



Eduardo Vivian
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro
Osório - RS - CEP 95520-000
Fones: (51) 9814-67539 | (51) 9814-67539
<https://www.eduardovivian.com.br>
contato@eduardovivian.com.br

Venda Judicial de Imóveis no Litoral Norte do Estado do Rio Grande do Sul

1º Leilão: 27/10/2020 - 14:00

2º Leilão: 29/10/2020 - 14:00

Local: Venda Exclusivamente na Modalidade On-Line

Leiloeiro: Eduardo Vivian

Observações: Art. 895. O interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito: I - até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação; II - até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil.

LOTE: 01-A **Processo:** 073/1.19.0003756-6 (CNJ 0004654-82.2019.8.21.0073)

Uma casa em Imbe, na Rua Tupanciretã, 1376, casa com área construída de 118,59 m2 com uma ampliação de 37,80 m2, matrícula 89.458 do RI de Tramandai, avaliada em R\$ 330.000,00, sendo o lote 11 da quadra 243, terreno com 390,00 m2 de área, na quadra formada pelas vias Frederico Westphalen, Garibaldi e Cruz Alta. **SUSPENSO AVALIAÇÃO:** R\$ 330.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 165.000,00

LOTE: 01-B **Processo:** 073/1.19.0003756-6

Uma casa em Cidreira, edificada sobre o lote 27-B da quadra 40-C, na Rua 12, nº 355, com 300,00 m2 de área, matrícula 46.639 do RI de Tramandai, distando 15 m da esquina com a Rua Parque VII, casa com área aproximada de 70,00 m2, mista, avaliada em R\$ 120.000,00, localizada nas proximidades do estádio. **SUSPENSO AVALIAÇÃO:** R\$ 120.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 60.000,00

LOTE: 02 **Processo:** 073/1.14.0002020-6

Casa em Tramandai, na Rua Padre Reus, 837, sendo o lote 09 da quadra B-30, matrícula 71.441 do RI de Tramandai, avaliada em R\$ 420.000,00. **AVALIAÇÃO:** R\$ 420.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 210.000,00

LOTE: 03 **Processo:** 073/1.19.0016201-8 (CNJ 0020221-56.2019.8.21.0073)

Em Mariluz, na Rua Porto Alegre, em frente ao nº 828, o imóvel abaixo descrito, avaliado em R\$ 100.000,00. Sendo o lote 11 da Quadra 04, matrícula 104.606 do RI de Tramandai. **SUSPENSO AVALIAÇÃO:** R\$ 100.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 50.000,00

LOTE: 04 **Processo:** 073/1.18.0007679-9 (CNJ 0018333-86.2018.8.21.0073)

Em Tramandai Sul, o lote 15 da Quadra D-03, na Rua Alagoas, 116, com uma casa sobre o lote, avaliado o conjunto em R\$ 160.000,00 **AVALIAÇÃO:** R\$ 160.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 80.000,00

LOTE: 05 **Processo:** 073/1.18.0008647-6 (CNJ 0019667-58.2018.8.21.0073).

Centro Comercial em Balneário Magistério, situado sobre os lotes 36, 37, 38, 39 e 40 da Quadra A-17, na quadra formada pelas vias Sao Jeronimo, Luciana de Abreu e Av. Salgado Filho, com apartamentos para pousada e moradia, salas comerciais para lojas e supermercado. **AVALIAÇÃO:** R\$ 1.300.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 650.000,00

LOTE: 06 **Processo:** 073/1.18.0006539-8 (CNJ 0016596-48.2018.8.21.0073)

Em Pinhal, na Rua 09, o Lote 11 da quadra A-11, matrícula 1811 do RI de Cidreira, com 300,00 m2 de área, distando 27,00 m da esquina formada pelas vias 09 e 35, com uma casa de alvenaria, não averbada na matrícula, avaliado o conjunto de casa e lote em R\$ 50.000,00. **AVALIAÇÃO:** R\$ 50.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 25.000,00

LOTE: 07 **Processo: 073/1.12.0009859-7 (CNJ 0020318-03.2012.8.21.0073)**

Casa em Imbe, na Rua Taquara, 957, matricula 133.940, sendo vendidos os direitos e ações que a parte devedora detem sobre o imóvel, com area real total de 226,775 m2 **AVALIAÇÃO: R\$ 400.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 200.000,00**

LOTE: 08 **Processo: 073/1.19.0016792-3 (CNJ 0023261-46.2019.8.21.0073)**

No Edifício Nossa Senhora dos Navegantes, o apartamento 33, avaliado em R\$ 390.000,00. O prédio fica na Av. Emancipação, 151 próximo a Av. da Igreja. **AVALIAÇÃO: R\$ 390.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 195.000,00**

LOTE: 09 **Processo: 073/1.08.0001522-8 (CNJ 0015221-61.2008.8.21.0073)**

Em Imbe, na Avenida Paraguassu, lote com 2.056,50 m2, com 20,00 m de frente, a sudeste, para a Avenida, matricula 111.800 do RI de Tramandai, situado quase em frente ao Supermercado Maxi Líder. Avaliação: R\$ 1.900.000,00. Nos fundos, a noroeste, o imóvel mede 20,58 m, onde faz divisa com terras que são ou foram de Sociedade Territorial Praia do Imbe Ltda; a sudoeste mede 105,26 e pelo outro lado, a nordeste, mede 100,39 m onde faz divisa com terras que são ou foram de Ovidio Barbieri, distando pelo sudoeste 2.560,00 m da Av. Rio Grande. **SUSPENSO AVALIAÇÃO: R\$ 1.900.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 950.000,00**