

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro Osório - RS - CEP 95520-000 Fone: (51) 98146-7539 http://www.eduardovivian.com.br contato@eduardovivian.com.br

VENDA JUDICIAL DE 02 TERRENOS EM NOVA TRAMANDAI E DE CASA NO CENTRO DE TRAMANDAI

1º Leilão: 25/08/2021 - 14:00 **2º Leilão:** 27/08/2021 - 14:00

 $\textbf{Local:} \ \textbf{Modalidade:} \ \textbf{Pregão Eletrônico junto ao site www.eduardovivian.com.br - exclusivamente on line} \ \mathbb{N}$

Leiloeiro: Eduardo Viviar

LOTE: 001 Processo: 073/1.119.0018417-8

VENDA JUDICIAL DE TERRENO EM TRAMANDAI SUL VENDIDO Lote 001 073/1.119.0018417-8 — ERGS x RWH Industria e Comércio de Bombas Ltda, Jose Carlos Bergamo e Sergio Otávio Machado: Em Tramandai Sul, o Lote 04 da Qquadra B 06, Matricula 16.453 do Registro de Imóveis de Tramandai, fazendo frente a Rua 06, atual Rua Brasilia, distante 39,00 m da esquina com uma passagem para pedestres, com 300,00 m2 de area. Neste ato é vendida a nua propriedade que o executado Sergio Otávio detem sobre o bem, cujo imóvel foi doado a este, com reserva de usufruto vitalicio em favor de Pedro Fragoso Sauer Machado. O usufruto será extinto com o falecimento dos usufrutuários. Eventual arrematante terá a propriedade plena com o cancelamento do usufruto. Avaliação: R\$ 100.000,00. VENDIDO AVALIAÇÃO: R\$ 100.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 50.000,00 Observações: Neste ato é vendida a nua propriedade que o executado Sergio Otávio detem sobre o bem, cujo imóvel foi doado a este, com reserva de usufruto vitalicio em favor de Pedro Fragoso Sauer Machado e Suely Rosa Machado. O usufruto será extinto com o falecimento dos usufrutuários. Eventual arrematante terá a propriedade plena com o cancelamento do usufruto.

LOTE: 002 A Processo: 073/1.17.0002603-0

VENDA JUDICIAL DE TERRENO EM NOVA TRAMANDAI ZONA NORTE SUSPENSO Lote 002 — A 073/1.17.0002603 0 — Banrisul S/A x Sucessão de Antonio Carlos Batista Torres: Em Tramandai Sul, o Lote 08 da Quadra A 23, fazendo frente a Rua 22, atual Rua Roraima, situado ao lado esquerdo do número 691, matrícula no RI de Tramandai nº 118.025, avaliado em R\$ 50.000,00, tendo 300,00 m2 de área. Em 2018 houve atualização da localização do imóvel, passando a constar como situado no Balneário Nova Tramandaí Zona Norte, setor 115, na quadra formada pelas vias Belém, Passarela para pedestres e Roraima. SUSPENSO AVALIAÇÃO: R\$ 50.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 25.000,00 Observações: Situado ao lado esquerdo do número 691.

LOTE: 002 B Processo: 073/1.17.0002603-0 —

VENDA JUDICIAL DE IMÓVEL NO CENTRO DE TRAMANDAI PRÓXIMO AO SUPERMERCADO NACIONAL SUSPENSO Lote 002 — B 073/1.17.0002603 0 — Banrisul S/A x Sucessão de Antonio Carlos Batista Torres: Em Tramandai, na região central da cidade, na Travessa Germano Correa, nº 54, o Lote 04 da Quadra 039, com área de 368,75 m2, matrícula no RI de Tramandai nº 108.771. Avaliação R\$ 650.000,00. O imóvel dista 22,00 m da esquina com a Av. Rubem Berta, na quadra formada pela Av. Emancipação e Darci Ribeiro Pinto. Constam averbadas na matrícula uma edificação com 169,87 m2 de área e outra com 96,94 m2. SUSPENSO AVALIAÇÃO: R\$ 650.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 325.000,00