



**Eduardo Vivian**  
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro  
Osório - RS - CEP 95520-000  
Fones: (51) 98146-7539 | (51) 98146-7539  
<https://www.eduardovivian.com.br>  
contato@eduardovivian.com.br

## VENDA JUDICIAL DE DOIS APARTAMENTOS EM TRAMANDAÍ.

1º Leilão: 14/08/2024 - 14:00

2º Leilão: 16/08/2024 - 14:00

Local: Modalidade: Pregão Eletrônico junto ao site [www.eduardovivian.com.br](http://www.eduardovivian.com.br) – exclusivamente on-line

Leiloeiro: Eduardo Vivian

**Observações:** Atenção - Informações Adicionais - As demais condições da Venda Judicial constam no Edital de Hasta Pública - Leiam atentamente – Para participar do Leilão efetuando lances/lanços ou registrando ofertas para pagamento parcelado é necessário efetuar cadastro junto ao site. O lance é efetuado durante o pregão e é pago à vista. A oferta para pagamento parcelado deve ser registrada no sistema antes da abertura do pregão. Leiam atentamente o artigo 895 do CPC. Um mesmo proponente pode fazer mais de uma oferta de parcelamento caso a sua seja superada. Critérios de desempate para as Ofertas Parceladas: maior valor ofertado, maior percentual de entrada e menor número de parcelas para pagamento do saldo. No caso de lance a vista durante o pregão, vence o valor mais alto. Todas as ofertas e lances ficam disponíveis no site para visualização, mesmo após o término do leilão. A oferta de pagamento parcelado não suspende o pregão. O interessado em arrematar um bem pode registrar oferta de pagamento parcelado e também participar do pregão. O lance a vista tem preferência sobre a oferta de parcelamento, quando os valores forem iguais. Se a oferta de pagamento parcelado for superior ao valor do lance a vista, caberá ao Juiz a decisão sobre qual oferta será declarada vencedora.

LOTE-001

Processo: CUMPRIMENTO DE SENTENÇA CONTRA A FAZENDA PÚBLICA Nº 5001791-39-2017-8-21-0073/RS

Em Tramandaí, na Rua Jorge Enéas Sperb, nº 411, o apartamento 203 no Edifício Belas Ondas –

Lote 001 Em Tramandaí, na Rua Jorge Enéas Sperb, nº 411, o apartamento 203 no Edifício Belas Ondas, localizado no segundo pavimento, com área real privativa de 98,30 m2, e área total de 119,17 m2, registrado sob matrícula nº 146.719, do Ofício de Registro de Imóveis de Tramandaí, avaliado em R\$ 500.000,00.

SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R\$ 500.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 250.000,00

LOTE-002

Processo: CUMPRIMENTO DE SENTENÇA CONTRA A FAZENDA PÚBLICA Nº 5001791-39-2017-8-21-0073

Em Tramandaí, no Condomínio Residencial Lótus, na Rua Humaitá, 960, o apartamento 403 –

Lote 002 Em Tramandaí, no Condomínio Residencial Lótus, na Rua Humaitá, 960, o apartamento 403, situado no quarto pavimento, terceiro andar, com área privativa de 69,00 m2, área de uso comum de 22,04 m2 e área real total de 92,64 m2, matrícula no RI de Tramandaí nº 144.788, avaliado em R\$ 320.000,00.

SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R\$ 320.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 160.000,00