



Eduardo Vivian
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro

Osório - RS - CEP 95520-000

Fones: (51) 98146-7539 | (51) 98146-7539

<https://www.eduardovivian.com.br>

contato@eduardovivian.com.br

VENDA JUDICIAL DE 02 TERRENOS EM NOVA TRAMANDAI E DE CASA NO CENTRO DE TRAMANDAI

1º Leilão: 25/08/2021 - 14:00

2º Leilão: 27/08/2021 - 14:00

Local: Modalidade: Pregão Eletrônico junto ao site www.eduardovivian.com.br – exclusivamente on line

Leiloeiro: Eduardo Vivian

LOTE-001 Processo: 073/1-119-0018417-0

VENDA JUDICIAL DE TERRENO EM TRAMANDAI SUL-

Lote 001-073/1-119-0018417-0 — ERGS x RWH Industria e Comércio de Bombas Ltda, Jose Carlos Bergamo e Sergio Otávio Machado: Em Tramandai Sul, o Lote 04 da Quadra B-06, Matrícula 16.453 do Registro de Imóveis de Tramandai, fazendo frente a Rua 06, atual Rua Brasília, distante 39,00 m da esquina com uma passagem para pedestres, com 300,00 m2 de área. Neste ato é vendida a nua propriedade que o executado Sergio Otávio detem sobre o bem, cujo imóvel foi doado a este, com reserva de usufruto vitalício em favor de Pedro Fragoso Sauer Machado e Suely Rosa Machado. O usufruto será extinto com o falecimento dos usufrutuários. Eventual arrematante terá a propriedade plena com o cancelamento do usufruto. Avaliação: R\$ 100.000,00: **VENDIDO**

AVALIAÇÃO: R\$ 100.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 50.000,00

Observações: Neste ato é vendida a nua propriedade que o executado Sergio Otávio detem sobre o bem, cujo imóvel foi doado a este, com reserva de usufruto vitalício em favor de Pedro Fragoso Sauer Machado e Suely Rosa Machado. O usufruto será extinto com o falecimento dos usufrutuários. Eventual arrematante terá a propriedade plena com o cancelamento do usufruto.

LOTE-002-A Processo: 073/1-17-0002603-0

VENDA JUDICIAL DE TERRENO EM NOVA TRAMANDAI ZONA NORTE-

Lote 002 - A 073/1-17-0002603-0 — Banrisul S/A x Sucessão de Antonio Carlos Batista Torres: Em Tramandai Sul, o Lote 00 da Quadra A-23, fazendo frente a Rua 22, atual Rua Roraima, situado ao lado esquerdo do número 691, matrícula no RI de Tramandai nº 110.025, avaliado em R\$ 50.000,00, tendo 300,00 m2 de área. Em 2018 houve atualização da localização do imóvel, passando a constar como situado no Balneário Nova Tramandai Zona Norte, setor 115, na quadra formada pelas vias Belém, Passarela para pedestres e Roraima: **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 50.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 25.000,00

Observações: Situado ao lado esquerdo do número 691.

LOTE-002-B Processo: 073/1-17-0002603-0

VENDA JUDICIAL DE IMÓVEL NO CENTRO DE TRAMANDAI PRÓXIMO AO SUPERMERCADO NACIONAL-

Lote 002 - B 073/1-17-0002603-0 — Banrisul S/A x Sucessão de Antonio Carlos Batista Torres: Em Tramandai, na região central da cidade, na Travessa Germano Correa, nº 54, o Lote 04 da Quadra 039, com área de 368,75 m2, matrícula no RI de Tramandai nº 100.771. Avaliação R\$ 650.000,00. O imóvel dista 22,00 m da esquina com a Av. Rubem Berta, na quadra formada pela Av. Emancipação e Darci Ribeiro Pinto. Constam averbas na matrícula uma edificação com 169,87 m2 de área e outra com 96,94 m2: **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 650.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 325.000,00