

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro Osório - RS - CEP 95520-000 Fone: (51) 98146-7539 http://www.eduardovivian.com.br contato@eduardovivian.com.br

VARA DO TRABALHO DE OSÓRIO - VENDA JUDICIAL DE IMÓVEL COMERCIAL EM CAPIVARI DO SUL -

1º Leilão: 06/09/2022 - 16:00 **2º Leilão:** 09/09/2022 - 16:00

 $\textbf{Local:} \ \textbf{Modalidade:} \ \textbf{Pregão Eletrônico junto ao site www.eduardovivian.com.br - exclusivamente on line} \ \mathbb{I}$

Leiloeiro: Eduardo Vivian

Observações: ATENDIMENTO EM DIAS ÚTEIS E EM HORÁRIO COMERCIAL.

LOTE: 001 Processo: CartPrecCiv 0022331-05.2020.5.04.0271

VENDA JUDICIAL DE PAVILHÃO COMERCIAL PRÓPRIO PARA TRANSPORTADORA SUSPENSO LOTE 001 PODER JUDICIÁRIO JUSTIÇA DO TRABALHO TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 4ª REGIÃO VARA DO TRABALHO DE OSÓRIO CartPrecCiv 0022331 05.2020.5.04.0271 AUTOR: VANIA LUCIA LEME DOS SANTOS RÉU: TRANSPORTADORA FF JACQUES A. LTDA. Em Capivari do Sul, imóvel urbano com área de 29.431,10 m2, o qual faz frente ao sul com a Av. Telmo Sessim, onde mede 74,40 m, entestando pelo lado leste, num ângulo de 63,00° onde mede 466,60 m e confronta se com propriedades de Leda Pacheco da Silveira, Valter dos Santos Pacheco e Sergio dos Santos Pacheco. Nos fundos, ao norte, fazendo um ângulo de 90°46′ onde mede 64,40 m e confronta se com área de propriedade de Milton Antoniazzi. Pelo lado Oeste, faz um ângulo de 89°28′ onde mede 433,70 m e confronta se com área pertencente a Codil Comercial Divinópolis Ltda, fazendo um ângulo de 116°45′ encontramos novamente o alinhamento da Av. Telmo Sessim. O imóvel conta com edificação em alvenaria, não registrada na matrícula, conforme fotografias, sendo uma garagem para 04 caminhões com escritório. Avaliação: 2.700.000,00. SUSPENSO AVALIAÇÃO: R\$ 2.700.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 1.350.000,00