



Eduardo Vivian
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro
Osório - RS - CEP 95520-000
Fones: (51) 98146-7539 | (51) 98146-7539
<https://www.eduardovivian.com.br>
contato@eduardovivian.com.br

VENDA JUDICIAL DE IMÓVEIS NO LITORAL NORTE DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

1º Leilão: 20/10/2020 - 14:00

2º Leilão: 23/10/2020 - 14:00

Local: Leilão Exclusivamente na Modalidade On-Line

Leiloeiro: Eduardo Vivian

Observações: Importante alertar que as propostas de parcelamento deverão ser ofertadas/consignadas no site antes da abertura dos pregões. Art. 895. O interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito: I - até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação; II - até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil.

LOTE-001 Processo: 073/1-00-0000390-4

Em Tramandai, na Rua Sargento Geraldo Santana, nº 1115-

Em Tramandai, na Rua Sargento Geraldo Santana, nº 1115, casa e terreno, tendo o lote 360,00 m2, matrícula no RI de Tramandai numero 120-903, situado, na quadra formada pelas vias Castro Alves, Silveira Martins e Av. Osvaldo Aranha, distando 79,50 m da esquina com a Avenida retro nominada. R\$ 140.000,00. **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 140.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 70.000,00

LOTE-002 Processo: 073/1-11-0008164-1 (CNJ 0016199-33-2011-8-21-0073)

Casa em Osório

Em Osório, na Rua 7 de Setembro, nº 580, imóvel matrícula 69-689 do RI de Osório, sendo parte do lote 11 da quadra 54, setor 110, na quadra formada pelas vias 15 de Novembro, Av. Getulio Vargas e Firmiano Osório. Avaliação: 900.000,00. **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 900.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 450.000,00

LOTE-003 Processo: 073/1-12-0006228-2 (CNJ 0013240-55-2012-8-21-0073)

imóvel situado em Tramandai, na Rua Pinheiro Machado, 912-

A propriedade resolúvel de um imóvel situado em Tramandai, na Rua Pinheiro Machado, 912, imóvel matrícula 87-575, sendo o Lote 07 A, com 216,00 m2, na quadra formada pelas vias Dep. Osvaldo Bastos, Beira Mar e Alberto Bins. Consta averbação de edificação com área de 130,59 m2, avaliada em R\$ 350.000,00. **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R\$ 350.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 175.000,00

Observações: Eventuais dúvidas sobre o processo e sobre o objeto do leilão poderão ser tiradas diretamente com o procurador da parte credora, Dr. Denis Ribas Correa 50711/RS, fones 3661-4278 e 992637557.

LOTE-004 Processo: 073/1-06-0021794-3 (CNJ 0217941-85-2006-8-21-0073) - Dec Sul Ltda (pp- Alcedir Vanderlei Lovatto 18423/RS e Leonardo Borges 63123/RS) X Bronzatti & Pereira Ltda (pp- Andre Medeiros Jorge 55789/RS):

Em Balneario Magisterio, na Rua Canela, 837-

Em Balneario Magisterio, na Rua Canela, 837, imóvel matrícula 013940 do RI de Cidreira, casa com cerca de 250,00 m2, avaliada em R\$ 90.000,00, sendo o lote 04 da Quadra D-24, na quadra formada pelas vias Cachoeira do Sul, Paraguassu e Rua 51. **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 90.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 45.000,00

LOTE-005 Processo: 073/1-19-0017131-9 (CNJ 0025106-16-2019-8-21-0073) - Milton Beiler Martins (pp- Milton Beiler Martins 7620/RS e Milton Pedrosa Martins 58573/RS) X Genesis Empreendimentos Imobiliários Ltda (pp- Raissa Oliveira Scherer 93150/RS):

Em Imbé, no Condomínio Residencial Las Olas, a Casa 31-

Em Imbé, no Condomínio Residencial Las Olas, a Casa 31, na Quadra 06, matrícula 149-572 do RI de Tramandai, na Av. Não Me Toque, numero 100, com frente para o Acesso 05, com área real total de 198,66 m2. A esta unidade corresponde dois pátios privativos de uso exclusivo. O Condomínio esta situado na quadra formada pelas vias São Miguel, Beira Mar e Viamão, sendo vendidos os direitos fiduciários sobre o imóvel desta matrícula, avaliados em R\$ 330.000,00. Quando da avaliação em 21.11.19 o imóvel estava inacabado. **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 330.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 165.000,00

LOTE-006 Processo: 073/1-18-0000409-7-

Em Imbé, na Rua Marau, 1789-

Em Imbé, na Rua Marau, 1789, imóvel matrícula 55-450, casa não averbada na matrícula, tipo sobrado, telhas de barro, com piscina na parte frontal, avaliada em R\$ 300.000,00. Há notícia de que o imóvel esteja sendo ocupado por terceiros, sendo vendidos os direitos e ações que a parte devedora detém sobre o bem. Fone do procurador do credor: 991432435 e 3331-4867. Conforme informação prestada pelo Advogado Thiago Carolo Schnarndorf, OAB/RS 109-992, em função da decisão proferida nos autos da ação 50012007220208210073, foi determinada a reintegração de posse do executado ao imóvel objeto da venda judicial. **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 300.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 150.000,00

LOTE-007 Processo: 073/1.16.0007644-2 (CNJ 0016853-44.2016.8.21.0073)

Dois Casas em Tramandai Sul edificadas sobre o mesmo lote.

Em Tramandai Sul, duas casas edificadas sobre o lote 09 da quadra A-8, matrícula no RI de Tramandai nº 16.228. Uma das residencias faz frente para a Rua Espirito Santo, nº 857, casa de alvenaria, avaliado em R\$ 110.000,00. A outra casa, faz frente para a Rua Ceara, nº 860, tambem em alvenaria, avaliada em R\$ 150.000,00. Total: R\$ 260.000,00.

AVALIAÇÃO: R\$ 260.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 130.000,00

Casa em Pinhal, na Rua Begonia, 2118

Casa em Pinhal, na Rua Begonia, 2118, casa com cerca de 100,00 m2, matricula 16.507, sendo o lote 19 da Quadra M-02, com 300,00 m2. Avaliação: R\$ 130.000,00, na quadra formada pelas vias 45, 02, 01 e 44. **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 130.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 65.000,00

LOTE: 009

Processo: 073/1.13.0011194-3 (CNJ 0017979-37.2013.8.21.0073) - V.M.S.M. (pp. Maria de Lourdes Kops 12598/RS) e A.S.M. (pp. Antonio Jorge Malheiros Silva de Souza 45E067/RS e Maria Lucia Malheiros Silva 13980/RS):

casa em Tramandai, na Zona Nova Sul, na rua Sete de Setembro, 1459

casa em Tramandai, na Zona Nova Sul, na rua Sete de Setembro, 1459, lote 24, quadra 203, matricula 95.226 do RI de Tramandai, avaliada em R\$ 130.000,00, lote com 360,00 m2, residencia com 100,00 m2, não averbada na matricula, lote 24, quadra 0203, setor 55.

AVALIAÇÃO: R\$ 130.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 65.000,00

LOTE: 010

Processo: 073/1.18.0000997-8 (CNJ 0003578-57.2018.8.21.0073)

Casa em Tramandai, no Parque Humaitá, na Rua Francisco Tomas do Nascimento, 511

AVALIAÇÃO: R\$ 150.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 75.000,00