



**Eduardo Vivian**  
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro

Osório - RS - CEP 95520-000

Fones: (51) 98146-7539 | (51) 98146-7539

<https://www.eduardovivian.com.br>

[contato@eduardovivian.com.br](mailto:contato@eduardovivian.com.br)

## VENDA JUDICIAL DE TRÊS TERRENOS NA PRAIA DE SANTA RITA DE CÁSSIA - COMARCA DE TERRA DE AREIA - RS

1º Leilão: 23/11/2021 - 14:00

2º Leilão: 25/11/2021 - 14:00

Local: Modalidade: Pregão Eletrônico junto ao site [www.eduardovivian.com.br](http://www.eduardovivian.com.br) – exclusivamente on line ☺

Leiloeiro: Eduardo Vivian

Observações: OS BENS SERÃO VENDIDOS EM UM ÚNICO LOTE.

LOTE-001

Processo: CARTA-PREGATÓRIA GÍVEL Nº 5001203-14-2021-8-21-0163/RS

### VENDA JUDICIAL DE 03 TERRENOS NA PRAIA DE SANTA RITA DE CÁSSIA – LITORAL NORTE DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL –

Matrícula 90.979 IMÓVEL: Um terreno situado na Praia Santa Rita de Cássia, município de Terra de Areia, constituído do lote 6 da quadra E 4, medindo 12,00 metros de frente, por 25,00 metros de frente a fundos, com a área de 300,00 metros quadrados; confrontando ao Norte com o lote 11, ao Sul com a Rua Padre Réus; a Leste com o lote 5; ao Oeste com o lote 7; dista 61,00 metros da esquina das ruas Capitão Acácio e rua Padre Réus, estando o quarteirão formado pelas ruas Gal. Osório, Padre Réus, Capitão Acácio e limites do loteamento. R\$ 20.000,00 Matrícula 90.981 IMÓVEL: Um terreno situado na Praia Santa Rita de Cássia, município de Terra de Areia, constituído do lote 15 da quadra E 4, medindo 13,00 metros de frente, por 25,00 metros de frente a fundos, com a área de 325,00 metros quadrados; confrontando ao Norte com a rua Gal. Osório, ao Sul com o lote 16; a Leste com a rua Capitão Acácio; ao Oeste com parte do lote 14; estando o quarteirão formado pela rua Gal. Osório, Padre Réus, Capitão Acácio e limites do loteamento. R\$ 15.000,00. Matrícula 90.982 IMÓVEL: Um terreno situado na Praia Santa Rita de Cássia, município de Terra de Areia, constituído do lote 2 da quadra E 7, medindo 15,00 metros de frente, por 22,00 metros de frente a fundos, com a área de 330,00 metros quadrados; confrontando ao Norte com limites do loteamento, ao Sul com a rua 7 de setembro; a Leste com o lote 1; ao Oeste com o lote 3; dista 18,60 metros da esquina das ruas Capitão Acácio e rua 7 de setembro, estando o quarteirão formado pelas ruas Capitão Acácio e limites loteamento. R\$ 10.000,00. **SUSPENSO**

**AValiação:** R\$ 45.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 22.500,00

*Observações: OS BENS SERÃO VENDIDOS EM CONJUNTO, ENGLOBALAMENTE, EM UM ÚNICO LOTE.*