



Eduardo Vivian
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro
Osório - RS - CEP 95520-000
Fones: (51) 98146-7539 | (51) 98146-7539
<https://www.eduardovivian.com.br>
contato@eduardovivian.com.br

VENDA JUDICIAL DE DUPLEX EM IMBÉ E DE UM TERRENO EM SANTA TEREZINHA

1º Leilão: 23/03/2021 - 11:00

2º Leilão: 26/03/2021 - 11:00

Local: VENDA EXCLUSIVAMENTE NA MODALIDADE ON-LINE

Leiloeiro: Eduardo Vivian

Observações: QUANTO AO IMÓVEL MATRICULA 117.817 - DUPLEX EM IMBÉ - LOTE 001 - CONSTA NA MATRICULA DO IMÓVEL, NO REGISTRO 10, CARTA DE ARREMATACÃO EMITIDA NO PROCESSO 073/1.16.0002590-2. RECOMENDA-SE ESPECIAL ATENÇÃO DOS EVENTUAIS INTERESSADOS QUANTO A ESTA SITUAÇÃO.

LOTE-01

Processo: 073/1-19-0016166-6 — ERGS x DESIGN E CONFORTO LTDA

Um duplex situado em Imbe, na Rua Santo Angelo, 2453, identificado como sendo o apartamento 02—

LOTE 01-073/1-19-0016166-6 — ERGS x DESIGN E CONFORTO LTDA: Um duplex situado em Imbe, na Rua Santo Angelo, 2453, identificado como sendo o apartamento 02, com área privativa de 163,00 m2, matrícula 117.817 do RI de Tramandaí, avaliado em R\$ 190.000,00, estando o imóvel situado na quadra formada pelas vias Caxias do Sul, São Miguel e Carazinho. É o segundo apartamento a contar da divisa norte do terreno, onde entesta com o lote 34, estando o terreno a 102,00 m da esquina com a Av. Caxias do Sul.

SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R\$ 190.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 95.000,00

LOTE-02

Processo: 073/1-04-0002258-8 (CNJ-0022581-86-2004-8-21-0073)

Em Santa Terezinha, o lote 11 da quadra 63, setor 07, fazendo frente a Rua 05—

073/1-04-0002258-8 (CNJ-0022581-86-2004-8-21-0073) — O Estado do Rio Grande do Sul (pp. Ana Cristina Topor Beck 28697/RS, Cristiano Xavier Bayne 46302/RS, Cristina Machado 54287/RS, Marcelo Fagundes Porciuncula 48575/RS, Marília Vieira Bueno 50775/RS, Paula Ferreira Krieger 57189/RS e Roselaine Rockenbach 41756/RS) X Humberto Alves de Souza e outros (sem representação nos autos) e Espólio de Antonio Bonifacio de Souza Me (pp. Juarez Tadeu de Oliveira Filho 22767/RS e Luciano Reuter 37091/RS). Em Santa Terezinha, o lote 11 da quadra 63, setor 07, fazendo frente a Rua 05, dista 27,94 m da e esquina com a Rua Salgado Filho, na quadra formada pelas ruas 04 e Deputado Jose Antonio Daudt. Avaliação: R\$ 42.500,00. EVENTUAIS INTERESSADOS DEVERÃO PROCURAR O SETOR DE CADASTRO IMOBILIÁRIO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE IMBÉ PARA UMA PERFEITA IDENTIFICAÇÃO E LOCALIZAÇÃO DO BEM. NÃO CONSTA INFORMAÇÃO DO NUMERO DA MATRICULA DO IMÓVEL.

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 42.500,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 21.250,00

Observações: NÃO CONSTA INFORMAÇÃO DO NUMERO DA MATRICULA DO IMÓVEL. EVENTUAIS INTERESSADOS DEVERÃO PROCURAR O SETOR DE CADASTRO IMOBILIÁRIO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE IMBÉ PARA UMA PERFEITA IDENTIFICAÇÃO E LOCALIZAÇÃO DO BEM.