

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro Osório - RS - CEP 95520-000 Fone: (51) 98146-7539 http://www.eduardovivian.com.br contato@eduardovivian.com.br

VENDA JUDICIAL DE DUPLEX EM IMBÉ E DE UM TERRENO EM SANTA TEREZINHA

1º Leilão: 23/03/2021 - 11:00 **2º Leilão:** 26/03/2021 - 11:00

Local: VENDA EXCLUSIVAMENTE NA MODALIDADE ON-LINE

Leiloeiro: Eduardo Vivian

Observações: QUANTO AO IMÓVEL MATRICULA 117.817 - DUPLEX EM IMBÉ - LOTE 001 - CONSTA NA MATRICULA DO IMÓVEL, NO REGISTRO 10, CARTA DE ARREMATAÇÃO EMITIDA NO PROCESSO 073/1.16.0002590-2. RECOMENDA-SE ESPECIAL ATENÇÃO DOS EVENTUAIS INTERESSADOS QUANTO A ESTA SITUAÇÃO.

LOTE: 01 Processo: 073/1.19.0016166 6 - ERGS x DESIGN E CONFORTO LTDA

Um duplex situado em Imbe, na Rua Santo Angelo, 2453, identificado como sendo o apartamento 02 SUSPENSO LOTE 01 073/1.19.0016166 6 — ERGS x DESIGN E CONFORTO LTDA: Um duplex situado em Imbe, na Rua Santo Angelo, 2453, identificado como sendo o apartamento 02, com área privativa de 163,00 m2, matricula 117.817 do RI de Tramandai, avaliado em R\$ 190.000,00, estando o imóvel situado na quadra formada pelas vias Caxias do Sul, São Miguel e Carazinho. É o segundo apartamento a contar da divisa norte do terreno, onde entesta com o lote 34, estando o terreno a 102,00 m da esquina com a Av. Caxias do Sul. SUSPENSO AVALIAÇÃO: R\$ 190.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 95.000,00

LOTE: 02 Processo: 073/1.04.0002258 8 (CNJ 0022581-86.2004.8.21.0073)

Em Santa Terezinha, o lote 11 da quadra 63, setor 07, fazendo frente a Rua 05 ARREMATADO 073/1.04.0002258 8 (CNJ 0022581 86.2004.8.21.0073) — 0

Estado do Rio Grande do Sul (pp. Ana Cristina Topor Beck 28697/RS, Cristiano Xavier Bayne 46302/RS, Cristina Machado 54287/RS, Marcelo Fagundes Porciuncula 48575/RS, Marilia Vieira Bueno 50775/RS, Paula Ferreira Krieger 57189/RS e Roselaine Rockenbach 41756/RS) X Humberto Alves de Souza e outros (sem representação nos autos) e Espólio de Antonio Bonifacio de Souza Me (pp. Juarez Tadeu de Oliveira Filho 22767/RS e Luciano Reuter 37091/RS): Em Santa Terezinha, o lote 11 da quadra 63, setor 07, fazendo frente a Rua 05, dista 27,94 m da e esquina com a Rua Salgado Filho, na quadra formada pelas ias 04 e Deputado Jose Antonio Daudt. Avaliação: R\$ 42.500,00. EVENTUAIS INTERESSADOS DEVERÃO PROCURAR O SETOR DE CADASTRO IMOBILIARIO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE IMBÉ PARA UMA PERFEITA IDENTIFICAÇÃO E LOCALIZAÇÃO DO BEM. NÃO CONSTA INFORMAÇÃO DO NUMERO DA MATRICULA DO IMÓVEL. ARREMATADO AVALIAÇÃO: R\$ 42.500,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 21.250,00 Observações: NÃO CONSTA INFORMAÇÃO DO NUMERO DA MATRICULA DO IMÓVEL. EVENTUAIS INTERESSADOS DEVERÃO PROCURAR O SETOR DE CADASTRO IMOBILIARIO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE IMBÉ PARA UMA PERFEITA IDENTIFICAÇÃO E LOCALIZAÇÃO DO BEM.