



Eduardo Vivian
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro
Osório - RS - CEP 95520-000
Fones: (51) 98146-7539 | (51) 98146-7539
<https://www.eduardovivian.com.br>
contato@eduardovivian.com.br

VARIOS IMOVEIS NO LITORAL NORTE DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

1º Leilão: 15/07/2020 - 14:00

2º Leilão: 17/07/2020 - 14:00

Local: LEILAO EXCLUSIVAMENTE ON LINE - NAO HAVERA PREGAO PRESENCIAL -

Leiloeiro: Eduardo Vivian

LOTE: 001 Processo: 0020449/76/2018/5/04/0271 – Eva Valteria da Silva x Valmor Edito Becker:

Casa em Pinhal

em Pinhal, na Rua Afonso Angelo Tondo, nº 530, sendo o lote 02, quadra 14, com 340,00 m2 de area, casa com aproximadamente 90,00 m2, não averbada na matricula nº 36.723 do RI de Tramandaí, avaliado em R\$ 100.000,00, sendo vendidos os direitos e ações que a parte executada detem sobre o imóvel.

AVALIAÇÃO: R\$ 100.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 40.000,00

LOTE-002

Casa em Jardim Atlantico

Leilao transferido para o mês de agosto, dias 17-08-20 e 20-08-20, as 11 h, também na modalidade On Line. Rua dos Lírios, 400, Jardim Atlântico (terreno com área de 162,5m²), Lote 9 A - com prédio de alvenaria de 84m², registrado na matrícula 123461 avaliados em R\$ 120.000,00, matrícula 123461 do RI de Tramandaí. **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 120.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 60.000,00

Observações: ESTE LEILAO FOI TRANSFERIDO PARA O MÊS DE AGOSTO. O NOVO EDITAL JÁ ESTA DISPONÍVEL NO SITE.

LOTE-003

Processo: 0022111-46-2016-5-04-0271

Terreno no Condomínio Marítimo

terreno urbano, sem benfeitorias, situado no Condomínio Horizontal de lotes denominado 'Marítimo', localizado na RS-030, km 125/126, no Município de Tramandaí, constituído do lote nº 6 da quadra 3, melhor descrito na matrícula de nº 136.910, do Ofício de Registro de Imóveis de Tramandaí. **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R\$ 180.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 90.000,00

LOTE: 004

Processo: 0022587-84.2016.5.04.0271

Casa em Cidreira

(um terreno urbano, situado na Rua Getúlio Vargas, 2445, no Município de Cidreira, constituído do lote 26, da quadra 100-B, medindo 12mx25m (300m²), conforme matrícula nº 28.872, do Registro de Imóveis de Tramandaí. Obs.: Conforme AV-3-28.872 foi construído um prédio residencial, com anexo, ambos em alvenaria, com áreas de 116m² e 34m², respectivamente. Valor total da avaliação (terreno e construção): R\$ 160.000,00.

AVALIAÇÃO: R\$ 160.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 80.000,00

*Observações: ** Lembrando-se que eventuais propostas de parcelamento deverão ser protocoladas antes da abertura do pregão eletrônico. ***

LOTE-005

Processo: 0023544-51-2017-5-04-0271-AUTOR: GILDO FERREIRA GUIMARAES RÉU: MARIA REGINA DA SILVA:

imóvel localizado na Rua Antônio Alves, nº 70, em Santa Teresinha, Imbé, RS— na Rua Antônio Alves, nº 70, em Santa Teresinha, Imbé, RS, constituído do lote nº 19 da quadra 23, com área de 281,08m2, descrito na matrícula nº 123.602, do Ofício de Registro de Imóveis de Tramandaí/RS, com um prédio residencial e um anexo, ambos em alvenaria. Total da Avaliação: R\$ 100.000,00. **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R\$ 100.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 50.000,00

LOTE: 006 a)

Processo: 0020102-43.2018.5.04.0271 - AUTOR: NATALINO ANTONIO DA SILVEIRA - RÉU: LUIZ PEREIRA GOMES E OUTROS (2):

Rua Eptácio Pessoa, s/n, Parque dos Presidentes, em Tramandaí

Um terreno urbano, constituído do lote nº 2, da quadra 250, descrito na matrícula, nº 26.460 do Ofício de Registro de Imóveis de Tramandaí, RS, localizado na Rua Eptácio Pessoa, s/n, Parque dos Presidentes, em Tramandaí, RS., R\$ 50.000,00.

AVALIAÇÃO: R\$ 50.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 20.000,00

LOTE: 006 b)

Processo: 0020102-43.2018.5.04.0271 AUTOR: NATALINO ANTONIO DA SILVEIRA - RÉU: LUIZ PEREIRA GOMES E OUTROS (2):

Rua Eptácio Pessoa, 361, um prédio residencial /comercial,

Um terreno urbano, constituído do lote nº 1, da quadra 250, descrito na matrícula, nº 26.459 do Ofício de Registro de Imóveis de Tramandaí, RS, localizado na Rua Eptácio Pessoa, 361, um prédio residencial /comercial, Parque dos Presidentes, em Tramandaí, RS." Benfeitorias: em alvenaria, com aproximadamente 200m². R\$ 200.000,00.

AVALIAÇÃO: R\$ 200.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 80.000,00

LOTE: 006 c)

Processo: 0020102-43.2018.5.04.0271 - AUTOR - NATALINO ANTONIO DA SILVEIRA - RÉU: LUIZ PEREIRA GOMES E OUTROS (2):

na Rua Washington, 380, Parque dos Presidentes

na Rua Washington, 380, Parque dos Presidentes, em Tramandaí, RS." Benfeitorias: um prédio residencial, em alvenaria, com aproximadamente 70m² e um anexo, em alvenaria, com aproximadamente 48m². R\$100.000,00.

AVALIAÇÃO: R\$ 100.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 40.000,00

Rua Dom Pedro II, nº 491,-

Rua Dom Pedro II, nº 491, em Tramandaí, RS: 1. "Os direitos e ações da FRAÇÃO IDEAL de 21,12% do TERRENO urbano, situado na Rua Dom Pedro II, 491, neste município, constituído do lote 1A, da quadra 122 (antiga 15), setor 51, com área de 216,23 m², conforme matrícula nº 74.386A, do Registro de Imóveis da Comarca de Tramandaí; e FRAÇÃO IDEAL de 21,12% do prédio residencial (2 pisos), misto, com área de 243,36m² (Av 02)." Total da avaliação da fração ideal (percentual de 21,12%, conforme R 12/74.386 A)- R\$ 66.000,00 (sessenta e seis mil reais);

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 66.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 33.000,00

LOTE: 008

Processo: 0022011-91.2016.5.04.0271 - AUTOR: LUIS MULLER - RÉU: RX13 - INCORPORADORA E CONSTRUTORA EIRELI - EPP:

apartamento de nº 201, do Edifício Antonietti,

A fração ideal de terreno de 0,05963533, que corresponderá ao apartamento de nº 201, do Edifício Antonietti, pendente de conclusão, construído no terreno de lote nº 9 da quadra 5-A, setor 052 (atual quadra nº 91), localizado na Av. Marcílio Dias, 82/201, em Tramandaí, RS."Avaliação: R\$ 300.000,00.

AVALIAÇÃO: R\$ 300.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 120.000,00

LOTE: 009

Processo: 0020608-53.2017.5.04.0271

terreno urbano, situado na Rua Roraima, 1120

Um terreno urbano, situado na Rua Roraima, 1120, no município de Tramandaí, setor 116, constituído do lote 43 da quadra 99 (antiga C-24), com área de 300m² (12m de frente por 25m de frente aos fundos), conforme matrícula nº 62.927, do Registro de Imóveis da Comarca de Tramandaí. Obs.: sobre o terreno foi edificado um prédio residencial em alvenaria com a área total de 80m². R\$ 120.000,00.

AVALIAÇÃO: R\$ 120.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 48.000,00

LOTE: 010

Processo: 0021163-36.2018.5.04.0271 AUTOR: SONIA CRISTINA AVILA RÉU: ISAIAS CONCEICAO DA SILVA - ME E OUTROS (3):

01 (um) balcão refrigerado; 01 (um) aparelho de ar condicionado split Komeko,

01 (um) balcão refrigerado com expositor em vidro, avaliado em R\$ 6.000,00 (seis mil reais); 01 (um) aparelho de ar condicionado split Komeko, avaliado em R\$ 3.000,00 (três mil reais). Total da Avaliação: R\$ 9.000,00. Localização do(s) bem(ns): Av. Fausto Borba Prates, 4574, Centro, em Cidreira.

AVALIAÇÃO: R\$ 9.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 3.600,00

LOTE: 011

Processo: 0021495-37.2017.5.04.0271 AUTOR: LISIANE DA SILVA DE OLIVEIRA RÉU: FILIPE EMERIM DA SILVA:

motocicleta Honda/CG 150 Titan ESD,

01(uma) motocicleta Honda/CG 150 Titan ESD, placa INI3114, de cor prata, ano/modelo2006/2007, avaliada em R\$ 3.000,00".Avaliação: R\$3.000,00. Localização do bem: Rua Rio Pardo, 670 - Centro - Imbé/RS.

AVALIAÇÃO: R\$ 3.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 1.200,00