



Eduardo Vivian
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro

Osório - RS - CEP 95520-000

Fones: (51) 98146-7539 | (51) 98146-7539

<https://www.eduardovivian.com.br>

contato@eduardovivian.com.br

VARA DO TRABALHO DE OSÓRIO - VENDA JUDICIAL DE PAVILHÕES EM SANTO ANTÔNIO DA PATRULHA -

1º Leilão: 26/09/2022 - 11:00

2º Leilão: 28/09/2022 - 11:00

Local: Modalidade: Pregão Eletrônico junto ao site www.eduardovivian.com.br – exclusivamente on line

Leiloeiro: Eduardo Vivian

Observações: ATENDIMENTO EM DIAS ÚTEIS E EM HORÁRIO COMERCIAL. Faça-se constar em EDITAL que o interessado em adquirir o bem em prestações deverá observar o disposto no art. 895 do CPC, devendo a proposta conter oferta de pagamento de pelo menos 25,00 % do valor do lance à vista e o saldo para pagamento em no máximo 15 meses.

LOTE: 001

Processo: ATOrd 0020122-34.2018.5.04.0271

VENDA JUDICIAL TRABALHISTA DE PAVILHOES EM SANTO ANTÔNIO DA PATRULHA

LOTE 001 PODER JUDICIÁRIO JUSTIÇA DO TRABALHO TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 4ª REGIÃO VARA DO TRABALHO DE OSÓRIO ATOrd 0020122-34.2018.5.04.0271 RECLAMANTE: VALTER JOSE PORTAL DE ARAUJO RECLAMADO: CALCADOS BUGOR DO BRASIL LTDA – EPP Em Santo Antônio da Patrulha, na Rua João Pedrosa da Luz, nº 1889, terreno com área de 5.635,83 m2, matrícula 22.322 do RI de SAP, conforme medidas e confrontações constantes na matrícula abaixo transcrita, que passa a fazer parte deste Edital de Hasta Pública, distando 263,00 m da esquina com a Rua Senador Alberto Pasqualini, no quarteirão irregular formado ainda pela Rua Alice de Oliveira Silveira, com dois pavilhões averbados na matrícula, tendo o primeiro área de 320,06 m2 e o segundo 304,09 m2, com uma casa de madeira, com área de 43,20 m2. Faz parte da penhora área indeterminada de preservação permanente contigua ao curso d'água que é um dos limites do imóvel. Avaliação: R\$ 1.000.000,00.

AVALIAÇÃO: R\$ 1.000.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 400.000,00

Observações: FORAM REALIZADOS DOIS PREGÕES SEM QUE TENHA HAVIDO LICITANTE. FOI AUTORIZADO PELA JUSTIÇA DO TRABALHO A VENDA DO IMÓVEL PARTINDO AS OFERTAS DE 40,00% DO VALOR DA AVALIAÇÃO.
ATENÇÃO PARA INFORMAÇÕES GERAIS: Na Venda Direta são aceitas ofertas para pagamento parcelado assim como para pagamento a vista, sendo que esta última possui preferência. Um mesmo proponente pode fazer mais de uma oferta de parcelamento ou mais de um lance. Critérios de desempate para as Ofertas Parceladas: maior valor ofertado, maior percentual de entrada e menor número de parcelas para pagamento do saldo. No caso de lance a vista, vence o valor mais alto. Todas as ofertas e lances ficam disponíveis no site para visualização, mesmo após o término do prazo da Venda Direta. O registro de um lance a vista ou de uma oferta para pagamento parcelado não suspende a venda, a qual somente será encerrada no dia e no horário marcado. Recomenda-se que os interessados acompanhem o desenrolar da venda. O lance a vista tem preferência sobre a oferta de parcelamento, quando os valores forem iguais. Se a oferta de pagamento parcelado for superior ao valor do lance a vista, caberá ao Juiz a decisão sobre qual oferta será declarada vencedora. A diferença entre o Leilão e a Venda Direta é que o primeiro possui dia e horário para início; a Venda Direta tem dia e horário para término. Faça-se constar em EDITAL que o interessado em adquirir o bem em prestações deverá observar o disposto no art. 895 do CPC, devendo a proposta conter oferta de pagamento de pelo menos 25,00 % do valor do lance à vista e o saldo para pagamento em no máximo 15 meses.