

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro Osório - RS - CEP 95520-000 Fone: (51) 98146-7539 http://www.eduardovivian.com.br contato@eduardovivian.com.br

## Venda Judicial de Bens Móveis e Imóveis - Fórum da Comarca de Tramandaí -

**1º Leilão:** 10/11/2020 - 14:00 **2º Leilão:** 13/11/2020 - 14:00

Local: Venda Exclusivamente On-Line

Leiloeiro: Eduardo Vivian

Observações: Art. 895. O interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito: I - até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação; II - até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil. § 1º A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelo menos vinte e cinco por cento do valor do lance à vista e o restante parcelado em até 30 (trinta) meses, garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.

I-0TF: 01

Processo: 073/1.07.0009859-8 (CNJ 0098591-69.2007.8.21.0073) - Município de Imbé (pp. Cristiano Sielichow, Fabiano Barrufi Camargo, Mário Guilherme Rebollo Júnior e Renato Hisch Goelzer) X Antonio Carlos Borges (sem representação nos autos):

GM/BLAZER DLX 4.3 4X4 1998/1999 SUSPENSO Detalhes do Veículo, GM/BLAZER DLX 4.3 4X4 1998/1999, Placa CPL5393, Camioneta na cor Verde, espécie Misto, Chassi 9BG116DWXWC900022, RENAVAM 710475683, registrado em IMBE, Veículo está Em circulação, Último licenciamento realizado em 03/04/2019 para o exercício 2019. Avaliação: R\$ 20.000,00. Bem a disposição para vistoria em Albatroz, na Rua Z 4, Nº 42, fone 998419236. SUSPENSO AVALIAÇÃO: R\$ 20.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 10.000,00 Observações: Bem a disposição para vistoria em Albatroz, na Rua Z 4, Nº 42, fone 998419236.

LOTE: 02

Processo: 073/1.05.0003510 0 - Municipio de Balneario Pinhal x Liege Maria Romeira Vilanova:

Em Balneario Magisterio, o lote 29 da Quadra D 20, na Rua Triunfo, 972 SUSPENSO Em Balneario Magisterio, o lote 29 da Quadra D 20, na Rua Triunfo, 972, com 300,00 m2, distando 61,00 m da esquina com a Rua 51, na quadra formada pelas vias Cruz Alta e Paraguassu, matricula 6630 do RI de Cidreira. Avaliação: R\$ 75.000,00 SUSPENSO AVALIAÇÃO: R\$ 75.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 37.500,00

LOTE: 03

Processo: 073/1.10.0008218-2 (CNJ 0082181-28.2010.8.21.0073) Município de Tramandaí (pp. José James Machado de Souza Júnior) x Goldani, Leonardi & Cia Ltda (sem representação nos autos):

Um prédio comercial em alvenaria medindo 301,00 m2, na Av. Fernandes Bastos, 1683 SUSPENSO Um prédio comercial em alvenaria medindo 301,00 m2, na Av. Fernandes Bastos, 1683, descrito na matricula abaixo transcrita, avaliado o conjunto de lote e edificação em R\$ 1.300.000,00. Matricula 110.828. SUSPENSO AVALIAÇÃO: R\$ 1.300.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 650.000,00

LOTE: 04 Processo: 073/1.12.0005168-0 (CNJ 0008737-88.2012.8.21.0073)

CITROEN/XSARA PICASSO GXA 2006/2006 CITROEN/XSARA PICASSO GXA 2006/2006, Placa IND0042, Automóvel na cor Preta, espécie Passageiro, Chassi 935CHRFN26B508234, RENAVAM 885225864, registrado em TRAMANDAI. Veículo está Em circulação. Último licenciamento realizado em 27/02/2019 para o exercício 2019. Bem a disposição para vistoria na Rua São Joao, 650, Tramandai. Avaliação: R\$ 11.000,00. AVALIAÇÃO: R\$ 11.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 5.500,00 Observações: Bem a disposição para vistoria na Rua São Joao, 650, Tramandai.

LOTE: 05 Processo: 073/1.19.0017996-4 – INMETRO x Valmir Eduardo Borges Libano

VW/NOVO VOYAGE 1.0 CITY 2014/2014, Placa IVI5040 VW/NOVO VOYAGE 1.0 CITY 2014/2014, Placa IVI5040, Automóvel na cor Branca, espécie Passageiro, Chassi 9BWDA45U8ET186190,RENAVAM 996259538, Registrado em IMBE, Veículo está Em circulação, Último licenciamento realizado em 16/04/2019 para o exercício 2019. Avaliação: R\$ 30.000,00. Localização do bem para vistoria: Rua Jorge Amado, 154, Nova Nordeste, Imbe. AVALIAÇÃO: R\$ 30.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 15.000,00 Observações: Localização do bem para vistoria: Rua Jorge Amado, 154, Nova Nordeste, Imbe.

I-0TF: 06

Processo: 073/1.10.0013918-4 (CNJ 0139181-83.2010.8.21.0073) -

Em Tramandai, na Av. Fernandes Bastos, 1371, sala 201 VENDIDO Em Tramandai, na Av. Fernandes Bastos, 1371, sala 201, matricula 143.029, avaliada em R\$ 230.000,00, cujo prédio esta situado na esquina com a Av. Caldas Junior, com área real total de 52,99 m2, na quadra formada pelas vias Militão de Almeida e Atlantida. VENDIDO AVALIAÇÃO: R\$ 230.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 115.000,00

**LOTE: 07** 

Processo: 073/1.18.0012840-3 (CNJ 0024951-47.2018.8.21.0073) - Estado do Rio Grande do Sul (pp. Paula Ferreira Krieger 57189/RS) X Marcia Cristina Monti Leitão (sem representação nos autos):

Casa em Jardim Atlantico ARREMATADO em Jardim Atlantico, com uma casa, na Rua Vitoria Regia, avaliado em R\$ 85.000,00. Lote 10, Quadra P-13, com 300,00 m2, na quadra formada pelas vias A-19, A-21, H e F. Matricula 58.256 do RI de Tramandai. ARREMATADO AVALIAÇÃO: R\$ 85.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 42.500,00

**LOTE**: 08

**Processo**: 9002271-46.2017.8.21.0073(CNJ) - ADEJOR DO BRASIL LTDA - ME (Caroline Souza Coelho 105268/RS, Thomas Felipe Coser 103180/RS) X EDEMAR GUILHERME DOS SANTOS (sem representação nos autos).:

06 Cilindros Mestres e 05 Amortecedores **AVALIAÇÃO**: R\$ 1.960,00 | **LANCE MÍNIMO**: R\$ 980,00 **Observações**: Os bens estão depositados em Magisterio, na Rua Cruz Alta, 764, Esquina Av. Paraguassu, Pinhal, a disposição para vistoria por eventuais interessados.

**LOTE**: 09

Processo: 073/1.13.0005527-0 (CNJ 0010165-71.2013.8.21.0073) -

**04 mesas de madeira de demolição** 04 mesas de madeira de demolição, com tampo de madeira maciça, medindo cada uma 3,20 m x 1,40 m x 083 m. Cada mesa foi avaliada em R\$ 11.900,00 totalizando o lote 47.600,00. Os bens estão depositados na Rua Rio Jacuí, 663, Centro de Xangri-la. **AVALIAÇÃO:** R\$ 47.600,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 23.800,00 **Observações:** Os bens estão depositados na Rua Rio Jacuí, 663, Centro de Xangri-la.

**LOTE: 10** 

Processo: 073/1.18.0012824 1 (CNJ 0024934 11.2018.8.21.0073) - Caetano Enrique Bühler (pp. Catia Simone Arteiro 72793/RS) X Edio Edemar Buhler (pp. Mariana Oliveira dos Santos 103035/RS):

GM/KADETT GL, Ano/modelo: 1994/1994 SUSPENSO IDENTIFICAÇÃO DO VEÍCULO, Veículo marca/modelo: GM/KADETT GL, Ano/modelo: 1994/1994, Placa IBR2480, Chassi: 9BGKT08GRRC363403, RENAVAM: 619857382, Registrado em: IMBE, Tipo: Automóvel, Cor: Vermelha, Espécie: Passageiro, Veículo está: Em circulação, Licenciamento válido até: 31/07/2020, Postado nos Correios: 21/05/2019, Avaliado em R\$ 8.000,00. Bem depositado na Rua Rio Branco, 314, Marisul – Imbe, fone 3624-1418. SUSPENSO AVALIAÇÃO: R\$ 8.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 4.000,00 Observações: Bem depositado na Rua Rio Branco, 314, Marisul – Imbe, fone 3624-1418.

**LOTE: 11** 

Processo: 073/1.18.0003345 3 (CNJ 0009765 81.2018.8.21.0073) — Município de Cidreira (pp. Erovani Rodrigues Neto 98207/RS, Pablo Bruno Maciel 97468/RS e Paula Angelita Scherer Teixeira 55472/RS) X Milton Terra Bueno (sem representação nos autos):

I/CHEV TRACKER PREMIER 2017/2018 SUSPENSO I/CHEV TRACKER PREMIER 2017/2018, Placa IYK7503, Camioneta na cor Branca, espécie Misto, Chassi 3GNCJ8CZ5JL235430,RENAVAM 1147153776, registrado em CIDREIRA, Veículo está Em circulação, Último licenciamento realizado em 10/04/2019 para o exercício 2019, a disposição para vistoria na Rua Cel. Massot, 4585, Cidreira. Avaliação: R\$ 73.201,00. SUSPENSO AVALIAÇÃO: R\$ 73.201,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 36.600,50 Observações: A disposição para vistoria na Rua Cel. Massot, 4585, Cidreira.

**LOTE**: 12

Processo: 073/1.14.0014362-6 (CNJ 0022165-69.2014.8.21.0073)

**Ônibus-Motor Home-Motor Casa** - **Trio Elétrico** - IDENTIFICAÇÃO DO VEÍCULO: marca/modelo: MOTOR-CASA/ONIBUS, Ano/modelo: 1980/1980, Placa IDV4426, Chassi: 3453101601SR980016, RENAVAM: 579072193, Registrado em: TRAMANDAI, Tipo: Motor-Casa, Cor: Amarela, Espécie: Especial, Veículo está: Em circulação, Licenciamento válido até: 31/05/2007. R\$ 35.000,00. Na parte superior do bem existe uma estrutura de metal adaptada para eventos. Localização do Bem: RS 030, nº 16435, ao lado da Petrobras, em uma chácara. **AVALIAÇÃO**: R\$ 35.000,00 | **LANCE MÍNIMO**: R\$ 17.500,00 **Observações**: Localização do Bem: RS 030, nº 16435, ao lado da Petrobras, em uma chácara.

**LOTE: 13** 

Processo: 073/1.10.0000881-0 - Município de Imbé x Alceu Osorio Oliveira Machado

GM/CORSA SUPER, Ano/modelo: 1997/1997 SUSPENSO Veículo marca/modelo: GM/CORSA SUPER, Ano/modelo: 1997/1997, Placa IFZ8468, Chassi: 9BGSD68ZVVC679742, RENAVAM: 669073750, Registrado em: IMBE, Tipo: Automóvel, Cor: Branca, Espécie: Passageiro, Veículo está: Em circulação, Licenciamento válido até: 30/06/2018, Postado nos Correios: 16/05/2017, R\$ 4.000,00, depositado na Rua Florianópolis, 263, Centro, Imbe. SUSPENSO AVALIAÇÃO: R\$ 4.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 2.000,00 Observações: Depositado na Rua Florianópolis, 263, Centro, Imbe.