

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro Osório - RS - CEP 95520-000 Fone: (51) 98146-7539 http://www.eduardovivian.com.br contato@eduardovivian.com.br

VENDA JUDICIAL DE VARIOS IMOVEIS EM CANOAS - 3ª VARA CIVEL -

1º Leilão: 08/10/2020 - 14:00 2º Leilão: 14/10/2020 - 14:00

Local: ** VENDA JUDICIAL EXCLUSIVAMENTE ON LINE **

Leiloeiro: Eduardo Vivian

Observações: Art. 895. O interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito: I - até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação; II - até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil

LOTE: 001 Processo: 008/1.09.0013511-3 - ERGS x Maria Rejane de Matos

Em Canoas, na Rua Goiania, nº 48, no Bairro Mathias VelhoEm Canoas, na Rua Goiania, nº 48, no Bairro Mathias Velho, imóvel matricula 36.354 do RI de Canoas, com duas casas sobre o lote, ambas fazendo frente a rua, sendo uma de madeira e outra na forma de sobrado em alvenaria. Avaliação: R\$ 442.000,00. AVALIAÇÃO: R\$ 442.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 221.000,00

LOTE: 002 Processo: 008/1.15.0014384-2 (CNJ 0030560-17.2015.8.21.0008) - Condomínio Edifício San Lorenzo (pp. Andréia dos Reis Vendruscolo 80225/RS e Sandra da Silveira Gewehr 18404/RS) X Luiz Antônio da Silva (sem representação nos autos):

Na Rua Guilherme Morsch, nº 56, o apartamento 403 ARREMATADO Na Rua Guilherme Morsch, nº 56, o apartamento 403, com sala de estar, vestíbulo, 02 dormitorios, 01 banheiro, dormitório de empregada, cozinha/copa, banheiro e área de serviço com área real total de 79,90 m2, matricula 15.527 do RI de Canoas, avaliado em R\$ 225.000,00. ARREMATADO AVALIAÇÃO: R\$ 225.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 112.500,00

LOTE: 003 Processo: 008/1.08.0016816-8 (CNJ 0168161-12.2008.8.21.0008)

GM/VECTRA GL 1998/1999, Placa III1596 Detalhes do Veículo, GM/VECTRA GL 1998/1999, Placa III1596, Automóvel na cor Azul, espécie Passageiro, Chassi 9BGJG19HXWB501314, RENAVAM 706423941, registrado em CANOAS, Veículo está Em circulação, Último licenciamento realizado em 24/04/2019 para o exercício 2019. Avaliação: R\$ 12.000,00. O bem esta a disposição para vistoria na Rua Rosalina, Residencial dos Jardins – 1177, Vila Igara, Canoas – RS. AVALIAÇÃO: R\$ 12.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 6.000,00 Observações: O bem esta a disposição para vistoria na Rua Rosalina, Residencial dos Jardins – 1177, Vila Igara, Canoas – RS, podendo ser agendada a visita pelo fone 999204964.

LOTE: 004 Processo: 008/1.13.0020922-0 (CNJ 0036928-13.2013.8.21.0008)

Em Canoas, na Rua Phoenix, nº 12SUSPENSO Em Canoas, na Rua Phoenix, nº 12, na esquina com a Rua Ursa Maior, lote com 200,00 m2, matricula no RI de Canoas, nº 61.149, lote 16 da quadra B 2, Setor 2, antiga Rua 28 esquina rua 24. Avaliação: R\$ 400.000,00. SUSPENSO AVALIAÇÃO: R\$ 400.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 200.000,00

LOTE: 005

Processo: 008/1.12.0016280-9 (CNJ 0041867-70.2012.8.21.0008) - Banco Bradesco S/A (pp. Alvacir Rogerio Santos da Rosa 17480/RS) X Sentinela Lavanderia Ltda, Alexandre Fagundes Pacheco e Maria Aparecida da Rosa Pacheco (sem representação nos autos):

Na Rua Antonio Ficagna, o lote 15, quadra I, na Vila Bento GonçalvesSUSPENSO Na Rua Antonio Ficagna, o lote 15, quadra I, na Vila Bento Gonçalves, matricula 30.865 do RI de Canoas, na quadra formada pelas vias Dom Joao Becker, 24 de Outubro e Padre Bartolomeu Gusmao, avaliado em R\$ 170.000,00. Antigamente o imóvel possuía o numero 1063 para a via onde faz frente: SUSPENSO AVALIAÇÃO: R\$ 170.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 85.000,00

LOTE: 006 Processo: 008/1.09.0010170 7 (CNJ 0101701-09.2009.8.21.0008)

Uma Residência situada na Rua Luiz de Camões, nº 215, ARREMATADO Uma Residência situada na Rua Luiz de Camões, nº 215, tendo o terreno 352,00 m², área edificada de 200,36 m², no lado oeste da BR 116, no Bairro Centro, matricula 31.303 do RI de Canoas, sendo o lote 17 da Quadra A, no quarteirão formado pelas vias Domingos Martins, Brasil e Dr. Barcelos, distante 80,00 da esquina com a Rua Brasil. O lote mede 11,00 m x 32,00 m. Sobre o lote constam duas edificações. A Edificação 01 tem um pavimento, com área de 142,76 m², com 03 dormitorios, sala, cozinha, comedouro, varanda, we social, banheiro privativo, área de serviço e uma circulação. Já Edificação 02 possui dois pavimentos, construída nos fundos do terreno com área de 57,60 m², sendo o térreo composto por garagem e lavabo, tendo no segundo pavimento sala e terraço. Avaliação: R\$ 471.250,00. ARREMATADO AVALIAÇÃO: R\$ 471.250,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 235.625,00

LOTE: 007

Processo: 008/1.06.0005926 8 (CNJ 0059261-03.2006.8.21.0008) Maria Lucia Griebeler Hanna (pp. Irka Ferenz 9128/RS e Olga Myzak 7611/RS) X Celso Simões Pires e Nilce Beatriz Simões Pires (sem representação nos autos):

Em Canoas, no Bairro Rio Branco, na Rua Santa Clara, nº 458, o Lote 05 da Quadra H, matricula 18.702ARREMATADO Em Canoas, no Bairro Rio Branco, na Rua Santa Clara, nº 458, o Lote 05 da Quadra H, matricula 18.702 do RI de Canoas, avaliado em R\$ 200.000,00. ARREMATADO AVALIAÇÃO: R\$ 200.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 100.000,00

LOTE: 008 Processo: 008/1.05.0025488-3 (CNJ 0254881-84.2005.8.21.0008)

160 reparos de cilindros mestres 160 reparos de cilindros mestres, avaliada a unidade em R\$ 80,00, totalizando R\$ 12.800,00. Os bens estão a disposição para vistoria na Av. Getúlio Vargas, 6711 - Centro, Canoas - RS, 92010-011, fone 3477-1211. AVALIAÇÃO: R\$ 12.800,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 6.400,00 Observações: Os bens estão a disposição para vistoria na Av. Getúlio Vargas, 6711 - Centro, Canoas - RS, 92010-011, fone 3477-1211.

LOTE: 009 **Processo**: 5000819-02.2019.8.21.0008

no Condomínio Residencial dos Alamos, o apartamento nº 415, no Bloco D na rua Alameda das Corticeiras, nº 115, no Condomínio Residencial dos Alamos, o apartamento nº 415, no Bloco D, matricula 100.683 do RI de Canoas, no Bairro Mato Grande, imóvel abaixo descrito, avaliado em R\$ 150.000,00. AVALIAÇÃO: R\$ 150.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 75.000,00