

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro Osório - RS - CEP 95520-000 Fone: (51) 98146-7539 http://www.eduardovivian.com.br contato@eduardovivian.com.br

VENDA JUDICIAL DE APARTAMENTO E BOX DE ESTACIONAMENTO EM TRAMANDAÍ NA AV. UBATUBA DE FARIAS

1º Leilão: 29/11/2021 - 11:00 **2º Leilão:** 01/12/2021 - 11:00

 $\textbf{Local:} \ \textbf{Modalidade:} \ \textbf{Pregão} \ \textbf{Eletrônico junto ao site www.eduardovivian.com.br - exclusivamente on line} \ \mathbb{N}$

Leiloeiro: Eduardo Vivian

LOTE: 001 Processo: CARTA PRECATÓRIA CÍVEL № 5003935 44:2021.8.21.0073/RS

VENDA JUDICIAL DE APARTAMETNO E BOX DE ESTACIONAMENTO NA AV. UBATUBA DE FARIAS, 178 - Ed. Montreal - SUSPENSO Lote 001 CARTA PRECATÓRIA CÍVEL Nº 5003935-44.2021.8.21.0073/RS AUTOR: COMPANHIA NACIONAL DE ABASTECIMENTO - CONAB RÉU: LUBIA GRAZIELA PEIXOTO DE SOUZA RÉU: ENIO LUIZ CARDOSO DE SOUZA Em Tramandai, no Edifício Residencial Montreal, na Avenida Ubatuba de Farias, nº 178, o apartamento 501, matrícula 143.548 do RI de Tramandai, no quinto pavimento, na esquina entre a Av. Ubatuba de Farias e a Rua Deoclécio Bastos, com área privativa de 128,55 m2, área de uso comum de 38,89 m2, com área real total de 167,44 m2, na quadra formada pelas vias Flores da Cunha e Salgado Filho. Em Tramandai, no Edifício Residencial Montreal, na Avenida Ubatuba de Farias, nº 178, o box de estacionamento 043, matrícula 143.519 do RI de Tramandai, no terceiro pavimento, com acesso pela rampa, situaod entre o box 44 e a parede de divisa lateral direita de quem olha o prédio da Avenida, com área privativa de 13,50 m2, área de uso comum de 4,08 m2, com área total de 17,58 m2. Avaliação: Apartamento R\$ 350.000,00 + Box R\$ 35.000,00 = Total: R\$ 385.000,00 SUSPENSO AVALIAÇÃO: R\$ 385.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 192.500,00 Observações: OS BENS SERÃO VENDIDOS ENGLOBADAMENTE.