



**Eduardo Vivian**  
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro  
Osório - RS - CEP 95520-000  
Fones: (51) 98146-7539 | (51) 98146-7539  
<https://www.eduardovivian.com.br>  
contato@eduardovivian.com.br

## VENDA JUDICIAL - COMARCA DE OSÓRIO - ANEXO FISCAL -

1º Leilão: 22/09/2021 - 14:00

2º Leilão: 24/09/2021 - 14:00

Local: Pregão Eletrônico através do site [www.eduardovivian.com.br](http://www.eduardovivian.com.br).

Leiloeiro: Eduardo Vivian

### LOTE: 001

Processo: 059/1.10.0004111-4

#### VENDA JUDICIAL DE RESIDÊNCIA EM OSÓRIO NA RUA CEL. REDUZINO PACHECO, 1577.

Uma casa situada em Osório na Rua Coronel Reduzino Pacheco, nº 1577, matrícula no Registro de Imóveis nº 20.871, sendo o Lote 14 da Quadra A-197, aforado em favor do Município de Osório, sendo vendido o domínio útil que a parte executada possui sobre o bem, medindo de frente 33,20 metros, distando 41,00 metros da esquina formada com a Rua Pinheiro Machado, na quadra formada pelas vias João Sarmento e Farrapos, tendo o lote area superficial de 1.187,30 m2 de area. Atualmente pelo Cadastro Municipal constitui-se no Lote 27 da Quadra 13, Setor 140. Avaliação: R\$ 480.000,00.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 480.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 240.000,00

### LOTE: 002

Processo: 059/1.19.0000157-7

#### VENDA DE EQUIPAMENTOS/FERRAMENTAS PARA OFICINA

Lote 02 - PRIMEIRA VARA CÍVEL - 059/1.19.0000157-7 - MUNICÍPIO DE OSÓRIO x RONALDO ANFLOR - ME e VALERIA BOMBARDI DIAS: 01 Compressor de Ar marca Motomil, 10 pés, avaliado em R\$ 1.000,00; 01 Serra Policorte, sem marca, R\$ 400,00; 01 Aparelho de Solda marca Bantan, R\$ 300,00; 01 Máquina Viradeira de Chapa Metálica marca Alwenn, R\$ 3.000,00; Uma Máquina Estampadeira de Cantoneira, R\$ 200,00. Bens depositados em poder do Sr. Ronaldo, a disposição para vistoria, na Rua Zeferino A. Monteiro, no final da rua, no Bairro Laranjeiras. Total: R\$ 4.900,00.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 4.900,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 2.450,00

*Observações: Bens depositados em poder do Sr. Ronaldo, a disposição para vistoria, na Rua Zeferino A. Monteiro, no final da rua, no Bairro Laranjeiras. Total: R\$ 4.900,00.*