

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro Osório - RS - CEP 95520-000 Fone: (51) 98146-7539 http://www.eduardovivian.com.br contato@eduardovivian.com.br

VENDA JUDICIAL - 3ª VARA CÍVEL - COMARCA DE CANOAS - RS

1º Leilão: 18/11/2021 - 14:00 **2º Leilão:** 22/11/2021 - 14:00

Local: Modalidade: exclusivamente eletrônica/on-line, através do site www.eduardovivian.com.br.

Leiloeiro: Eduardo Vivian

LOTE: 001 Processo: CUMPRIMENTO DE SENTENÇA Nº 5008315 14.2021.8.21.0008/RS

VENDA JUDICIAL DE IMÓVEL NO CONDOMINIO QUINTAS DO LAGO SUSPENSO Lote 01 CUMPRIMENTO DE SENTENÇA № 5008315-14.2021.8.21.0008/RS EXEQUENTE: CONDOMINIO HORIZONTAL RESIDENCIAL QUINTAS DO LAGO EXECUTADO: CASA MAX CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA No-Condominio Horizontal Quintas do Lago, a unidade 25, Setor C, com area privativa de 416,00 m², area de uso comum de 255,23 m², area total de 671,23 m², matricula no RI de Canoas nº 89.085, correspondente a fração ideal de 0,0208, na cidade de Canoas, Bairro Estancia Velha. O Condominio faz frente a Av. Santos Ferreira, 3.125. Avaliação: R\$ 1.200.000,00. SUSPENSO AVALIAÇÃO: R\$ 1.200.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 600.000,00

LOTE: 002 Processo: CUMPRIMENTO DE SENTENÇA Nº 5004927-74.2019.8.21.0008/RS

VENDA JUDICIAL DE APARTAMENTO NO CONDOMINIO RESIDENCIAL MACRO QUARTEIRAO 3A O apartamento 1355, na Torre 15 do Condomínio Residencial Maco Quarteirão 03 – Condomínio 3 A, na Rua 12, nº 184, em Canoas, localizado no terceiro pavimento, com dois dormitórios, sala de estar e jantar conjugadas, cozinha e area de serviço conjugadas e banheiro, possuindo area privativa de 43,37 m2, area de uso comum de 5,74 m2 e area total de 49,11 m2, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,003333 nas coisas de uso comum do Condominio. O Condominio faz frente para a Rua Dirneide Izabel Goulart, nº 184, Bairro Guajuviras. Avaliação: R\$ 80.000,00. Matricula: 134.244. AVALIAÇÃO: R\$ 80.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 40.000,00