

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro Osório - RS - CEP 95520-000 Fone: (51) 98146-7539 http://www.eduardovivian.com.br contato@eduardovivian.com.br

## VENDA JUDICIAL DE DOIS IMÓVEIS EM TRAMANDAI

**1º Leilão:** 01/11/2021 - 14:00 **2º Leilão:** 03/11/2021 - 14:00

Local: Pregão Eletrônico junto ao site www.eduardovivian.com.br - exclusivamente on line 🛚

Leiloeiro: Eduardo Vivian

LOTE: 001 A Processo: 073/1.17.0002603-0-

VENDA JUDICIAL DE TERRENO EM NOVA TRAMANDAI ZONA NORTE SUSPENSO Lote 001 - A Em Tramandai Sul, o Lote 08 da Quadra A 23, fazendo frente a Rua 22, atual Rua Roraima, situado ao lado esquerdo do número 691, matrícula no RI de Tramandai nº 118.025, avaliado em R\$ 50.000,00, tendo 300,00 m2 de área. Em 2018 houve atualização da localização do imóvel, passando a constar como situado no Balneário Nova Tramandaí Zona Norte, setor 115, na quadra formada pelas vias Belém, Passarela para pedestres e Roraima. SUSPENSO AVALIAÇÃO: R\$ 50.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 25.000,00

LOTE: 001 B Processo: 073/1.17.0002603-0 (CNJ 0006155-42.2017.8.21.0073)

VENDA JUDICIAL DE IMÓVEL NO CENTRO DE TRAMANDAÍ SUSPENSO Lote 001 — B Em Tramandai, na região central da cidade, na Travessa Germano Correa, nº 54, o Lote 04 da Quadra 039, com área de 368,75 m², matrícula no RI de Tramandai nº 108.771. Avaliação R\$ 650.000,00. O imóvel dista 22,00 m da esquina com a Av. Rubem Berta, na quadra formada pela Av. Emancipação e Darci Ribeiro Pinto. Constam averbadas na matrícula uma edificação com 169,87 m² de área e outra com 96,94 m². SUSPENSO AVALIAÇÃO: R\$ 650.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 325.000,00