



Eduardo Vivian
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro
Osório - RS - CEP 95520-000
Fones: (51) 98146-7539 | (51) 98146-7539
<https://www.eduardovivian.com.br>
contato@eduardovivian.com.br

VENDA JUDICIAL DE APARTAMENTO E BOX DE ESTACIONAMENTO EM TRAMANDAÍ NA AV. UBATUBA DE FARIAS

1º Leilão: 29/11/2021 - 11:00

2º Leilão: 01/12/2021 - 11:00

Local: Modalidade: Pregão Eletrônico junto ao site www.eduardovivian.com.br – exclusivamente on line

Leiloeiro: Eduardo Vivian

LOTE-001

Processo: CARTA PRECATÓRIA CÍVEL Nº 5003935-44-2021-8-21-0073/RS

VENDA JUDICIAL DE APARTAMENTO E BOX DE ESTACIONAMENTO NA AV. UBATUBA DE FARIAS, 178 – Ed. Montreal —

Lote 001 CARTA PRECATÓRIA CÍVEL Nº 5003935-44-2021-8-21-0073/RS AUTOR: COMPANHIA NACIONAL DE ABASTECIMENTO – CONAB RÉU: LUBIA GRAZIELA PEIXOTO DE SOUZA RÉU: ENIO LUIZ CARDOSO DE SOUZA Em Tramandai, no Edifício Residencial Montreal, na Avenida Ubatuba de Farias, nº 178, o apartamento 501, matrícula 143.548 do RI de Tramandai, no quinto pavimento, na esquina entre a Av. Ubatuba de Farias e a Rua Deoclécio Bastos, com área privativa de 128,55 m2, área de uso comum de 38,89 m2, com área real total de 167,44 m2, na quadra formada pelas vias Flores da Cunha e Salgado Filho. Em Tramandai, no Edifício Residencial Montreal, na Avenida Ubatuba de Farias, nº 178, o box de estacionamento 043, matrícula 143.519 do RI de Tramandai, no terceiro pavimento, com acesso pela rampa, situada entre o box 44 e a parede de divisa lateral direita de quem olha o prédio da Avenida, com área privativa de 13,50 m2, área de uso comum de 4,00 m2, com área total de 17,58 m2. Avaliação: Apartamento R\$ 350.000,00 + Box R\$ 35.000,00 = Total: R\$ 385.000,00. **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 385.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 192.500,00

Observações: OS BENS SERÃO VENDIDOS ENGLOBALMENTE.