



Eduardo Vivian
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro
Osório - RS - CEP 95520-000
Fones: (51) 98146-7539 | (51) 98146-7539
<https://www.eduardovivian.com.br>
contato@eduardovivian.com.br

VENDA JUDICIAL - COMARCA DE TRAMANDAÍ - 3ª VARA CÍVEL ESPECIALIZADA EM FAZENDA PÚBLICA -

1º Leilão: 03/12/2021 - 11:00

2º Leilão: 06/12/2021 - 11:00

Local: Modalidade: Pregão Eletrônico junto ao site www.eduardovivian.com.br – exclusivamente on line

Leiloeiro: Eduardo Vivian

LOTE: 001 Processo: 073/1.10.0007980-7 (CNJ 0079801-32.2010.8.21.0073)

VENDA JUDICIAL DE RESIDÊNCIA EM BALNEÁRIO JARDIM ATLÂNTICO -
LOTE 001 073/1.10.0007980-7 (CNJ 0079801-32.2010.8.21.0073) - M.L.F. (pp. Iara Regina de Oliveira Teixeira 44576/RS e Marcia Cleuza Carvalho Laureano 44577/RS) X V.C. (pp. Carlo Crauss Bolsson 62570/RS, Daiane da Rosa Vidal D'Ávila 81487/RS, Flaviana Silveira da Silva 58523/RS e Luiz Paulo do Amaral Cardoso 67819/RS). Uma casa em Balneário Jardim Atlântico, em Tramandai, na Rua Flor de Lotus, 1028, avaliado o terreno e o lote em R\$ 120.000,00. Trata-se do Lote 006, da Quadra R 06, Atual 0059, setor 119, terreno com 300,00 m2. Matrícula: 58.536 do RI de Tramandai. Segundo informação constante nos autos, folha 352, a edificação teria 102,00 m2. **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 120.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 60.000,00

LOTE: 002 Processo: 073/1.16.0003191-0 (CNJ 0007552-73.2016.8.21.0073)

VENDA JUDICIAL DE RESIDÊNCIA NO BAIRRO INDIANÓPOLIS
LOTE 002 073/1.16.0003191-0 (CNJ 0007552-73.2016.8.21.0073) - Artemio Venito Vieira Hoffmann (pp. Huascar de Oliveira Hoffmann 32784/RS) X Guilherme Graebin Marto e José André Rocca Marto (pp. Defensor Público DEF PUB/RS): Em Tramandai, no Bairro Indianópolis, na Rua Manoel Jose Filho, 1181, sendo o Lote 027 da Quadra 61, medindo 10,00 m x 30,00 m, com 300,00 m2, imóvel matrícula 113.943 do RI de Tramandai, sendo vendidos os direitos que a parte devedora detém sobre o imóvel, tendo a casa área de 67,86 m2, averbada na matrícula. Avaliação: R\$ 180.000,00.

AVALIAÇÃO: R\$ 180.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 90.000,00

LOTE: 003 Processo: 073/1.14.0004682-5 (CNJ 0009231-79.2014.8.21.0073)

VENDA JUDICIAL DE GM/VECTRA CD, Ano/modelo: 1995/1996
LOTE 003 073/1.14.0004682-5 (CNJ 0009231-79.2014.8.21.0073) - Lairton dos Reis (pp. Jeferson Lincol Lemos Padilha 62780/RS) X Renan Gomes da Costa Rosa (sem representação nos autos): IDENTIFICAÇÃO DO VEÍCULO - Veículo marca/modelo: GM/VECTRA CD, Ano/modelo: 1995/1996, Placa: CCC0791, Chassi: 9BGLL19BTSB310517, RENAVAM: 646079360, Registrado em: TRAMANDAI, Tipo: Automóvel, Cor: Cinza, Espécie: Passageiro, Veículo está: Em circulação, Licenciamento válido até: 30/04/2016. Segundo o Auto de Avaliação do Sr. Oficial de Justiça o veículo está em péssimo estado de conservação, com pintura externa com pares arranhadas e raspadas, pequenos amassados generalizados na lataria, com dois pneus carecas, dos pneus regulares, vazios, carro há muito tempo parado, motor com diversos problemas aparentes, bancos mofados e forração danificada. Avaliação: R\$ 3.000,00. Bem a disposição para vistoria na rua Marques da Rosa, 1435, Zona Nova, Tramandai

AVALIAÇÃO: R\$ 3.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.500,00

Observações: Bem a disposição para vistoria na rua Marques da Rosa, 1435, Zona Nova, Tramandai. Segundo o Auto de Avaliação do Sr. Oficial de Justiça o veículo está em péssimo estado de conservação, com pintura externa com pares arranhadas e raspadas, pequenos amassados generalizados na lataria, com dois pneus carecas, dos pneus regulares, vazios, carro há muito tempo parado, motor com diversos problemas aparentes, bancos mofados e forração danificada

LOTE: 004 Processo: 073/1.19.0003969-0 (CNJ 0004921-54.2019.8.21.0073)

VENDA JUDICIAL DE VEÍCULO I/HAFEI TOWNER PICKUP US, Ano/modelo: 2010/2010
LOTE 004 073/1.19.0003969-0 (CNJ 0004921-54.2019.8.21.0073) - Ibama (pp. Alexandre Azambuja Cassepp 71548/RS e Sérgio Augusto da Rosa Montardo 88679B/RS) X Augusto Ferri Sobrinho-EPP e Augusto Ferri Sobrinho (sem representação nos autos). IDENTIFICAÇÃO DO VEÍCULO - Veículo marca/modelo: I/HAFEI TOWNER PICKUP US, Ano/modelo: 2010/2010, Placa: NWE5664, Chassi: LKHNC1CG7AAT05700, RENAVAM: 232218943, Registrado em: TRAMANDAI, Tipo: Caminhonete, Cor: Branca, Espécie: Carga, Veículo está: Em circulação, Licenciamento válido até: 31/05/2020. O bem está a disposição para vistoria na Av. Rubem Berta, 1260/01, Centro de Tramandai. Avaliação: R\$ 10.000,00. Segundo relatado pelo Sr. Oficial de Justiça quando da avaliação, em 12.07.21 o bem estava em razoável estado de conservação.

AVALIAÇÃO: R\$ 10.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 5.000,00

Observações: O bem está a disposição para vistoria na Av. Rubem Berta, 1260/01, Centro de Tramandai. Avaliação: R\$ 10.000,00. Segundo relatado pelo Sr. Oficial de Justiça quando da avaliação, em 12.07.21 o bem estava em razoável estado de conservação.