



**Eduardo Vivian**  
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro  
Osório - RS - CEP 95520-000  
Fones: (51) 98146-7539 | (51) 98146-7539  
<https://www.eduardovivian.com.br>  
[contato@eduardovivian.com.br](mailto:contato@eduardovivian.com.br)

## VENDA JUDICIAL - COMARCA DE TRAMANDAÍ - 3ª VARA CÍVEL -

1º Leilão: 02/07/2021 - 11:00

2º Leilão: 07/07/2021 - 11:00

Local: Pregão Eletrônico junto ao site [www.eduardovivian.com.br](http://www.eduardovivian.com.br) – exclusivamente on line ☒

Leiloeiro: Eduardo Vivian

LOTE-001

Processo: CARTA-PREGATÓRIA Nº 5001516-85-2020-8-21-0073

No Centro de Tramandai, o apartamento 306 do Edifício GALERIA CENTRAL –

No Centro de Tramandai, o apartamento 306 do Edifício GALERIA CENTRAL, situado na Avenida Emancipação, nº 425, com área privativa de 22,2763 m² e área real total de 25,4636 m²; imóvel matriculado no Cartório de Registro de Imóveis de Tramandai sob nº 123246. Avaliação: R\$ 80.000,00. O prédio está situado na esquina das vias Emancipação e Fernando Amaral, na quadra formada pelas ruas Sahydi Abrahão e Carlos Sperb. **SUSPENSO**

**AValiação:** R\$ 80.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 40.000,00

LOTE-002

Processo: CARTA-PREGATÓRIA Nº 5003154-56-2020-8-21-0073

VENDA JUDICIAL DE CASA EM IMBÉ NA RUA JULIO DE CASTILHOS, 824 ESQUINA AV. SANTA ROSA –

Casa em Imbé na Rua Julio de Castilhos, nº 824, sendo o Lote 01, Quadra 079, esquina com a Av. Santa Rosa, matricula no RI de Tramandai nº 00804, com área averbada na matricula de 232,00 m2. Avaliação: R\$ 380.000,00. **SUSPENSO**

**AValiação:** R\$ 380.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 190.000,00

**Observações:** ATENÇÃO PARA OS ULTIMOS REQUERIMENTOS JUNTADOS NO PROCESSO. PROCESSO DISPONIBILIZADO NA INTEGRA PARA CONHECIMENTO DE TODOS OS INTERESSADOS.