



Eduardo Vivian
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro
Osório - RS - CEP 95520-000
Fones: (51) 98146-7539 | (51) 98146-7539
<https://www.eduardovivian.com.br>
contato@eduardovivian.com.br

VENDA JUDICIAL - 3ª VARA CÍVEL - COMARCA DE CANOAS - RS

1º Leilão: 18/11/2021 - 14:00

2º Leilão: 22/11/2021 - 14:00

Local: Modalidade: exclusivamente eletrônica/on-line, através do site www.eduardovivian.com.br.

Leiloeiro: Eduardo Vivian

LOTE-001

Processo: CUMPRIMENTO DE SENTENÇA Nº 5008315-14.2021.8.21.0008/RS

VENDA JUDICIAL DE IMÓVEL NO CONDOMÍNIO QUINTAS DO LAGO-

Lote 01 CUMPRIMENTO DE SENTENÇA Nº 5008315-14.2021.8.21.0008/RS EXEQUENTE: CONDOMÍNIO HORIZONTAL RESIDENCIAL QUINTAS DO LAGO EXECUTADO: CASA MAX CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA No Condomínio Horizontal Quintas do Lago, a unidade 25, Setor C, com área privativa de 416,00 m2, área de uso comum de 255,23 m2, área total de 671,23 m2, matrícula no RI de Canoas nº 89-885, correspondente a fração ideal de 0,0208, na cidade de Canoas, Bairro Estancia Velha. O Condomínio faz frente a Av. Santos Ferreira, 3-125. Avaliação: R\$ 1.200.000,00. **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 1.200.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 600.000,00

LOTE: 002

Processo: CUMPRIMENTO DE SENTENÇA Nº 5004927-74.2019.8.21.0008/RS

VENDA JUDICIAL DE APARTAMENTO NO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MACRO QUARTEIRAO 3A

O apartamento 1355, na Torre 15 do Condomínio Residencial Maco Quarteirão 03 - Condomínio 3 A, na Rua 12, nº 184, em Canoas, localizado no terceiro pavimento, com dois dormitórios, sala de estar e jantar conjugadas, cozinha e área de serviço conjugadas e banheiro, possuindo área privativa de 43,37 m2, área de uso comum de 5,74 m2 e área total de 49,11 m2, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,003333 nas coisas de uso comum do Condomínio. O Condomínio faz frente para a Rua Dirneide Izabel Goulart, nº 184, Bairro Guajuviras. Avaliação: R\$ 80.000,00. Matrícula: 134.244.

AVALIAÇÃO: R\$ 80.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 40.000,00