

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro Osório - RS - CEP 95520-000 Fone: (51) 98146-7539 http://www.eduardovivian.com.br contato@eduardovivian.com.br

VENDA JUDICIAL DE DOIS APARTAMENTOS PELA 3º VARA CÍVEL DO FÓRUM DA COMARCA DE CANOAS

1º Leilão: 17/11/2021 - 11:00 **2º Leilão:** 23/11/2021 - 11:00

Local: Modalidade: exclusivamente eletrônica/on-line, através do site www.eduardovivian.com.br.

Leiloeiro: Eduardo Vivian

LOTE: 001 Processo: CUMPRIMENTO DE SENTENÇA № 5000819-02.2019.8.21.0008/RS

VENDA JUDICIAL DE APARTAMENTO NA ALAMEDA DAS CORTICEIRAS, 115/415, BLOCO D∙ SUSPENSO Lote 01 CUMPRIMENTO DE SENTENÇA № 5000819-02.2019.8.21.0008/RS EXEQUENTE: CONDOMINIO RESIDENCIAL DOS ALAMOS EXECUTADO: ALEXANDRE HIGINO Em Canoas, na Alameda das Corticeiras, nº 115, no Condomínio Residencial dos Alamos, o o apartamento nº 415, no Bloco D, matricula 100.683 do RI de Canoas, no Bairro Mato Grande, imóvel abaixo descrito, avaliado em R\$ 146.000,00. O apartamento conta com dois dormitórios, banheiro, circulação, sala de estar/jantar, cozinha, area de serviço, area privativa de 38,40288 m², area total de 42,96249 m². SUSPENSO AVALIAÇÃO: R\$ 146.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 73.000,00

LOTE: 002 Processo: CUMPRIMENTO DE SENTENÇA Nº 5010308-29.2020.8.21.0008/RS

VENDA JUDICIAL DE APARTAMENTO NA RUA CARLOS PASINATO, 75/1001 Lote 02 CUMPRIMENTO DE SENTENÇA Nº 5010308-29.2020.8.21.0008/RS EXEQUENTE: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO VENEZA EXECUTADO: ORANDIR JOSE PESARICO Em Canoas, na Rua Carlos Pasinato, nº 75, no Condominio Venza, o apartamento 1.001. Matrícula do imóvel: 44.643 do Registro de Imóveis de Canoas. O edificio localiza-se em área nobre de Canoas. O apartamento é composto por quatro dormitórios, sendo uma suite, banheiro, gabinete, hall de entrada, sala de estar ampla com dois ambientes, lavabo, cozinha, área de serviço, banheiro auxiliar e amplo terraço. Entrada social e de serviços independentes com elevadores independentes. Duas vagas na garagem (não escrituradas) O apartamento ocupa um andar inteiro do edificio. Com área privativa de 308,33m², área de uso comum de 92,48m² e área total de 400,81m². O imóvel esta situado na quadra formada pelas vias Frederico Guilherme Ludwig, Av. Guilherme Schel e Rua Domingos Martins. Avaliação: R\$1.480.000,00. AVALIAÇÃO: R\$ 1.480.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 740.000,00