



Eduardo Vivian
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro
Osório - RS - CEP 95520-000
Fones: (51) 98146-7539 | (51) 98146-7539
<https://www.eduardovivian.com.br>
contato@eduardovivian.com.br

VENDA JUDICIAL DE DOIS APARTAMENTOS PELA 3ª VARA CÍVEL DO FÓRUM DA COMARCA DE CANOAS

1º Leilão: 17/11/2021 - 11:00

2º Leilão: 23/11/2021 - 11:00

Local: Modalidade: exclusivamente eletrônica/on-line, através do site www.eduardovivian.com.br.

Leiloeiro: Eduardo Vivian

LOTE: 001

Processo: CUMPRIMENTO DE SENTENÇA Nº 5000819-02-2019-8-21-0008/RS

VENDA JUDICIAL DE APARTAMENTO NA ALAMEDA DAS CORTICEIRAS, 115/415, BLOCO D-

Lote 01 CUMPRIMENTO DE SENTENÇA Nº 5000819-02-2019-8-21-0008/RS EXEQUENTE: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL DOS ALAMOS EXECUTADO: ALEXANDRE HIGINO Em Canoas, na Alameda das Corticeiras, nº 115, no Condomínio Residencial dos Alamos, o o apartamento nº 415, no Bloco D, matrícula 100.683 do RI de Canoas, no Bairro Mato Grande, imóvel abaixo descrito, avaliado em R\$ 146.000,00. O apartamento conta com dois dormitórios, banheiro, circulação, sala de estar/jantar, cozinha, área de serviço, área privativa de 38,40288 m2, área total de 42,96249 m2.

SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R\$ 146.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 73.000,00

LOTE: 002

Processo: CUMPRIMENTO DE SENTENÇA Nº 5010308-29.2020.8.21.0008/RS

VENDA JUDICIAL DE APARTAMENTO NA RUA CARLOS PASINATO, 75/1001

Lote 02 CUMPRIMENTO DE SENTENÇA Nº 5010308-29.2020.8.21.0008/RS EXEQUENTE: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO VENEZA EXECUTADO: ORANDIR JOSE PESARICO Em Canoas, na Rua Carlos Pasinato, nº 75, no Condomínio Venza, o apartamento 1.001. Matrícula do imóvel: 44.643 do Registro de Imóveis de Canoas. O edifício localiza-se em área nobre de Canoas. O apartamento é composto por quatro dormitórios, sendo uma suite, banheiro, gabinete, hall de entrada, sala de estar ampla com dois ambientes, lavabo, cozinha, área de serviço, banheiro auxiliar e amplo terraço. Entrada social e de serviços independentes com elevadores independentes. Duas vagas na garagem (não escrituradas) O apartamento ocupa um andar inteiro do edifício. Com área privativa de 308,33m², área de uso comum de 92,48m² e área total de 400,81m². O imóvel esta situado na quadra formada pelas vias Frederico Guilherme Ludwig, Av. Guilherme Schel e Rua Domingos Martins. Avaliação: R\$1.480.000,00.

AVALIAÇÃO: R\$ 1.480.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 740.000,00