



Eduardo Vivian
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro
Osório - RS - CEP 95520-000
Fones: (51) 98146-7539 | (51) 98146-7539
<https://www.eduardovivian.com.br>
contato@eduardovivian.com.br

VENDA JUDICIAL DE VARIOS IMOVEIS EM CANOAS - 3ª VARA CIVEL -

1º Leilão: 08/10/2020 - 14:00

2º Leilão: 14/10/2020 - 14:00

Local: ** VENDA JUDICIAL EXCLUSIVAMENTE ON LINE **

Leiloeiro: Eduardo Vivian

Observações: Art. 895. O interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito: I - até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação; II - até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil.

LOTE: 001	Processo: 008/1.09.0013511-3 - ERGS x Maria Rejane de Matos
<p>Em Canoas, na Rua Goiania, nº 48, no Bairro Mathias Velho</p> <p>Em Canoas, na Rua Goiania, nº 48, no Bairro Mathias Velho, imóvel matrícula 36.354 do RI de Canoas, com duas casas sobre o lote, ambas fazendo frente a rua, sendo uma de madeira e outra na forma de sobrado em alvenaria. Avaliação: R\$ 442.000,00.</p> <p>AVALIAÇÃO: R\$ 442.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 221.000,00</p>	
LOTE: 002	Processo: 008/1.15.0014384-2 (CNJ 0030560-17-2015.8.21-0008) - Condomínio Edifício San Lorenzo (pp- Andréia dos Reis Vendruscolo 80225/RS e Sandra da Silveira Gewehr 18404/RS) X Luiz Antônio da Silva (sem representação nos autos):
<p>Na Rua Guilherme Morsch, nº 56, o apartamento 403-</p> <p>Na Rua Guilherme Morsch, nº 56, o apartamento 403, com sala de estar, vestíbulo, 02 dormitórios, 01 banheiro, dormitório de empregada, cozinha/copa, banheiro e área de serviço com área real total de 79,90 m2, matrícula 15.527 do RI de Canoas, avaliado em R\$ 225.000,00. ARREMATADO</p> <p>AVALIAÇÃO: R\$ 225.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 112.500,00</p>	
LOTE: 003	Processo: 008/1.08.0016816-8 (CNJ 0168161-12.2008.8.21.0008)
<p>GM/VECTRA GL 1998/1999, Placa III1596</p> <p>Detalhes do Veículo, GM/VECTRA GL 1998/1999, Placa III1596, Automóvel na cor Azul, espécie Passageiro, Chassi 9BGJG19HXWB501314, RENAVAL 706423941, registrado em CANOAS, Veículo está Em circulação, Último licenciamento realizado em 24/04/2019 para o exercício 2019. Avaliação: R\$ 12.000,00. O bem esta a disposição para vistoria na Rua Rosalina, Residencial dos Jardins - 1177, Vila Igara, Canoas - RS.</p> <p>AVALIAÇÃO: R\$ 12.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 6.000,00</p> <p>Observações: O bem esta a disposição para vistoria na Rua Rosalina, Residencial dos Jardins - 1177, Vila Igara, Canoas - RS, podendo ser agendada a visita pelo fone 999204964.</p>	
LOTE: 004	Processo: 008/1.13.0020922-0 (CNJ 0036920-13-2013.8.21-0008)
<p>Em Canoas, na Rua Phoenix, nº 12-</p> <p>Em Canoas, na Rua Phoenix, nº 12, na esquina com a Rua Urso Maior, lote com 200,00 m2, matrícula no RI de Canoas, nº 61.149, lote 16 da quadra B 2, Setor 2, antiga Rua 20 esquina rua 24. Avaliação: R\$ 400.000,00. SUSPENSO</p> <p>AVALIAÇÃO: R\$ 400.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 200.000,00</p>	
LOTE: 005	Processo: 008/1.12.0016280-9 (CNJ 0041067-70-2012.8.21-0008) - Banco Bradesco S/A (pp- Alvacir Rogerio Santos da Rosa 17480/RS) X Sentinela Lavanderia Ltda, Alexandre Fagundes Pacheco e Maria Aparecida da Rosa Pacheco (sem representação nos autos):
<p>Na Rua Antonio Ficagna, o lote 15, quadra I, na Vila Bento Gonçalves -</p> <p>Na Rua Antonio Ficagna, o lote 15, quadra I, na Vila Bento Gonçalves, matrícula 30.865 do RI de Canoas, na quadra formada pelas vias Dom Joao Becker, 24 de Outubro e Padre Bartolomeu Cusmao, avaliado em R\$ 170.000,00. Antigamente o imóvel possuía o numero 1063 para a via onde faz frente. SUSPENSO</p> <p>AVALIAÇÃO: R\$ 170.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 85.000,00</p>	
LOTE: 006	Processo: 008/1.09.0010170-7 (CNJ 0101701-09-2009.8.21-0008)
<p>Uma Residência situada na Rua Luiz de Camões, nº 215,-</p> <p>Uma Residência situada na Rua Luiz de Camões, nº 215, tendo o terreno 352,00 m2, área edificada de 200,36 m2, no lado oeste da BR 116, no Bairro Centro, matrícula 31.303 do RI de Canoas, sendo o lote 17 da Quadra A, no quarteirão formado pelas vias Domingos Martins, Brasil e Dr. Barcelos, distante 80,00 da esquina com a Rua Brasil. O lote mede 11,00 m x 32,00 m. Sobre o lote constam duas edificações. A Edificação 01 tem um pavimento, com área de 142,76 m2, com 03 dormitórios, sala, cozinha, comedouro, varanda, wc social, banheiro privativo, área de serviço e uma circulação. Já Edificação 02 possui dois pavimentos, construída nos fundos do terreno com área de 57,60 m2, sendo o térreo composto por garagem e lavabo, tendo no segundo pavimento sala e terraço. Avaliação: R\$ 471.250,00. ARREMATADO</p> <p>AVALIAÇÃO: R\$ 471.250,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 235.625,00</p>	
LOTE: 007	Processo: 008/1.06.0005926-0 (CNJ 0059261-03-2006.8.21-0008) - Maria Lucia Griebeler Hanna (pp- Irka Ferenz 9128/RS e Olga Myzak 7611/RS) X Celso Simões Pires e Nilce Beatriz Simões Pires (sem representação nos autos):
<p>Em Canoas, no Bairro Rio Branco, na Rua Santa Clara, nº 450, o Lote 05 da Quadra H, matrícula 10.702 -</p> <p>Em Canoas, no Bairro Rio Branco, na Rua Santa Clara, nº 450, o Lote 05 da Quadra H, matrícula 10.702 do RI de Canoas, avaliado em R\$ 200.000,00. ARREMATADO</p> <p>AVALIAÇÃO: R\$ 200.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 100.000,00</p>	

160 reparos de cilindros mestres

160 reparos de cilindros mestres, avaliada a unidade em R\$ 80,00, totalizando R\$ 12.800,00. Os bens estão a disposição para vistoria na Av. Getúlio Vargas, 6711 - Centro, Canoas - RS, 92010-011, fone 3477-1211.

AVALIAÇÃO: R\$ 12.800,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 6.400,00

Observações: Os bens estão a disposição para vistoria na Av. Getúlio Vargas, 6711 - Centro, Canoas - RS, 92010-011, fone 3477-1211.

no Condomínio Residencial dos Alamos, o apartamento nº 415, no Bloco D

na rua Alameda das Corticeiras, nº 115, no Condomínio Residencial dos Alamos, o apartamento nº 415, no Bloco D, matrícula 100.683 do RI de Canoas, no Bairro Mato Grande, imóvel abaixo descrito, avaliado em R\$ 150.000,00.

AVALIAÇÃO: R\$ 150.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 75.000,00