematante de perceber os aluguéis. Os valores dos alugueres relativos aos meses de alta temporada (15/12 a 29/02 - R$ 2.000,00 (dois mil reais) por dia, na temporada de verão) e aos meses de baixa temporada (01/03 a 14/12 - R$ 4.000,00 (quatro mil reais) por mês), conforme avaliação constante na certidão do oficial de justiça de id: ed5ac2a do processo. 15/12 a 29/02 = 76 dias x R$ 2.000,00 = R$ 152.000,00. 01/03 a 14/12 = 288 dias = 9,6 meses x R$ 4.000,00 = 38.400,00 Total: R$ 190.400,00.

AVALIAÇÃO: R$ 190.400,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 95.200,00