

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro Osório - RS - CEP 95520-000 Fone: (51) 98146-7539 http://www.eduardovivian.com.br contato@eduardovivian.com.br

## Venda Judicial de Imóveis no Litoral Norte do Estado do Rio Grande do Sul

**1º Leilão:** 20/10/2020 - 14:00 **2º Leilão:** 23/10/2020 - 14:00

Local: Leilão Exclusivamente na Modalidade On-Line

Leiloeiro: Eduardo Vivian

Observações: Importante alertar que as propostas de parcelamento deverão ser ofertadas/consignadas no site antes da abertura dos pregões. Art. 895. O interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito: I - até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação; II - até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil.

LOTE: 001 Processo: 073/1.08.0000390-4

Em Tramandai, na Rua Sargento Geraldo Santana, nº 1115 SUSPENSO Em Tramandai, na Rua Sargento Geraldo Santana, nº 1115, casa e terreno, tendo o lote 360,00 m2, matricula no RI de Tramandai numero 120.903, situado, na quadra formada pelas vias Castro Alves, Silveira Martins e Av. Osvaldo Aranha, distando 78,50 m da esquina com a Avenida retro nominada. R\$ 140.000,00. SUSPENSO AVALIAÇÃO: R\$ 140.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 70.000,00

LOTE: 002 Processo: 073/1.11.0008164 1 (CNJ 0016199 33.2011.8.21.0073)

Casa em Osório SUSPENSO Em Osorio, na Rua 7 de Setembro, nº 580, imóvel matricula 69.689 do RI de Osorio, sendo parte do lote 11 da quadra 54, setor 110, na quadra formada pelas vias 15 de Novembro, Av. Getulio Vargas e Firmiano Osorio. Avaliação: 900.000,00. SUSPENSO AVALIAÇÃO: R\$ 900.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 450.000,00

LOTE: 003 Processo: 073/1.12.0006228-2 (CNJ 0013240-55.2012.8.21.0073)

imóvel situado em Tramandai, na Rua Pinheiro Machado, 912 ARREMATADO A propriedade resolúvel de um imóvel situado em Tramandai, na Rua Pinheiro Machado, 912, imóvel matricula 87.575, sendo o Lote 07 A, com 216,00 m2, na quadra formada pelas vias Dep. Osvaldo Bastos, Beira Mar e Alberto Bins. Consta averbação de edificação com área de 130,59 m2, avaliada em R\$ 350.000,00. ARREMATADO AVALIAÇÃO: R\$ 350.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 175.000,00 Observações: Eventuais dúvidas sobre o processo e sobre o objeto do leilão poderão ser tiradas diretamente com o procurador da parte credora, Dr. Denis Ribas Correa 50711/RS, fones 3661-4278 e 992637557.

LOTE: 004 Processo: 073/1.06.0021794-3 (CNJ 0217941-85.2006.8.21.0073) - Dec Sul Ltda (pp. Alcedir Vanderlei Lovatto 18423/RS e Leonardo Borges 63123/RS) X Bronzatti & Pereira Ltda (pp. Andre Medeiros Jorge 55789/RS):

Em Balneario Magisterio, na Rua Canela, 837 SUSPENSO Em Balneario Magisterio, na Rua Canela, 837, imóvel matricula 013940 do RI de Cidreira, casa com cerca de 250,00 m2, avaliada em R\$ 90.000,00, sendo o lote 04 da Quadra D-24, na quadra formada pelas vias Cachoeira do Sul, Paraguassu e Rua 51. SUSPENSO AVALIAÇÃO: R\$ 90.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 45.000,00

LOTE: 005

Processo: 073/1.19.0017131 9 (CNJ 0025106 16.2019.8.21.0073) Milton Beiler Martins (pp. Milton Beiler Martins
7620/RS e Milton Pedroso Martins 58573/RS) X Genesis Empreendimentos Imobiliários Ltda (pp. Raissa Oliveira Scherer
93150/RS):

Em Imbé, no Condominio Residencial Las Olas, a Casa 31 SUSPENSO Em Imbé, no Condominio Residencial Las Olas, a Casa 31, na Quadra 06, matricula 149.572 do RI de Tramandai, na Av. Não Me Toque, numero 100, com frente para o Acesso 05, com área real total de 198,66 m2. A esta unidade corresponde dois pátios privativos de uso exclusivo. O Condominio esta situado na quadra formada pelas vias São Miguel, Beira Mar e Viamão, sendo vendidos os direitos fiduciantes sobre o imóvel desta matricula, avaliados em R\$ 330.000,00. Quando da avaliação em 21.11.19 o imóvel estava inacabado. SUSPENSO AVALIAÇÃO: R\$ 330.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 165.000,00

LOTE: 006 Processo: 073/1.18.0000409-7-

Em Imbé, na Rua Marau, 1789 SUSPENSO Em Imbé, na Rua Marau, 1789, imóvel matricula 55.450, casa não averbada na matricula, tipo sobrado, telhas de barro, com piscina na parte frontal, avaliada em R\$ 300.000,00. Há notícia de que o imóvel esteja sendo ocupado por terceiros, sendo vendidos os direitos e ações que a parte devedora detém sobre o bem. Fone do procurador do credor: 991432435 e 3331-4867. Conforme informação prestada pelo Advogado Thiago Carolo Schnarndorf, OAB/RS 109.992, em função da decisão proferida nos autos da ação 50012007220208210073, foi determinada a reitegração de posse do executado ao imóvel objeto da venda judicial. SUSPENSO AVALIAÇÃO: R\$ 300.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 150.000,00

LOTE: 007 Processo: 073/1.16.0007644-2 (CNJ 0016853-44.2016.8.21.0073)

Duas Casas em Tramandai Sul edificadas sobre o mesmo lote. Em Tramandai Sul, duas casas edificadas sobre o lote 09 da quadra A-8, matricula no RI de Tramandai nº 16.228. Uma das residencias faz frente para a Rua Espirito Santo, nº 857, casa de alvenaria, avaliado em R\$ 110.000,00. A outra casa, faz frente para a Rua Ceara, nº 860, tambem em alvenaria, avaliada em R\$ 150.000,00. Total: R\$ 260.000,00. AVALIAÇÃO: R\$ 260.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 130.000.00

LOTE: 008 Processo: 073/1.19.0017028-2 (CNJ 0024590-93.2019.8.21.0073)

Casa em Pinhal, na Rua Begonia, 2118 SUSPENSO Casa em Pinhal, na Rua Begonia, 2118, casa com cerca de 100,00 m2, matricula 16.507, sendo o lote 19 da Quadra M-02, com 300,00 m2. Avaliação: R\$ 130.000,00, na quadra formada pelas vias 45, 02, 01 e 44. SUSPENSO AVALIAÇÃO: R\$ 130.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 65.000,00

LOTE: 009 Processo: 073/1.13.0011194-3 (CNJ 0017979-37.2013.8.21.0073) - V.M.S.M. (pp. Maria de Lourdes Kops 12598/RS) e A.S.M. (pp. Antonio Jorge Malheiros Silva de Souza 45E067/RS e Maria Lucia Malheiros Silva 13980/RS):

casa em Tramandai, na Zona Nova Sul, na rua Sete de Setembro, 1459 casa em Tramandai, na Zona Nova Sul, na rua Sete de Setembro, 1459, lote 24, quadra 203, matricula 95.226 do RI de Tramandai, avaliada em R\$ 130.000,00, lote com 360,00 m2, residencia com 100,00 m2, não averbada na matricula, lote 24, quadra 0203, setor 55. AVALIAÇÃO: R\$ 130.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 65.000,00

LOTE: 010 Processo: 073/1.18.0000997-8 (CNJ 0003578-57.2018.8.21.0073)

Casa em Tramandai, no Parque Humaitá, na Rua Francisco Tomas do Nascimento, 511 AVALIAÇÃO: R\$ 150.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 75.000,00