



**Eduardo Vivian**  
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro  
Osório - RS - CEP 95520-000  
Fones: (51) 98146-7539 | (51) 98146-7539  
<https://www.eduardovivian.com.br>  
[contato@eduardovivian.com.br](mailto:contato@eduardovivian.com.br)

## VENDA JUDICIAL DE TERRENO NA BEIRA MAR EM TRAMANDAI

1º Leilão: 19/04/2021 - 11:00

2º Leilão: 22/04/2021 - 11:00

Local: VENDA EXCLUSIVAMENTE NA MODALIDADE ON-LINE

Leiloeiro: Eduardo Vivian

**Observações:** Observação Importante: a imagem engloba mais de um lote. A venda é tão somente de 15,00 m x 30,00 m e não de toda a area constante nas fotografias, as quais foram utilizadas para facilitar a localização do imóvel. O terreno possui 450,00 m2. Quanto a descrição do bem leiam atentamente a matrícula.

LOTE: 001

Processo: 5000006-81-2013-8-21-0073

VENDA PELA JUSTIÇA ESTADUAL DE UM TERRENO NA AV. BEIRA MAR EM TRAMANDAI, ESQUINA RUA DOM PEDRO II.

Lote 01 PROCEDIMENTO COMUM CÍVEL Nº 5000006-81-2013-8-21-0073/RS AUTOR: VERTRAUEN ELEVADORES LTDA. — ME RÉU: J.C.I. CONSTRUTORA INCORPORADORA LTDA — EPP: Em Tramandai, na Av. Beira Mar, o lote 008, da Quadra 118, matrícula 125-361 do RI de Tramandai, com 450,00 m2 de área, medindo 15,00 m x 30,00 m, fazendo esquina com a Rua Dom Pedro II, na quadra formada pelas vias Três de Outubro e Ubatuba de Farias. R\$ 350.000,00. **SUSPENSO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 350.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 175.000,00