



Eduardo Vivian
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro

Osório - RS - CEP 95520-000

Fones: (51) 98146-7539 | (51) 98146-7539

<https://www.eduardovivian.com.br>

contato@eduardovivian.com.br

- VENDA JUDICIAL DE IMÓVEL COMERCIAL SITUADO EM OSÓRIO -

1º Leilão: 10/11/2023 - 14:00

2º Leilão: 27/11/2023 - 14:00

3º Leilão: 12/12/2023 - 14:00

Local: Modalidade: Pregão Eletrônico junto ao site www.eduardovivian.com.br – Exclusivamente on-line

Leiloeiro: Eduardo Vivian

Observações: ATENDIMENTO EM DIAS ÚTEIS E EM HORÁRIO COMERCIAL. CASO QUEIRA CÓPIA INTEGRAL DO PROCESSO, SOLICITE, EM HORÁRIO COMERCIAL, O ENVIO DA DOCUMENTAÇÃO. Conforme a Lei 11.101/2005, esta venda judicial ocorrerá em (três) chamadas, sendo a primeira por, no mínimo, o valor de avaliação, a segunda, dentro de 15 (quinze) dias, contados da primeira chamada, por no mínimo 50% (cinquenta por cento) do valor de avaliação, e a terceira, dentro de 15 (quinze) dias, contados da segunda chamada, por qualquer preço.

LOTE-001 Processo: FALÊNCIA DE EMPRESÁRIOS, SOCIEDADES EMPRESÁRIAS, MICROEMPRESAS E EMPRESAS DE PEQUENO PORTE Nº 5000014-31-2003-8-21-0163/RS

Em Osório, na Esquina das Ruas Brasil e Rainha Ginga Maria Tereza, na quadra formada pelas vias Virgílio dos Santos Peixoto e Cônego Pedro Jacobs, próximo a Caixa D'Água da Corsan e do CIEP, sendo o Lote 006, da Quadra 64, matrícula 85.054 do RI de Osório, com área de 399,75 m2, com todas as suas benfeitorias e edificações, avaliado o conjunto em R\$ 170.000,00.

Lote 001 Em Osório, na Esquina das Ruas Brasil e Rainha Ginga Maria Tereza, na quadra formada pelas vias Virgílio dos Santos Peixoto e Cônego Pedro Jacobs, próximo a Caixa D'Água da Corsan e do CIEP, sendo o Lote 006, da Quadra 64, matrícula 85.054 do RI de Osório, com área de 399,75 m2, com todas as suas benfeitorias e edificações, avaliado o conjunto em R\$ 170.000,00. Conforme a Lei 11.101/2005, esta venda judicial ocorrerá em (três) chamadas, sendo a primeira por, no mínimo, o valor de avaliação, a segunda, dentro de 15 (quinze) dias, contados da primeira chamada, por no mínimo 50% (cinquenta por cento) do valor de avaliação, e a terceira, dentro de 15 (quinze) dias, contados da segunda chamada, por qualquer preço. **VENDIDO**

AVALIAÇÃO: R\$ 170.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 0,01

Observações: Atenção - Informações Adicionais - As demais condições da Venda Judicial constam no Edital de Hasta Pública - Leiam atentamente - O lance é efetuado durante o pregão e é pago à vista. A oferta para pagamento parcelado deve ser registrada no sistema antes da abertura do pregão. Leiam atentamente o artigo 895 do CPC. Um mesmo proponente pode fazer mais de uma oferta de parcelamento caso a sua seja superada. Critérios de desempate para as Ofertas Parceladas: maior valor ofertado, maior percentual de entrada e menor número de parcelas para pagamento do saldo. No caso de lance a vista durante o pregão, vence o valor mais alto. Todas as ofertas e lances ficam disponíveis no site para visualização, mesmo após o término do leilão. A oferta de pagamento parcelado não suspende o pregão. O interessado em arrematar um bem pode registrar oferta de pagamento parcelado e também participar do pregão. O lance a vista tem preferência sobre a oferta de parcelamento, quando os valores forem iguais. Se a oferta de pagamento parcelado for superior ao valor do lance a vista, caberá ao Juiz a decisão sobre qual oferta será declarada vencedora.