



Eduardo Vivian
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro
Osório - RS - CEP 95520-000
Fones: (51) 9814-67539 | (51) 9814-67539
<https://www.eduardovivian.com.br>
contato@eduardovivian.com.br

VENDA DE APARTAMENTO E BOX DE ESTACIONAMENTO EM CAPÃO DA CANOA NA AVENIDA BEIRA MAR 2085

1º Leilão: 25/02/2021 - 14:00

2º Leilão: 03/03/2021 - 14:00

Local: VENDA EXCLUSIVAMENTE NA MODALIDADE ON-LINE

Leiloeiro: Eduardo Vivian

LOTE: 01 **Processo: 141/1.08.0000064-1 (CNJ 0000641-16.2008.8.21.0141)**

Na Avenida Beira Mar, nº 2085, em Capão da Canoa, no Condomínio Edifício Bela Vista, o apartamento 202, localizado no primeiro andar ou segundo pavimento, situado nos fundos do apartamento 201, matrícula no RI de Capão da Canoa 0252, com um dormitório, estar-jantar, banheiro, cozinha, área de serviço e dois terraços, com área real de 66,39 m², área de condomínio de 24,61 m², área total de 91,00 m², cujo prédio esta situado na quadra formada pelas vias Moema, Maranguab e Andira. Avaliação: R\$ 160.000,00. Na Avenida Beira Mar, nº 2085, em Capão da Canoa, no Condomínio Edifício Bela Vista, o box de estacionamento 09 localizado no andar térreo, no primeiro pavimento, nos fundos do prédio, com entrada pela Rua Moema, entre o Box 08 e a divisa sul, com área real de 12,00 m², e área de Condomínio de 4,45 m², com área total de 16,45 m². Matrícula 0249 do RI de Capão da Canoa, avaliado em R\$ 30.000,00. Total da avaliação: R\$ 190.000,00. **SUSPENSO AVALIAÇÃO: R\$ 190.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 133.000,00**