

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro Osório - RS - CEP 95520-000 Fone: (51) 98146-7539 http://www.eduardovivian.com.br contato@eduardovivian.com.br

Venda Judicial de Imóveis no Litoral Norte do Estado do Rio Grande do Sul

1º Leilão: 27/10/2020 - 14:00 **2º Leilão:** 29/10/2020 - 14:00

Local: Venda Exclusivamente na Modalidade On-Line

Leiloeiro: Eduardo Vivian

Observações: Art. 895. O interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito: I - até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação; II - até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil

LOTE: 01 A Processo: 073/1.19.0003756-6 (CNJ 0004654-82.2019.8.21.0073)

Casa em Imbé SUSPENSO Uma casa em Imbe, na Rua Tupanciretã, 1376, casa com área construída de 118,59 m2 com uma ampliação de 37,80 m2, matricula 89.458 do RI de Tramandai, avaliada em R\$ 330.000,00, sendo o lote 11 da quadra 243, terreno com 390,00 m2 de área, na quadra formada pelas vias Frederico Westphalen, Garibaldi e Cruz Alta. SUSPENSO AVALIAÇÃO: R\$ 330.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 165.000,00

LOTE: 01 B **Processo:** 073/1.19.0003756-6

Uma casa em Cidreira SUSPENSO Uma casa em Cidreira, edificada sobre o lote 27 B da quadra 40 C, na Rua 12, nº 355, com 300,00 m² de área, matricula 46.639 do RI de Tramandai, distando 15 m da esquina com a Rua Parque VII, casa com área aproximada de 70,00 m², mista, avaliada em R\$ 120.000,00, localizada nas proximidades do estádio: SUSPENSO AVALIAÇÃO: R\$ 120.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 60.000,00

LOTE: 02 Processo: 073/1.14.0002020-6

Casa em Tramandai, na Rua Padre Reus, 837 ARREMATADO Casa em Tramandai, na Rua Padre Reus, 837, sendo o lote 09 da quadra B 30, matricula 71.441 do RI de Tramandai, avaliada em R\$ 420.000,00. ARREMATADO AVALIAÇÃO: R\$ 420.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 210.000,00

LOTE: 03 Processo: 073/1.19.0016201-8 (CNJ 0020221-56.2019.8.21.0073)

Terreno em Mariluz SUSPENSO Em Mariluz, na Rua Porto Alegre, em frente ao nº 828, o imóvel abaixo descrito, avaliado em R\$ 100.000,00. Sendo o lote 11 da Quadra 04, matricula 104.606 do RI de Tramandai. SUSPENSO AVALIAÇÃO: R\$ 100.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 50.000,00

LOTE: 04 Processo: 073/1.18.0007679-9 (CNJ 0018333-86.2018.8.21.0073)

Casa em Tramandai Sul ARREMATADO Em Tramandai Sul, o lote 15 da Quadra D 03, na Rua Alagoas, 116, com uma casa sobre o lote, avaliado o conjunto em R\$ 160.000,00 ARREMATADO AVALIAÇÃO: R\$ 160.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 80.000,00

LOTE: 05 **Processo**: 073/1.18.0008647-6 (CNJ 0019667-58.2018.8.21.0073).

Centro Comercial em Balneário Magistério Centro Comercial em Balneário Magistério, situado sobre os lotes 36, 37, 38, 39 e 40 da Quadra A-17, na quadra formada pelas vias Sao Jeronimo, Luciana de Abreu e Av. Salgado Filho, com apartamentos para pousada e moradia, salas comerciais para lojas e supermercado. AVALIAÇÃO: R\$ 1.300.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 650.000,00

LOTE: 06 Processo: 073/1.18.0006539-8 (CNJ 0016596-48.2018.8.21.0073)

Imovel em Pinhal Em Pinhal, na Rua 09, o Lote 11 da quadra A -11, matricula 1811 do RI de Cidreira, com 300,00 m2 de área, distando 27,00 m da esquina formada pelas vias 09 e 35, com uma casa de alvenaria, não averbada na matricula, avaliado o conjunto de casa e lote em R\$ 50.000,00. AVALIAÇÃO: R\$ 50.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 25.000,00

LOTE: 07 Processo: 073/1.12.0009859-7 (CNJ 0020318-03.2012.8.21.0073)

Casa em Imbé Casa em Imbe, na Rua Taquara, 957, matricula 133.940, sendo vendidos os direitos e ações que a parte devedora detem sobre o imovel, com area real total de 226,775 m2 AVALIAÇÃO: R\$ 400.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 200.000,00

LOTE: 08 Processo: 073/1.19.0016792-3 (CNJ 0023261-46.2019.8.21.0073)

Apartamento no Centro de Tramandaí, próximo a Ponte No Edifício Nossa Senhora dos Navegantes, o apartamento 33, avaliado em R\$ 390.000,00. O prédio fica na Av. Emancipação, 151 próximo a Av. da Igreja. AVALIAÇÃO: R\$ 390.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 195.000,00

LOTE: 09 Processo: 073/1.08.0001522-8 (CNJ 0015221-61.2008.8.21.0073)

TERRENO AS MARGENS DA AVENIDA PARAGUASSU EM IMBE SUSPENSO Em Imbe, na Avenida Paraguassu, lote com 2.056,50 m2, com 20,00 m de frente, a sudeste, para a Avenida, matricula 111.800 do RI de Tramandai, situado quase em frente ao Supermercado Maxi Líder. Avaliação: R\$ 1.900.000,00. Nos fundos, a noroeste, o imóvel mede 20,58 m, onde faz divisa com terras que são ou foram de Sociedade Territorial Praia do Imbe Ltda; a sudoeste mede 105,26 e pelo outro lado, a nordeste, mede 100,39 m onde faz divisa com terras que são ou foram de Ovidio Barbieri, distando pelo sudoeste 2.560,00 m da Av. Rio Grande: SUSPENSO AVALIAÇÃO: R\$ 1.900.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 950.000,00