



**Eduardo Vivian**  
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro  
Osório - RS - CEP 95520-000  
Fone: (51) 98146-7539  
<http://www.eduardovivian.com.br>  
[contato@eduardovivian.com.br](mailto:contato@eduardovivian.com.br)

## Venda Judicial de Dois Apartamentos em Canoas

1º Leilão: 18/02/2021 - 14:00

2º Leilão: 23/02/2021 - 14:00

Local: Venda Judicial Exclusivamente na Modalidade On-Line

Leiloeiro: Eduardo Vivian

**Observações:** Artigo 895 do CPC: O interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito: I - até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação; II - até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil.

LOTE: 001

Processo: 50040685820198210008

~~Apartamento no Condomínio Residencial Macro QUARTEIRAO 3ª x ROSANE FARIAS: na Rua Barbosa Lima Sobrinho, 184 - Guajuviras~~ **SUSPENSO** ~~o~~ apartamento 1014, Torre 10, matrícula 134.137 do Registro de Imóveis de Canoas, localizado no primeiro pavimento, com dois dormitórios, sala de estar e jantar conjugadas, cozinha e área de serviços conjugadas e banheiro, possuindo área privativa de 43,37 m2, área de uso comum de 5,74 m2, com área total de 49,11 m2. **SUSPENSO AVALIAÇÃO:** R\$ 80.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 40.000,00 **Observações:** Artigo 895 do CPC: O interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito: I - até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação; II - até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil. Informações sobre o montante atualizado do débito podem ser obtidas diretamente com a procuradora da parte credora, Dra. Jocelaine A. Pumpmacher, OAB/RS 101.637, fones 3031-7785 e 3031-3185.

LOTE: 002

Processo: 008/1.12.0006189-1 (CNJ 0020352-76.2012.8.21.0008)

~~Em Canoas, na Rua Araçá, nº 280, no Condomínio Edifício Residencial Las Leñas, no Bloco B, no 2º Pavimento, o Apartamento 212~~ **SUSPENSO** Em Canoas, na Rua Araçá, nº 280, no Condomínio Edifício Residencial Las Leñas, no Bloco B, no 2º Pavimento, o Apartamento 212, com área real total de 82,03 m2, área real privativa de 55,79 m2, área real de uso comum de 26,24 m2. O prédio está situado na quadra formada pelas vias Silva Paes, Araçá e Dr. Barcelos. Matrícula 43.097 do RI de Canoas. Avaliação: R\$ 215.000,00. **SUSPENSO AVALIAÇÃO:** R\$ 215.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 107.500,00 **Observações:** 3ª Vara Cível da Comarca de Canoas Nota de Expediente Nº 36/2021 008/1.12.0006189-1 (CNJ 0020352-76.2012.8.21.0008) - Rodrigo Luiz Benetti (pp. Derli Moraes da Silva 102107/RS, Eduardo Cruz Finger 79643/RS e Ivana Cristina Bulegon 101020/RS) X Leticia Ponce da Rosa Rather e Marlene Ponce da Rosa (sem representação nos autos). Recebi, via e-mail, o presente pedido urgente, nos termos da Resolução 012/2020-P do TJ/RS e Ato nº 030/2020-CGJ. Diante da manifestação conjunta das partes, informando o pagamento, declaro extinto o processo, forte no art. 924, II, do CPC, desconstituindo eventuais penhoras/constrições. Comunique-se, com urgência, ao leiloeiro acerca do cancelamento do leilão agendado. Registre-se. Intimem-se. Custas pela parte devedora. Oportunamente, recolhidas eventuais custas remanescentes, archive-se com baixa. Canoas, -