



Eduardo Vivian
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro
Osório - RS - CEP 95520-000
Fones: (51) 98146-7539 | (51) 98146-7539
<https://www.eduardovivian.com.br>
contato@eduardovivian.com.br

VENDA JUDICIAL DE IMÓVEIS NO LITORAL NORTE DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

1º Leilão: 27/10/2020 - 14:00

2º Leilão: 29/10/2020 - 14:00

Local: Venda Exclusivamente na Modalidade On-Line

Leiloeiro: Eduardo Vivian

Observações: Art. 895. O interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito: I - até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação; II - até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil.

LOTE-01-A Processo: 073/1-19.0003756-6 (CNPJ 0004654-02-2019-8-21-0073)

Casa em Imbé

Uma casa em Imbé, na Rua Tupanciretã, 1376, casa com área construída de 118,59 m2 com uma ampliação de 37,80 m2, matrícula 89.458 do RI de Tramandai, avaliada em R\$ 330.000,00, sendo o lote 11 da quadra 243, terreno com 390,00 m2 de área, na quadra formada pelas vias Frederico Westphalen, Garibaldi e Cruz Alta. **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 330.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 165.000,00

LOTE-01-B Processo: 073/1-19.0003756-6

Uma casa em Cidreira

Uma casa em Cidreira, edificada sobre o lote 27-B da quadra 40-C, na Rua 12, nº 355, com 300,00 m2 de área, matrícula 46.639 do RI de Tramandai, distando 15 m da esquina com a Rua Parque VII, casa com área aproximada de 70,00 m2, mista, avaliada em R\$ 120.000,00, localizada nas proximidades do estádio. **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 120.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 60.000,00

LOTE-02 Processo: 073/1-14-0002020-6

Casa em Tramandai, na Rua Padre Reus, 937

Casa em Tramandai, na Rua Padre Reus, 937, sendo o lote 09 da quadra B-30, matrícula 71.441 do RI de Tramandai, avaliada em R\$ 420.000,00. **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R\$ 420.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 210.000,00

LOTE-03 Processo: 073/1-19.0016201-8 (CNPJ 0020221-56-2019-8-21-0073)

Terreno em Mariluz

Em Mariluz, na Rua Porto Alegre, em frente ao nº 828, o imóvel abaixo descrito, avaliado em R\$ 100.000,00. Sendo o lote 11 da Quadra 04, matrícula 104.606 do RI de Tramandai. **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 100.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 50.000,00

LOTE-04 Processo: 073/1-18.0007679-9 (CNPJ 0018333-86-2018-8-21-0073)

Casa em Tramandai Sul

Em Tramandai Sul, o lote 15 da Quadra D-03, na Rua Alagoas, 116, com uma casa sobre o lote, avaliado o conjunto em R\$ 160.000,00. **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R\$ 160.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 80.000,00

LOTE 05 Processo: 073/1.18.0008647-6 (CNPJ 0019667-58.2018.8.21.0073).

Centro Comercial em Balneário Magistério

Centro Comercial em Balneário Magistério, situado sobre os lotes 36, 37, 38, 39 e 40 da Quadra A-17, na quadra formada pelas vias Sao Jeronimo, Luciana de Abreu e Av. Salgado Filho, com apartamentos para pousada e moradia, salas comerciais para lojas e supermercado.

AVALIAÇÃO: R\$ 1.300.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 650.000,00

LOTE: 06 Processo: 073/1.18.0006539-8 (CNPJ 0016596-48.2018.8.21.0073)

Imovel em Pinhal

Em Pinhal, na Rua 09, o Lote 11 da quadra A -11, matrícula 1811 do RI de Cidreira, com 300,00 m2 de área, distando 27,00 m da esquina formada pelas vias 09 e 35, com uma casa de alvenaria, não averbada na matrícula, avaliado o conjunto de casa e lote em R\$ 50.000,00.

AVALIAÇÃO: R\$ 50.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 25.000,00

LOTE: 07 Processo: 073/1.12.0009859-7 (CNPJ 0020318-03.2012.8.21.0073)

Casa em Imbé

Casa em Imbé, na Rua Taquara, 957, matrícula 133.940, sendo vendidos os direitos e ações que a parte devedora detem sobre o imóvel, com area real total de 226,775 m2

AVALIAÇÃO: R\$ 400.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 200.000,00

LOTE: 08 Processo: 073/1.19.0016792-3 (CNPJ 0023261-46.2019.8.21.0073)

Apartamento no Centro de Tramandai, próximo a Ponte

No Edifício Nossa Senhora dos Navegantes, o apartamento 33, avaliado em R\$ 390.000,00. O prédio fica na Av. Emancipação, 151 próximo a Av. da Igreja.

AVALIAÇÃO: R\$ 390.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 195.000,00

TERRENO AS MARGENS DA AVENIDA PARAGUASSU EM IMBE

Em Imbe, na Avenida Paraguassu, lote com 2.056,50 m², com 20,00 m de frente, a sudeste, para a Avenida, matrícula 111-000 do RI de Tramandai, situado quase em frente ao Supermercado Maxi Líder. Avaliação: R\$ 1.900.000,00. Nos fundos, a noroeste, o imóvel mede 20,58 m, onde faz divisa com terras que são ou foram de Sociedade Territorial Praia do Imbe Ltda; a sudoeste mede 105,26 e pelo outro lado, a nordeste, mede 100,39 m onde faz divisa com terras que são ou foram de Ovidio Barbieri, distando pelo sudoeste 2.560,00 m da Av. Rio Grande.

SUSPENSO**AVALIAÇÃO:** R\$ 1.900.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 950.000,00