



Eduardo Vivian
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro
Osório - RS - CEP 95520-000
Fones: (51) 9814-67539 | (51) 9814-67539
<https://www.eduardovivian.com.br>
contato@eduardovivian.com.br

Venda Judicial de Imóvel situado no Condomínio Campos de Dentro, próximo a ponte do Camarão na RS 030 e de Terreno em Atlântida Sul

1º Leilão: 25/11/2020 - 11:00

2º Leilão: 27/11/2020 - 11:00

Local: Venda Exclusivamente na Modalidade On-Line

Leiloeiro: Eduardo Vivian

Observações: Importante alertar que as propostas de parcelamento deverão ser ofertadas/consignadas no site antes da abertura dos pregões. Art. 895. O interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito: I - até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação; II - até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil.

LOTE: 01

Processo: 5001749-61.2019.8.21.0059/RS

O imóvel localizado na Rua G, sob nº 93, do Condomínio Campos de Dentro, ora autor, sito na Estrada RS 30, nº 17445, nesta cidade de Osório. Lote com edificação em alvenaria, perfazendo aproximadamente 365 metros quadrados de área construída — casa composta por ampla sala para três ambientes, com lareira, cozinha/copa integradas, cinco dormitórios, sendo todos suítes, piscina, anexo com sauna e banheira ofurô, encontrando-se, aparentemente, em regular estado de conservação, necessitando reparos gerais. **AVALIAÇÃO:** R\$ 750.000,00 (setecentos e cinquenta mil reais). Matrícula no Registro de Imóveis de Osório nº 35.454. **SUSPENSO AVALIAÇÃO:** R\$ 750.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 375.000,00

LOTE: 02

Processo: 9000329-21.2017.8.21.0059

o lote 17 da quadra 148, em Atlântida Sul, matrícula 34.311 do Registro de Imóveis de Osório, avaliado em R\$ 40.000,00, tendo o lote 300,00 m2, medindo 12,00 m x 25,00 m, fazendo frente a Rua Buzius, distante 12,00 m da esquina com a Rua Copacabana, situado na quadra formada pelas vias Araruama e Canasvieiras, tendo um alicerce de garagem, lateral em madeira, sem portas, telhas de Brasilit. **SUSPENSO AVALIAÇÃO:** R\$ 40.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 24.000,00