



**Eduardo Vivian**  
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro  
Osório - RS - CEP 95520-000  
Fones: (51) 9814-67539 | (51) 9814-67539  
<https://www.eduardovivian.com.br>  
[contato@eduardovivian.com.br](mailto:contato@eduardovivian.com.br)

## VENDA JUDICIAL DE VARIOS IMOVEIS EM CANOAS - 3ª VARA CIVEL -

1º Leilão: 19/08/2020 - 14:00

2º Leilão: 25/08/2020 - 14:00

Local: \*\* VENDA JUDICIAL EXCLUSIVAMENTE ON LINE \*\*

Leiloeiro: Eduardo Vivian

**LOTE: 001** **Processo:** 008/1.09.0013511-3 – ERGS x Maria Rejane de Matos

Em Canoas, na Rua Goiania, nº 48, no Bairro Mathias Velho, imóvel matrícula 36.354 do RI de Canoas, com duas casas sobre o lote, ambas fazendo frente a rua, sendo uma de madeira e outra na forma de sobrado em alvenaria. Avaliação: R\$ 442.000,00. **AVALIAÇÃO:** R\$ 442.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 221.000,00

**LOTE: 002** **Processo:** 008/1.15.0014384-2 (CNJ 0030560-17.2015.8.21.0008) - Condomínio Edifício San Lorenzo (pp. Andréia dos Reis Vendruscolo 80225/RS e Sandra da Silveira Gewehr 18404/RS) X Luiz Antônio da Silva (sem representação nos autos):

Na Rua Guilherme Morsch, nº 56, o apartamento 403, com sala de estar, vestíbulo, 02 dormitórios, 01 banheiro, dormitório de empregada, cozinha/copa, banheiro e área de serviço com área real total de 79,90 m2, matrícula 15.527 do RI de Canoas, avaliado em R\$ 225.000,00. **AVALIAÇÃO:** R\$ 225.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 112.500,00

**LOTE: 003** **Processo:**

Detalhes do Veículo, GM/VECTRA GL 1998/1999, Placa III1596, Automóvel na cor Azul, espécie Passageiro, Chassi 9BGJG19HXWB501314, RENAVAL 706423941, registrado em CANOAS, Veículo está Em circulação, Último licenciamento realizado em 24/04/2019 para o exercício 2019. Avaliação: R\$ 12.000,00. O bem esta a disposição para vistoria na Rua Rosalina, Residencial dos Jardins – 1177, Vila Igara, Canoas – RS. **AVALIAÇÃO:** R\$ 12.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 6.000,00

**LOTE: 004** **Processo:**

Em Canoas, na Rua Phoenix, nº 12, na esquina com a Rua Urso Maior, lote com 200,00 m2, matrícula no RI de Canoas, nº 61.149, lote 16 da quadra B 2, Setor 2, antiga Rua 28 esquina rua 24. Avaliação: R\$ 400.000,00. **AVALIAÇÃO:** R\$ 400.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 200.000,00

**LOTE: 005** **Processo:** 008/1.12.0016280-9 (CNJ 0041867-70.2012.8.21.0008) - Banco Bradesco S/A (pp. Alvacir Rogerio Santos da Rosa 17480/RS) X Sentinela Lavanderia Ltda, Alexandre Fagundes Pacheco e Maria Aparecida da Rosa Pacheco (sem representação nos autos):

Na Rua Antonio Ficagna, o lote 15, quadra I, na Vila Bento Gonçalves, matrícula 30.865 do RI de Canoas, na quadra formada pelas vias Dom Joao Becker, 24 de Outubro e Padre Bartolomeu Gusmao, avaliado em R\$ 170.000,00. Antigamente o imóvel possuía o numero 1063 para a via onde faz frente. **AVALIAÇÃO:** R\$ 170.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 85.000,00

**LOTE: 006** **Processo:**

Uma Residência situada na Rua Luiz de Camões, nº 215, tendo o terreno 352,00 m2, área edificada de 200,36 m2, no lado oeste da BR 116, no Bairro Centro, matrícula 31.303 do RI de Canoas, sendo o lote 17 da Quadra A, no quarteirão formado pelas vias Domingos Martins, Brasil e Dr. Barcelos, distante 80,00 da esquina com a Rua Brasil. O lote mede 11,00 m x 32,00 m. Sobre o lote constam duas edificações. A Edificação 01 tem um pavimento, com área de 142,76 m2, com 03 dormitórios, sala, cozinha, comedouro, varanda, wc social, banheiro privativo, área de serviço e uma circulação. Já Edificação 02 possui dois pavimentos, construída nos fundos do terreno com área de 57,60 m2, sendo o térreo composto por garagem e lavabo, tendo no segundo pavimento sala e terraço. Avaliação: R\$ 471.250,00. **AVALIAÇÃO:** R\$ 471.250,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 235.625,00

**LOTE: 007**                      **Processo:** 008/1.06.0005926-8 (CNJ 0059261-03.2006.8.21.0008) - Maria Lucia Griebeler Hanna (pp. Irka Ferenz 9128/RS e Olga Myzak 7611/RS) X Celso Simões Pires e Nilce Beatriz Simões Pires (sem representação nos autos):

Em Canoas, no Bairro Rio Branco, na Rua Santa Clara, nº 458, o Lote 05 da Quadra H, matricula 18.702 do RI de Canoas, avaliado em R\$ 200.000,00.  
**AVALIAÇÃO:** R\$ 200.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 100.000,00

**LOTE: 008**                      **Processo:**

160 reparos de cilindros mestres, avaliada a unidade em R\$ 80,00, totalizando R\$ 12.800,00. Os bens estão a disposição para vistoria na Av. Getúlio Vargas, 6711 - Centro, Canoas - RS, 92010-011, fone 3477-1211. **AVALIAÇÃO:** R\$ 12.800,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 6.400,00 **Observações:** Os bens estão a disposição para vistoria na Av. Getúlio Vargas, 6711 - Centro, Canoas - RS, 92010-011, fone 3477-1211.