



Eduardo Vivian
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro
Osório - RS - CEP 95520-000
Fones: (51) 98146-7539 | (51) 98146-7539
<https://www.eduardovivian.com.br>
contato@eduardovivian.com.br

VENDA JUDICIAL DE SALA COMERCIAL NO CENTRO DE TRAMANDAI E DE DOIS IMÓVEIS EM PINHAL

1º Leilão: 20/04/2021 - 11:00

2º Leilão: 23/04/2021 - 11:00

Local: VENDA EXCLUSIVAMENTE NA MODALIDADE ON-LINE

Leiloeiro: Eduardo Vivian

Observações: QUANTO A SALA COMERCIAL EM TRAMANDAI: O Sr. Felipe Ricardo Homrich colocou-se a disposição de eventuais interessados para acompanhar visitas ao imóvel as quais poderão ser agendadas pelo fone 51 99229-0410.

LOTE: 001

Processo: 073/1.14.0013361-2

VENDA JUDICIAL DE SALA COMERCIAL NO CENTRO DE TRAMANDAI

Lote 01 073/1.14.0013361-2 (CNPJ 0020865-72.2014.8.21.0073) - Condomínio Edifício Galeria (pp. Denis Ribas Correa 50711/RS) X Felipe Ricardo Homrich (pp. Antonio Jorge Malheiros Silva de Souza 45E067/RS e Maria Lucia Malheiros Silva 13980/RS): Em Tramandai, no centro, na Avenida Emancipação, números 425 e 445, a Loja nº 61 do Edifício Galeria Central, localizada no primeiro pavimento, a direita do corredor de circulação de quem de frente da rua olha o prédio, sendo a terceira da frente para os fundos, com área real total de 354,0135 m2, composta de salão, cozinha e dois banheiros, na quadra formada pelas vis Jorge Sperb, Sahydi Abrahão e Fernando Amaral. Matrícula no RI de Tramandai: 135.184. Avaliação: R\$ 450.000,00.

AValiação: R\$ 450.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 225.000,00

LOTE: 002 A

Processo: 073/1.12.0002247-7 (CNPJ 0003484-22.2012.8.21.0073)

IMÓVEL EM PINHAL - LOTE 23, QUADRA 31-B NA RUA 13 -

Lote 02 - A Em Pinhal, uma casa em alvenaria e o respectivo terreno, com área edificada registrada de 123,25 m2, assim como o lote 23 da quadra 31-B, na Rua 13, com 450,00 m2 de área, distante 105,00 m da esquina com a Av. E, atual Av. das Flores, matrícula 25.979 do RI de Tramandai. Avaliação: R\$ 45.000,00. A Rua 13 atualmente denomina-se Rua Guido Valente, 2320 -/Livramento, na quadra formada pelas vias Tenente Vivaldo Araujo Vivian e uma Travessa. **VENDIDO**

AValiação: R\$ 45.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 22.500,00

LOTE: 002 B

Processo: 073/1.12.0002247-7 -

IMÓVEL EM PINHAL, LOTE 05, QUADRA 62-BM NA AV. G

Lote 02 - B Em Pinhal, o lote 05 da quadra 62-BM, na Avenida G (Av. Pampa/Marcilio Dias), com 360,00 m2, matrícula no RI de Cidreira nº 10.392, na quadra formada pelas vias Atlântica, Rua 02 (de onde dista 24,00 m) e uma Travessa. Avaliação: R\$ 90.000,00, contendo uma casa sobre o lote, próximo da Associação da CEEE, na Rua Livramento, 2320 segundo folha 72 do processo.

AValiação: R\$ 90.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 45.000,00