



Eduardo Vivian
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro
Osório - RS - CEP 95520-000
Fones: (51) 98146-7539 | (51) 98146-7539
<https://www.eduardovivian.com.br>
contato@eduardovivian.com.br

VENDA JUDICIAL - COMARCA DE TERRA DE AREIA - IMÓVEL NA RUA OLÍMPIO AGUIAR, 4336.

1º Leilão: 14/12/2021 - 11:00

2º Leilão: 16/12/2021 - 11:00

Local: Modalidade: Pregão Eletrônico junto ao site www.eduardovivian.com.br – exclusivamente on line

Leiloeiro: Eduardo Vivian

LOTE: 001

Processo: EXECUÇÃO FISCAL Nº 5000030-67.2012.8.21.0163/RS

VENDA JUDICIAL DE IMÓVEL EM TERRA DE AREIA NA RUA OLÍMPIO AGUIAR, 4336.

Lote 001 EXECUÇÃO FISCAL Nº 5000030-67.2012.8.21.0163/RS Tipo de Ação: ICMS/ Imposto sobre Circulação de Mercadorias EXEQUENTE: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL EXECUTADO: JAQUELINE ROCHA E OUTROS Um terreno urbano, constituído pelo lote 3 da quadra 32, setor 99, no quarteirão formado pelas ruas Severo Fagundes, Laurindo Pereira, General Osório e Osvaldo Aranha, fazendo frente para a rua Severo Fagundes, com área de 816m². Conforme Av. 7/17.230, de 02 de junho de 1998, o imóvel passou a ter a seguinte descrição: Um terreno constituído pelo lote 4 da quadra 32, setor 220, no quarteirão formado pelas ruas Olímpio Aguiar (antiga rua Severo Fagundes), Laurindo Peroni (anteriormente denominada Laurindo Pereira), General Osório e Osvaldo Aranha, com frente sul para a rua Olímpio Aguiar, com área de 816m². O imóvel situa-se no numeral 4336 da rua Olímpio Aguiar, frente sul (os imóveis com frente para a rua Olímpio Aguiar na referida quadra possuem frente sul). Ainda, a rua Osvaldo Aranha na referida quadra não existe de fato, havendo apenas o traçado nos mapas do Município. A rua onde está localizado o imóvel é de chão batido, porém possui acesso a água e energia, distante duas quadras da BR 101. Sobre o imóvel há duas construções, uma na parte da frente do imóvel, de alvenaria, inacabada (apenas paredes e telhado), e outra na parte dos fundos, mista, esta apta à moradia. Avaliação: R\$ 280.000,00.

AVALIAÇÃO: R\$ 280.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 140.000,00