



Eduardo Vivian
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro
Osório - RS - CEP 95520-000
Fones: (51) 9814-67539 | (51) 9814-67539
<https://www.eduardovivian.com.br>
contato@eduardovivian.com.br

Venda Judicial de Imóveis no Litoral Norte do Estado do Rio Grande do Sul

1º Leilão: 20/10/2020 - 14:00

2º Leilão: 23/10/2020 - 14:00

Local: Leilão Exclusivamente na Modalidade On-Line

Leiloeiro: Eduardo Vivian

Observações: Importante alertar que as propostas de parcelamento deverão ser ofertadas/consignadas no site antes da abertura dos pregões. Art. 895. O interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito: I - até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação; II - até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil.

LOTE: 01 **Processo: 073/1.08.0000390-4**

Em Tramandai, na Rua Sargento Geraldo Santana, nº 1115, casa e terreno, tendo o lote 360,00 m2, matrícula no RI de Tramandai numero 120.903, situado, na quadra formada pelas vias Castro Alves, Silveira Martins e Av. Osvaldo Aranha, distando 78,50 m da esquina com a Avenida retro nominada. R\$ 140.000,00. **SUSPENSO AVALIAÇÃO:** R\$ 140.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 70.000,00

LOTE: 02 **Processo: 073/1.11.0008164-1 (CNJ 0016199-33.2011.8.21.0073)**

Em Osorio, na Rua 7 de Setembro, nº 580, imóvel matrícula 69.689 do RI de Osorio, sendo parte do lote 11 da quadra 54, setor 110, na quadra formada pelas vias 15 de Novembro, Av. Getulio Vargas e Firmiano Osorio. Avaliação: 900.000,00. **SUSPENSO AVALIAÇÃO:** R\$ 900.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 450.000,00

LOTE: 03 **Processo: 073/1.12.0006228-2 (CNJ 0013240-55.2012.8.21.0073)**

A propriedade resolúvel de um imóvel situado em Tramandai, na Rua Pinheiro Machado, 912, imóvel matrícula 87.575, sendo o Lote 07 A, com 216,00 m2, na quadra formada pelas vias Dep. Osvaldo Bastos, Beira Mar e Alberto Bins. Consta averbação de edificação com área de 130,59 m2, avaliada em R\$ 350.000,00. **ARREMATADO AVALIAÇÃO:** R\$ 350.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 175.000,00 **Observações:** Eventuais dúvidas sobre o processo e sobre o objeto do leilão poderão ser tiradas diretamente com o procurador da parte credora, Dr. Denis Ribas Correa 50711/RS, fones 3661-4278 e 992637557.

LOTE: 04 **Processo: 073/1.06.0021794-3 (CNJ 0217941-85.2006.8.21.0073) – Dec Sul Ltda (pp. Alcedir Vanderlei Lovatto 18423/RS e Leonardo Borges 63123/RS) X Bronzatti & Pereira Ltda (pp. Andre Medeiros Jorge 55789/RS):**

Em Balneario Magisterio, na Rua Canela, 837, imóvel matrícula 013940 do RI de Cidreira, casa com cerca de 250,00 m2, avaliada em R\$ 90.000,00, sendo o lote 04 da Quadra D-24, na quadra formada pelas vias Cachoeira do Sul, Paraguassu e Rua 51. **SUSPENSO AVALIAÇÃO:** R\$ 90.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 45.000,00

LOTE: 05 **Processo: 073/1.19.0017131-9 (CNJ 0025106-16.2019.8.21.0073) – Milton Beiler Martins (pp. Milton Beiler Martins 7620/RS e Milton Pedroso Martins 58573/RS) X Genesis Empreendimentos Imobiliários Ltda (pp. Raissa Oliveira Scherer 93150/RS):**

Em Imbé, no Condomínio Residencial Las Olas, a Casa 31, na Quadra 06, matrícula 149.572 do RI de Tramandai, na Av. Não Me Toque, numero 100, com frente para o Acesso 05, com área real total de 198,66 m2. A esta unidade corresponde dois pátios privativos de uso exclusivo. O Condomínio esta situado na quadra formada pelas vias São Miguel, Beira Mar e Viamão, sendo vendidos os direitos fiduciários sobre o imóvel desta matrícula, avaliados em R\$ 330.000,00. Quando da avaliação em 21.11.19 o imóvel estava inacabado. **SUSPENSO AVALIAÇÃO:** R\$ 330.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 165.000,00

LOTE: 06 **Processo: 073/1.18.0000409-7**

Em Imbé, na Rua Marau, 1789, imóvel matrícula 55.450, casa não averbada na matrícula, tipo sobrado, telhas de barro, com piscina na parte frontal, avaliada em R\$ 300.000,00. Há notícia de que o imóvel esteja sendo ocupado por terceiros, sendo vendidos os direitos e ações que a parte devedora detém sobre o bem. Fone do procurador do credor: 991432435 e 3331-4867. Conforme informação prestada pelo Advogado Thiago Carolo Schnarndorf, OAB/RS 109.992, em função da decisão proferida nos autos da ação 50012007220208210073, foi determinada a reintegração de posse do executado ao imóvel objeto da venda judicial: **SUSPENSO AVALIAÇÃO: R\$ 300.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 150.000,00**

LOTE: 07 **Processo: 073/1.16.0007644-2 (CNJ 0016853-44.2016.8.21.0073)**

Em Tramandai Sul, duas casas edificadas sobre o lote 09 da quadra A-8, matrícula no RI de Tramandai nº 16.228. Uma das residências faz frente para a Rua Espírito Santo, nº 857, casa de alvenaria, avaliado em R\$ 110.000,00. A outra casa, faz frente para a Rua Ceara, nº 860, também em alvenaria, avaliada em R\$ 150.000,00. Total: R\$ 260.000,00. **AVALIAÇÃO: R\$ 260.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 130.000,00**

LOTE: 08 **Processo: 073/1.19.0017028-2 (CNJ 0024590-93.2019.8.21.0073)**

Casa em Pinhal, na Rua Begonia, 2118, casa com cerca de 100,00 m2, matrícula 16.507, sendo o lote 19 da Quadra M-02, com 300,00 m2. Avaliação: R\$ 130.000,00, na quadra formada pelas vias 45, 02, 01 e 44. **SUSPENSO AVALIAÇÃO: R\$ 130.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 65.000,00**

LOTE: 09 **Processo: 073/1.13.0011194-3 (CNJ 0017979-37.2013.8.21.0073) - V.M.S.M. (pp. Maria de Lourdes Kops 12598/RS) e A.S.M. (pp. Antonio Jorge Malheiros Silva de Souza 45E067/RS e Maria Lucia Malheiros Silva 13980/RS):**

casa em Tramandai, na Zona Nova Sul, na rua Sete de Setembro, 1459, lote 24, quadra 203, matrícula 95.226 do RI de Tramandai, avaliada em R\$ 130.000,00, lote com 360,00 m2, residência com 100,00 m2, não averbada na matrícula, lote 24, quadra 0203, setor 55. **AVALIAÇÃO: R\$ 130.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 65.000,00**

LOTE: 10 **Processo: 073/1.18.0000997-8 (CNJ 0003578-57.2018.8.21.0073)**

Casa em Tramandai, no Parque Humaitá, na Rua Francisco Tomas do Nascimento, 511 **AVALIAÇÃO: R\$ 150.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 75.000,00**