



Eduardo Vivian
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro
Osório - RS - CEP 95520-000
Fones: (51) 98146-7539 | (51) 98146-7539
<https://www.eduardovivian.com.br>
contato@eduardovivian.com.br

VENDA JUDICIAL - COMARCA DE TRAMANDAI - 02 CASAS EM IMBÉ, CASA EM NOVA TRAMANDAÍ E APARTAMENTO EM TRAMANDAÍ

1º Leilão: 24/11/2021 - 14:00

2º Leilão: 29/11/2021 - 14:00

Local: Modalidade: Pregão Eletrônico junto ao site www.eduardovivian.com.br – exclusivamente on line

Leiloeiro: Eduardo Vivian

LOTE-001-A

Processo: 5003267-44-2019-8-21-0073*

VENDA JUDICIAL DE CASA EM IMBÉ NA RUA GETULIO VARGAS, 2434-

Lote 001 - A - Casa de alvenaria, situada na Rua Getúlio Vargas, nº 2434, Município de Imbé, com área construída de 72,15m2, e fração ideal territorial de 120,62m2 em bom estado de conservação, Matrícula 147.551 do RI de Tramandai, avaliada em R\$ 90.000,00. **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R\$ 90.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 45.000,00

LOTE-001-B

Processo: CUMPRIMENTO DE SENTENÇA Nº 5003267-44-2019-8-21-0073/RS

VENDA JUDICIAL DE CASA EM IMBÉ NA RUA LAGOA VERMELHA, 2189-

Lote 001 - B - Casa número 01, situada na Rua Lagoa Vermelha, 2189, Município de Imbé, constituída de dois pavimentos, de alvenaria, com área construída de 110,66 m2 e fração ideal territorial de 126,39m2. Imóvel aparenta bom estado de conservação, Matrícula 145.809 do RI de Tramandai, R\$ 170.000,00. **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R\$ 170.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 85.000,00

LOTE-002

Processo: 9001756-45-2016-8-21-0073(GNJ)

VENDA JUDICIAL DE CASA EM NOVA TRAMANDAÍ NA AV. BELO HORIZONTE, 1510-

9001756-45-2016-8-21-0073(GNJ) - IVETE DE FÁTIMA REBECHI (Andre Medeiros Jorge 55709/RS) X CLÁUDIO DIETZE JUNIOR (Iara Regina de Oliveira Teixeira 44576/RS, Nara Rejane Marques de Vargas 50964/RS). Credor Fiduciário: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL (Thiago Moraes Bertoldi 64064/RS). Em Nova Tramandai, na Av. Belo Horizonte, nº 1510, na quadra formada pelas vias Roraima, Santa Catarina e Belem, imóvel matrícula 121.364 do RI de Tramandai, sendo o Lote 25 da Quadra D 24, setor 116, sendo que pelo atual Cadastro Municipal é a Quadra 100, com 324,00 m2 de área. Consta averbado na Matrícula um prédio residencial de alvenaria, com área de 83,25 m2. R\$ 200.000,00. Nos fundos do terreno encontra-se edificado um anexo com área de 72,00 m2, estando o imóvel alienado fiduciariamente em favor da CEF, a qual já declinou o valor do seu crédito nos autos. **VENDIDO**

AVALIAÇÃO: R\$ 200.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 100.000,00

Observações: Juízo: Vara Adjunta do JEC - Tramandai Processo: 9001756-45-2016-8-21-0073 Tipo de Ação: Obrigações :: Inadimplemento Autor: IVETE DE FÁTIMA REBECHI Réu: CLÁUDIO DIETZE JUNIOR Local e Data: Tramandai, 24 de novembro de 2021 DESPACHO Vistos, etc. Ana Paula do Rosário peticiona nos presentes autos postulando o cancelamento do leilão, o qual está aprazado para os dias de hoje, 24/11/2021 e 29/11/2021. Alega ser companheira do demandado com quem convive há pelo menos 15 anos, tendo um filho fruto desta união, o qual tem necessidade especiais. Alega que o bem penhorado nestes autos é o único imóvel do casal e que não foi intimada dos atos do processo. Postula sua habilitação nos autos, com o consequente cancelamento do leilão, em razão de sua união estável com o demandado, bem como por ser meeira. Dito isto: A alegação de que se trata de bem de família e que a requerente é companheira do demandado há mais de 15 anos não restou demonstrada. Aliás, nenhuma prova veio aos autos neste sentido. Ao contrário, na matrícula do imóvel n. 121364 (fls. 214/217) consta o demandado como solteiro. Desta forma, mantenho a hasta pública, devendo, todavia, ser informado ao leiloeiro sobre esse pedido, pois poderá ocorrer eventual recurso e é prudente essa ciência aos licitantes. Ao Cartório, atender o pedido de fl. 325. Cadastrar a peticionante como intimada no sistema. Intimem-se. DL. Tramandai, 24 de novembro de 2021 Dr. Gilberto Pinto Fontoura - Juiz de Direito

LOTE-03

Processo: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 5002304-70-2018-8-21-0073/RS

VENDA JUDICIAL DE APARTAMENTO EM TRAMANDAÍ NA RUA MARQUÊS DO HERVAL, 1884/203-

Lote 003 EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 5002304-70-2018-8-21-0073/RS EXEQUENTE: JOSE VALMIR DE COSTA EXECUTADO: JUCIANE COSTA CATELAN Em Tramandai, o apartamento 203 do Edifício São Matheus, localizado na Rua Marques do Herval, 1884, localizado no pavimento superior, o terceiro da frente para os fundos, com área privativa de 47,57 m², com área total de 53,50 m², matrícula no Cartório de Registro de Imóveis de Tramandai sob nº 63.335. R\$ 130.000,00. **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 130.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 65.000,00