



**Eduardo Vivian**  
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro  
Osório - RS - CEP 95520-000  
Fones: (51) 9814-67539 | (51) 9814-67539  
<https://www.eduardovivian.com.br>  
[contato@eduardovivian.com.br](mailto:contato@eduardovivian.com.br)

## VENDA DE RESIDÊNCIA EM TRAMANDAI NA RUA GERALDO SANTANA, 2316

1º Leilão: 16/03/2021 - 14:00

2º Leilão: 19/03/2021 - 14:00

Local: VENDA EXCLUSIVAMENTE NA MODALIDADE ON-LINE

Leiloeiro: Eduardo Vivian

**LOTE:** 01

**Processo:** 0023292-48.2017.5.04.0271 - CLARICE MENEZES DA ROSA x FESTINHA CALCADOS LTDA E OUTROS (2):

0023292-48.2017.5.04.0271 - CLARICE MENEZES DA ROSA x FESTINHA CALCADOS LTDA E OUTROS (2): Um terreno urbano, constituído do lote nº 36 da quadra 263, com área de 360m2, localizado na Rua Sargento Geraldo Santana, nº 2316, em Tramandaí, RS, descrito na matrícula nº 9.820, do Ofício de Registro de Imóveis de Tramandaí/RS, tendo um prédio residencial, em alvenaria, com aproximadamente 100m2. O imóvel encontra-se habitado. Avaliação: R\$ 100.000,00. **AVALIAÇÃO:** R\$ 100.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 50.000,00