



Eduardo Vivian
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro
Osório - RS - CEP 95520-000
Fones: (51) 9814-67539 | (51) 9814-67539
<https://www.eduardovivian.com.br>
contato@eduardovivian.com.br

Venda Judicial de Bens Móveis e Imóveis - Fórum da Comarca de Tramandaí -

1º Leilão: 10/11/2020 - 14:00

2º Leilão: 13/11/2020 - 14:00

Local: Venda Exclusivamente On-Line

Leiloeiro: Eduardo Vivian

Observações: Art. 895. O interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito: I - até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação; II - até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil. § 1º A proposta conterà, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelo menos vinte e cinco por cento do valor do lance à vista e o restante parcelado em até 30 (trinta) meses, garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.

LOTE: 01 **Processo:** 073/1.07.0009859-8 (CNJ 0098591-69.2007.8.21.0073) — Município de Imbé (pp. Cristiano Sielichow, Fabiano Barrufi Camargo, Mário Guilherme Rebollo Júnior e Renato Hisch Goelzer) X Antonio Carlos Borges (sem representação nos autos):

Detalhes do Veículo, GM/BLAZER DLX 4.3 4X4 1998/1999, Placa CPL5393, Camioneta na cor Verde, espécie Misto, Chassi 9BG116DWXWC900022, RENAVAL 710475683, registrado em IMBE, Veículo está Em circulação, Último licenciamento realizado em 03/04/2019 para o exercício 2019. Avaliação: R\$ 20.000,00. Bem a disposição para vistoria em Albatroz, na Rua Z-4, Nº 42, fone 998419236. **SUSPENSO AVALIAÇÃO:** R\$ 20.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 10.000,00 **Observações:** Bem a disposição para vistoria em Albatroz, na Rua Z-4, Nº 42, fone 998419236.

LOTE: 02 **Processo:** 073/1.05.0003510-0 — Município de Balneario Pinhal x Liege Maria Romeira Vilanova:

Em Balneario Magisterio, o lote 29 da Quadra D-20, na Rua Triunfo, 972, com 300,00 m2, distando 61,00 m da esquina com a Rua 51, na quadra formada pelas vias Cruz Alta e Paraguassu, matrícula 6630 do RI de Cidreira. Avaliação: R\$ 75.000,00 **SUSPENSO AVALIAÇÃO:** R\$ 75.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 37.500,00

LOTE: 03 **Processo:** 073/1.10.0008218-2 (CNJ 0082181-28.2010.8.21.0073) — Município de Tramandaí (pp. José James Machado de Souza Júnior) x Goldani, Leonardi & Cia Ltda (sem representação nos autos):

Um prédio comercial em alvenaria medindo 301,00 m2, na Av. Fernandes Bastos, 1683, descrito na matrícula abaixo transcrita, avaliado o conjunto de lote e edificação em R\$ 1.300.000,00. Matrícula 110.828. **SUSPENSO AVALIAÇÃO:** R\$ 1.300.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 650.000,00

LOTE: 04 **Processo:** 073/1.12.0005168-0 (CNJ 0008737-88.2012.8.21.0073)

CITROEN/XSARA PICASSO GXA 2006/2006, Placa IND0042, Automóvel na cor Preta, espécie Passageiro, Chassi 935CHRFN26B508234, RENAVAL 885225864, registrado em TRAMANDAÍ. Veículo está Em circulação. Último licenciamento realizado em 27/02/2019 para o exercício 2019. Bem a disposição para vistoria na Rua São Joao, 650, Tramandaí. Avaliação: R\$ 11.000,00. **AVALIAÇÃO:** R\$ 11.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 0,00 **Observações:** Bem a disposição para vistoria na Rua São Joao, 650, Tramandaí.

LOTE: 05 **Processo:** 073/1.19.0017996-4 – INMETRO x Valmir Eduardo Borges Libano

VW/NOVO VOYAGE 1.0 CITY 2014/2014, Placa IVI5040, Automóvel na cor Branca, espécie Passageiro, Chassi 9BWDA45U8ET186190, RENAVAL 996259538, Registrado em IMBE, Veículo está Em circulação, Último licenciamento realizado em 16/04/2019 para o exercício 2019. Avaliação: R\$ 30.000,00. Localização do bem para vistoria: Rua Jorge Amado, 154, Nova Nordeste, Imbe. **AVALIAÇÃO:** R\$ 30.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 15.000,00 **Observações:** Localização do bem para vistoria: Rua Jorge Amado, 154, Nova Nordeste, Imbe.

LOTE: 06 **Processo:** 073/1.10.0013918-4 (CNJ 0139181-83.2010.8.21.0073) -

Em Tramandai, na Av. Fernandes Bastos, 1371, sala 201, matrícula 143.029, avaliada em R\$ 230.000,00, cujo prédio esta situado na esquina com a Av. Caldas Junior, com área real total de 52,99 m2, na quadra formada pelas vias Militão de Almeida e Atlantida. **AVALIAÇÃO:** R\$ 230.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 115.000,00

LOTE: 07 **Processo:** 073/1.18.0012840-3 (CNJ 0024951-47.2018.8.21.0073) - Estado do Rio Grande do Sul (pp. Paula Ferreira Krieger 57189/RS) X Marcia Cristina Monti Leitão (sem representação nos autos):

em Jardim Atlantico, com uma casa, na Rua Vitoria Regia, avaliado em R\$ 85.000,00. Lote 10, Quadra P-13, com 300,00 m2, na quadra formada pelas vias A-19, A-21, H e F. Matrícula 58.256 do RI de Tramandai. **AVALIAÇÃO:** R\$ 85.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 42.500,00

LOTE: 08 **Processo:** 9002271-46.2017.8.21.0073(CNJ) - ADEJOR DO BRASIL LTDA - ME (Caroline Souza Coelho 105268/RS, Thomas Felipe Coser 103180/RS) X EDEMAR GUILHERME DOS SANTOS (sem representação nos autos):.

06 Cilindros Mestres e 05 Amortecedores **AVALIAÇÃO:** R\$ 1.960,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 980,00 **Observações:** Os bens estão depositados em Magisterio, na Rua Cruz Alta, 764, Esquina Av. Paraguassu, Pinhal, a disposição para vistoria por eventuais interessados.

LOTE: 09 **Processo:** 073/1.13.0005527-0 (CNJ 0010165-71.2013.8.21.0073) -

04 mesas de madeira de demolição, com tampo de madeira maciça, medindo cada uma 3,20 m x 1,40 m x 083 m. Cada mesa foi avaliada em R\$ 11.900,00 totalizando o lote 47.600,00. Os bens estão depositados na Rua Rio Jacuí, 663, Centro de Xangri-la. **AVALIAÇÃO:** R\$ 47.600,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 23.800,00 **Observações:** Os bens estão depositados na Rua Rio Jacuí, 663, Centro de Xangri-la.

LOTE: 10 **Processo:** 073/1.18.0012824-1 (CNJ 0024934-11.2018.8.21.0073) - Caetano Enrique Bühler (pp. Catia Simone Arteiro 72793/RS) X Edio Edemar Buhler (pp. Mariana Oliveira dos Santos 103035/RS):

IDENTIFICAÇÃO DO VEÍCULO: Veículo marca/modelo: GM/KADETT GL, Ano/modelo: 1994/1994, Placa IBR2480, Chassi: 9BGKT08GRRG363403, RENAVAL: 619857382, Registrado em: IMBE, Tipo: Automóvel, Cor: Vermelha, Espécie: Passageiro, Veículo está: Em circulação, Licenciamento válido até: 31/07/2020, Postado nos Correios: 21/05/2019, Avaliado em R\$ 8.000,00. Bem depositado na Rua Rio Branco, 314, Marisul - Imbe, fone 3624-1418. **SUSPENSO AVALIAÇÃO:** R\$ 8.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 4.000,00 **Observações:** Bem depositado na Rua Rio Branco, 314, Marisul - Imbe, fone 3624-1418.

LOTE: 11 **Processo:** 073/1.18.0003345-3 (CNJ 0009765-81.2018.8.21.0073) - Município de Cidreira (pp. Erovani Rodrigues Neto 98207/RS, Pablo Bruno Maciel 97468/RS e Paula Angelita Scherer Teixeira 55472/RS) X Milton Terra Bueno (sem representação nos autos):

I/CHEV TRACKER PREMIER 2017/2018, Placa IYK7503, Camioneta na cor Branca, espécie Misto, Chassi 3GNCJ8CZ5JL235430,RENAVAM 1147153776, registrado em CIDREIRA, Veículo está Em circulação, Último licenciamento realizado em 10/04/2019 para o exercício 2019, a disposição para vistoria na Rua Cel. Massot, 4585, Cidreira. Avaliação: R\$ 73.201,00. **AVALIAÇÃO:** R\$ 73.201,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 36.600,50 **Observações:** A disposição para vistoria na Rua Cel. Massot, 4585, Cidreira.

LOTE: 12 **Processo:** 073/1.14.0014362-6 (CNJ 0022165-69.2014.8.21.0073)

IDENTIFICAÇÃO DO VEÍCULO: marca/modelo: MOTOR-CASA/ONIBUS, Ano/modelo: 1980/1980, Placa IDV4426, Chassi: 3453101601SR980016, RENAVAL: 579072193, Registrado em: TRAMANDAI, Tipo: Motor-Casa, Cor: Amarela, Espécie: Especial, Veículo está: Em circulação, Licenciamento válido até: 31/05/2007. R\$ 35.000,00. Na parte superior do bem existe uma estrutura de metal adaptada para eventos. Localização do Bem: RS 030, nº 16435, ao lado da Petrobras, em uma chácara. **AVALIAÇÃO:** R\$ 35.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 0,00 **Observações:** Localização do Bem: RS 030, nº 16435, ao lado da Petrobras, em uma chácara.

LOTE: 13 **Processo:** 073/1.10.0000881-0 - Município de Imbé x Alceu Osorio Oliveira Machado

Veículo marca/modelo: GM/CORSA SUPER, Ano/modelo: 1997/1997, Placa IFZ8468, Chassi: 9BGSD68ZVVC679742, RENAVAL: 669073750, Registrado em: IMBE, Tipo: Automóvel, Cor: Branca, Espécie: Passageiro, Veículo está: Em circulação, Licenciamento válido até: 30/06/2018, Postado nos Correios: 16/05/2017, R\$ 4.000,00, depositado na Rua Florianópolis, 263, Centro, Imbe. **AVALIAÇÃO:** R\$ 4.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 2.000,00 **Observações:** Depositado na Rua Florianópolis, 263, Centro, Imbe.