

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro Osório - RS - CEP 95520-000 Fone: (51) 98146-7539 http://www.eduardovivian.com.br contato@eduardovivian.com.br

## VENDA JUDICIAL DE TERRENO NO CONDOMÍNIO CAPÃO DA CANOA II HAS RESORT 2

**1º Leilão:** 27/09/2021 - 14:00 **2º Leilão:** 30/09/2021 - 14:00

Local: Pregão Eletrônico junto ao site www.eduardovivian.com.br - exclusivamente on line 🛚

Leiloeiro: Eduardo Vivian

Observações: Dúvidas poderão ser tiradas com o procurador do Condominio Dr. Rafael P. Machado, fone 51 98597-5770.

LOTE: 001 Processo: 5002284-98.2020.8.21.0141

COMARCA DE CAPÃO DA CANOA - VENDA JUDICIAL DE TERRENO NO CAPÃO DA CANOA ILHAS RESORT 2 ARREMATADO UM TERRENO URBANO, sem benfeitorias, situado no Condominio Horizontal de lotes denominado CAPÃO DA CANOA ILHAS RESORT 2, localizado no km 33 da Estrada do mar, constituído do Lote 02 da Quadra F, medindo 12,50 m de largura na frente 12,00 m de largura nos fundos, por 28,00 m de comprimento da frente aos fundos, em ambos os lados, tendo a área real privativa de 343,00 m², área real de uso comum de 391,70m² e área real total de 734,70m² participando nas coisas de uso comum com o coeficiente de proporcionalidade de 0,002083, descrito na Matrícula nº 81.555 do Cartório do Registro de Imóveis desta Comarca. Avaliação: R\$ 300.000,00. Foram penhorados os direitos que a demandada possui sobre o imóvel. ARREMATADO AVALIAÇÃO: R\$ 300.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 150.000,00 Observações: Duvidas poderão ser tiradas com o procurador do Condominio Dr. Rafael P. Machado, fone 51 98597-5770.