



**Eduardo Vivian**  
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro  
Osório - RS - CEP 95520-000  
Fones: (51) 9814-67539 | (51) 9814-67539  
<https://www.eduardovivian.com.br>  
[contato@eduardovivian.com.br](mailto:contato@eduardovivian.com.br)

## Venda Judicial de Dois Apartamentos em Canoas

1º Leilão: 18/02/2021 - 14:00

2º Leilão: 23/02/2021 - 14:00

Local: Venda Judicial Exclusivamente na Modalidade On-Line

Leiloeiro: Eduardo Vivian

**Observações:** Artigo 895 do CPC: O interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito: I - até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação; II - até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil.

**LOTE: 01**

**Processo:** 50040685820198210008

O apartamento 1014, Torre 10, matrícula 134.137 do Registro de Imóveis de Canoas, localizado no primeiro pavimento, com dois dormitórios, sala de estar e jantar conjugadas, cozinha e área de serviços conjugadas e banheiro, possuindo área privativa de 43,37 m<sup>2</sup>, área de uso comum de 5,74 m<sup>2</sup>, com área total de 49,11 m<sup>2</sup>. **AVALIAÇÃO:** R\$ 80.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 40.000,00 **Observações:** Artigo 895 do CPC: O interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito: I - até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação; II - até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil. Informações sobre o montante atualizado do débito podem ser obtidas diretamente com a procuradora da parte credora, Dra. Jocelaine A. Pumpmacher, OAB/RS 101.637, fones 3031-7785 e 3031-3185.

**LOTE: 02**

**Processo:** 008/1.12.0006189-1 (CNJ 0020352-76.2012.8.21.0008)

Em Canoas, na Rua Araçá, nº 280, no Condomínio Edifício Residencial Las Leñas, no Bloco B, no 2º Pavimento, o Apartamento 212, com área real total de 82,03 m<sup>2</sup>, área real privativa de 55,79 m<sup>2</sup>, área real de uso comum de 26,24 m<sup>2</sup>. O prédio esta situado na quadra formada pelas vias Silva Paes, Araçá e Dr. Barcelos. Matrícula 43.097 do RI de Canoas. Avaliação; R\$ 215.000,00. **AVALIAÇÃO:** R\$ 215.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 107.500,00