



Eduardo Vivian
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro

Osório - RS - CEP 95520-000

Fones: (51) 98146-7539 | (51) 98146-7539

<https://www.eduardovivian.com.br>

contato@eduardovivian.com.br

VENDA JUDICIAL DE SALA COMERCIAL NA AV. EMANCIPAÇÃO, DOIS IMÓVEIS EM PINHAL E UMA CASA EM TRAMANDAÍ

1º Leilão: 15/03/2021 - 11:00

2º Leilão: 18/03/2021 - 11:00

Local: VENDA EXCLUSIVAMENTE NA MODALIDADE ON-LINE

Leiloeiro: Eduardo Vivian

LOTE-01

Processo: 073/1-14.0013361-2 (CNJ-0020865-72-2014-8-21-0073)

SALA COMERCIAL NO CENTRO DE TRAMANDAÍ NA AV. EMANCIPAÇÃO—

Lote 01-073/1-14.0013361-2 (CNJ-0020865-72-2014-8-21-0073)— Condomínio Edifício Galeria (pp. Denis Ribas Correa 50711/RS) X Felipe Ricardo Homrich (pp. Antonio Jorge Malheiros Silva de Souza 45E067/RS e Maria Lucia Malheiros Silva 13980/RS): Em Tramandá, no centro, na Avenida Emancipação, números 425 e 445, a Loja nº 61 do Edifício Galeria Central, localizada no primeiro pavimento, a direita do corredor de circulação de quem de frente da rua olha o prédio, sendo a terceira da frente para os fundos, com área real total de 254,0135 m2, composta de salão, cozinhe e dois banheiros, na quadra formada pelas vis Jorge Sperb, Sahydi Abrahão e Fernando Amaral. Matrícula no RI de Tramandá: 135.184. Avaliação: R\$ 450.000,00. **SUSPENSO**

AValiação: R\$ 450.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 225.000,00

Observações: O Sr. Felipe Ricardo Homrich colocou-se a disposição de eventuais interessados para acompanhar visitas ao imóvel as quais poderão ser agendadas pelo fone 51 99229-0410. ESTE LEILAO FOI CANCELADO TENDO EM VISTA QUE NAO HOUVE TEMPO POR PARTE DO CARTORIO PARA PROMOVER AS INTIMAÇÕES. SERAO DESIGNADAS NOVAS DATAS.

LOTE-02-A

Processo: 073/1-12.0002247-7 (CNJ-0003484-22-2012-8-21-0073)

Em Pinhal, uma casa em alvenaria e o respectivo terreno, com área edificada registrada de 123,25 m2, assim como o lote 23 da quadra 31-B, na Rua 13 —

Lote 02 - A 073/1-12.0002247-7 (CNJ-0003484-22-2012-8-21-0073)— Estado do Rio Grande do Sul (pp. Cristiano Xavier Bayne 46302/RS, Paula Ferreira Krieger 57189/RS e Roselaine Rockenbach 41756/RS) X Espólio de Jose David Garavello (pp. Gilson Marques Teixeira 30346/RS, Luciano Kellermann Livi Biehl 39631/RS, Marcos Valter Egler Dockhorn 41873/RS, Valtair Cândido 15354/RS e Vera Regina Rodrigues da Silva 23895/RS): Em Pinhal, uma casa em alvenaria e o respectivo terreno, com área edificada registrada de 123,25 m2, assim como o lote 23 da quadra 31-B, na Rua 13, com 450,00 m2 de área, distante 105,00 m da esquina com a Av. E, atual Av. das Flores, matrícula 25.979 do RI de Tramandá. Avaliação: R\$ 45.000,00. A Rua 13 atualmente denomina-se Rua Guido Valente/Livramento, na quadra formada pelas vias Tenente Vivaldo Araujo Vivian e uma Travessa. O imóvel faz frente a Rua Guido Valente, nº 2320. **SUSPENSO**

AValiação: R\$ 45.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 22.500,00

Observações: ESTE LEILAO FOI CANCELADO TENDO EM VISTA QUE NAO HOUVE TEMPO POR PARTE DO CARTORIO PARA PROMOVER AS INTIMAÇÕES. SERAO DESIGNADAS NOVAS DATAS.

LOTE-02-B

Processo: 073/1-12.0002247-7

Em Pinhal, o lote 05 da quadra 62-BM, na Avenida G (Av. Pampa/Marcilio Dias), com 360,00 m2, matrícula no RI de Cidreira nº 10.392 —

Lote 02 - B Em Pinhal, o lote 05 da quadra 62-BM, na Avenida G (Av. Pampa/Marcilio Dias), com 360,00 m2, matrícula no RI de Cidreira nº 10.392, na quadra formada pelas vias Atlântica, Rua 02 (de onde dista 24,00 m) e uma Travessa. Avaliação: R\$ 90.000,00, contendo uma casa sobre o lote, próximo da Associação da CEEE, na Rua Livramento, 2320 segundo folha 72 do processo: **SUSPENSO**

AValiação: R\$ 90.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 45.000,00

Observações: ESTE LEILAO FOI CANCELADO TENDO EM VISTA QUE NAO HOUVE TEMPO POR PARTE DO CARTORIO PARA PROMOVER AS INTIMAÇÕES. SERAO DESIGNADAS NOVAS DATAS.

LOTE: 03

Processo: 073/3.03.0001009-4 (CNJ 0010093-36.2003.8.21.0073)

Em Tramandá, na Rua Francisco Caetano de Azevedo, 582, identificado como sendo o lote 005 da quadra 111,

Lote 03 073/3.03.0001009-4 (CNJ 0010093-36.2003.8.21.0073) - Edu Ermes Fagundes (pp. Roberto da Silva Escopelli 34656/RS) X Joel Francisco Martins Teixeira (pp. Rafael Becker Rodrigues 53746/RS): Em Tramandá, na Rua Francisco Caetano de Azevedo, 582, identificado como sendo o lote 005 da quadra 111, avaliado em R\$ 200.000,00, sem matrícula no Registro de Imóveis, sendo vendidos os direitos de posse que o devedor possui sobre o imóvel, cabendo a eventual arrematante a regularização do bem, em zona de marinha.

AValiação: R\$ 200.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 100.000,00