



Eduardo Vivian
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro
Osório - RS - CEP 95520-000
Fones: (51) 98146-7539 | (51) 98146-7539
<https://www.eduardovivian.com.br>
contato@eduardovivian.com.br

VENDA JUDICIAL DE IMÓVEIS PELA COMARCA DE TRAMANDAÍ

1º Leilão: 11/10/2021 - 14:00

2º Leilão: 14/10/2021 - 14:00

Local: Pregão Eletrônico junto ao site www.eduardovivian.com.br – exclusivamente on line

Leiloeiro: Eduardo Vivian

LOTE-001

Processo: 073/1-05.0005459-7 (CNJ 0054591-52-2005.8-21-0073)

VENDA JUDICIAL DE PREDIO NO CENTRO DE TRAMANDAÍ NA AV. RUBEM BERTA-

Lote 001-073/1-05.0005459-7 (CNJ 0054591-52-2005.8-21-0073) - Município de Tramandaí (pp. Jaqueline Albani Silveira 09556/RS) X Amauri Lampert (pp. Ana Carolina Colle Kauling 20270/SC): No centro de Tramandaí, na Av. Rubem Berta, nº 1275 e 1285, sendo os lotes 04 e 05 da Quadra J-K, matrícula 76.000 do Registro de Imóveis de Tramandaí, composto de 04 lojas individualizadas, mas sem matrícula própria. As lojas possuem áreas aproximadas de 235,60 m2, 127,30 m2, 108,30 m2 e 167,20m2. Somadas atingem área de 638,40 m2. Segundo a matrícula do imóvel consta área construída de 574,00 m2. O terreno mede 30,00 m de frente por 20,00 m de frente a fundos, em ambos os lados. Dista 44,00 m da esquina formada com a Av. Fernandes Bastos, na quadra composta pelas vias Emancipação e Travessa Coronel Britto. Avaliação: R\$ 1.572.512,03. **VENDIDO**

AVALIAÇÃO: R\$ 1.572.512,03 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 786.256,02

Observações: Poder Judiciário do Estado do Rio Grande do Sul Número do Processo: 1.05.0005459-7 Comarca: TRAMANDAÍ Órgão Julgador: Execução Fiscal Municipal - 3ª Vara Cível esp. em Fazenda Pública - 3ª Vara Cível Especializada em Fazenda Pública : 1 / 4 Julgador: Laura Ullmann López Data Despacho 14/10/2021 1. Considerando o volume de dívida, o lance a ser aceito é o que atinge o maior valor, qual seja, R\$ 1.203.000,00, mediante depósito de 25% de entrada e R\$ 300.750,00 e o saldo em 30 parcelas mensais e sucessivas no valor de R\$ 30.075,00, atualizáveis pelo IPCA. Homologo a proposta. 2. Intime-se o ofertante para início dos depósitos. 3. Intime-se o Município de Tramandaí para apresentar o cálculo atualizado de todas as dívidas envolvendo todos os executivos fiscais. 4. Tão logo efetuado o depósito da entrada, o arrematante será imitido na posse do imóvel.

LOTE: 002

Processo: 073/1.06.0027089-5 (CNJ 0270891-71.2006.8.21.0073)

CASA EM BALNEARIO PINHAL NA AV. ITALIA, 218

Lote 002 073/1.06.0027089-5 (CNJ 0270891-71.2006.8.21.0073) - O Município Balneário Pinhal (pp. Maria Helena Kremer Friedrich) X Eva Maria Silva de Ataíde (sem representação nos autos): Direitos de posse que a parte executada detém sobre o lote 01, Quadra AV 12, na Av. Itália, 218, Balneário Pinhal, avaliados em R\$ 15.000,00. Posteriormente a arrematação, caso queira o arrematante a obtenção da propriedade plena, deverá ingressar com a respectiva Ação de Usucapião.

AVALIAÇÃO: R\$ 15.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 7.500,00

Observações: Direitos de posse que a parte executada detém sobre o lote. Posteriormente a arrematação, caso queira o arrematante a obtenção da propriedade plena, deverá ingressar com a respectiva Ação de Usucapião.

LOTE: 003

Processo: 073/1-07.0006946-6 (CNJ 0069461-34-2007.8-21-0073)

VENDA JUDICIAL DE RESIDÊNCIA EM PINHAL ZONA SUL-

Lote 003-073/1-07.0006946-6 (CNJ 0069461-34-2007.8-21-0073) - Município Balneário Pinhal (pp. Maria Helena Kremer Friedrich) X Gilberto Bittencourt Oliveira (sem representação nos autos): Em Balneário Pinhal Zona Sul, na Rua Afonso Ângelo Tondo, nº 20, o Lote 10 da Quadra B-10, matrícula 66.890 do RI de Tramandaí, com 300,00 m2, com edificações em madeira e alvenaria, avaliada em R\$ 70.000,00.

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 70.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 35.000,00