



Eduardo Vivian
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro

Osório - RS - CEP 95520-000

Fones: (51) 98146-7539 | (51) 98146-7539

<https://www.eduardovivian.com.br>

contato@eduardovivian.com.br

VARA DO TRABALHO DE OSÓRIO - VENDA JUDICIAL DE IMÓVEL COMERCIAL EM CAPIVARI DO SUL -

1º Leilão: 06/09/2022 - 16:00

2º Leilão: 09/09/2022 - 16:00

Local: Modalidade: Pregão Eletrônico junto ao site www.eduardovivian.com.br – exclusivamente on line

Leiloeiro: Eduardo Vivian

Observações: ATENDIMENTO EM DIAS ÚTEIS E EM HORÁRIO COMERCIAL.

LOTE-001

Processo- CartPrecCiv-0022331-05-2020-5-04-0271

VENDA JUDICIAL DE PAVILHÃO COMERCIAL PRÓPRIO PARA TRANSPORTADORA-

LOTE 001 PODER JUDICIÁRIO JUSTIÇA DO TRABALHO TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 4ª REGIÃO VARA DO TRABALHO DE OSÓRIO CartPrecCiv-0022331-05-2020-5-04-0271 AUTOR: VANIA LUCIA LEME DOS SANTOS RÉU: TRANSPORTADORA FF JACQUES A. LTDA. Em Capivari do Sul, imóvel urbano com área de 29.431,10 m2, o qual faz frente ao sul com a Av. Telmo Sessim, onde mede 74,40 m; entestando pelo lado leste, num ângulo de 63,00° onde mede 466,60 m e confronta-se com propriedades de Leda Pacheco da Silveira, Valter dos Santos Pacheco e Sergio dos Santos Pacheco. Nos fundos, ao norte, fazendo um ângulo de 90°46' onde mede 64,40 m e confronta-se com área de propriedade de Milton Antoniazzi. Pelo lado Oeste, faz um ângulo de 89°28' onde mede 433,70 m e confronta-se com área pertencente a Codil Comercial Divinópolis Ltda, fazendo um ângulo de 116°45' encontramos novamente o alinhamento da Av. Telmo Sessim. O imóvel conta com edificação em alvenaria, não registrada na matrícula, conforme fotografias, sendo uma garagem para 04 caminhões com escritório. Avaliação: 2.700.000,00. **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 2.700.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 1.350.000,00