



Eduardo Vivian
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro

Osório - RS - CEP 95520-000

Fones: (51) 98146-7539 | (51) 98146-7539

<https://www.eduardovivian.com.br>

contato@eduardovivian.com.br

VARA DO TRABALHO DE OSÓRIO - VENDA JUDICIAL DE AREA RURAL NA BUTIATUVA/GRANJA VARGAS -

1º Leilão: 17/04/2023 - 13:00

2º Leilão: 19/04/2023 - 13:00

Local: Modalidade: Pregão Eletrônico junto ao site www.eduardovivian.com.br – exclusivamente on line

Leiloeiro: Eduardo Vivian

Observações: CASO QUEIRA CÓPIA INTEGRAL DO PROCESSO SOLICITE VIA WHATSAPP. ATENDIMENTO EM DIAS ÚTEIS E EM HORÁRIO COMERCIAL.

LOTE: 001

Processo: ATOrd 0021085-13.2016.5.04.0271 -

Uma área rural de terras situada na localidade de Butiatuva, município de Palmares do Sul, com área superficial de 5,00 hectares, descrita na Matrícula 13.558.

Uma área rural de terras situada na localidade de Butiatuva, município de Palmares do Sul, com área superficial de 5,00 hectares, descrita na Matrícula 13.558 do Registro de Imóveis, sem denominação especial. Inicia-se a descrição deste perímetro no Ponto 01 de coordenadas plano retangulares E.550.543,29 e N 6.650.856,30, situado junto a margem da Faixa de Domínio da Estrada Municipal Butiatuva a Granja Vargas; deste segue confrontando com a Faixa de Domínio da Estrada Municipal já mencionada que liga a Rodovia RST 101 a Granja Vargas, com os seguintes azimutes e distâncias: 101°37'04" e vinte e três metros e trinta e sete centímetros (23,37m) até o ponto 02 E 550.566,18 e N 6.650.581,59; deste segue confrontando com terras de Miara Azevedo Braga, com os seguintes azimutes e distâncias: 173°14'23" e duzentos e cinquenta e nove metros e noventa e dois centímetros (259,92m) até o Ponto 03 E 550.596,78 e N 6.650323,48; 80°59'33" e cento e oitenta e dois metros e noventa e seis centímetros (182,96 m), até o Ponto 04, E 550.777,48 e N 6.650.352,12: 173°14'23" e cento e setenta e sete metros e noventa e três centímetros (177,93 m) até o Ponto 05 E 550.798.43 e N 6.650.175,43; 241°29'20" e duzentos e vinte e um metros e dezessete centímetros (221,17 m) até o Ponto 06 E 550.604.08 e N 6.650.069,86; deste segue confrontando com terras de Jose Ignácio de Bittencourt Netto e José Junior da Silva Bitencourt, com os seguintes azimutes e distâncias: 353°17'09" e quinhentos e vinte metros (520,00 m) até o ponto inicial da descrição do Perímetro. Tudo conforme Registro 04 da Matrícula 13.558 que fica fazendo parte do presente Edital de Hasta Pública. Avaliação: R\$ 550.000,00. CÓDIGO DO IMÓVEL RURAL 951.056.460.370-9.

AVALIAÇÃO: R\$ 550.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 140.000,00

Observações: Para participar da Venda Judicial seja para pagamento a vista seja para pagamento parcelado é necessário efetuar cadastro junto ao site. Condições de Parcelamento: Existe possibilidade de parcelamento, cabendo ao arrematante depositar 25,00% do valor da oferta vencedora, podendo pagar o saldo em até 15 meses, cujo valor será atualizado pelo IPCA. Um mesmo proponente pode fazer mais de uma oferta/lance caso a sua seja superada. Critérios de desempate para as Ofertas Parceladas: maior valor ofertado, maior percentual de entrada e menor número de parcelas para pagamento do saldo. Todas as ofertas e lances ficam disponíveis no site para visualização. O lance a vista tem preferência sobre a oferta de parcelamento, quando os valores forem iguais. Se a oferta de pagamento parcelado for superior ao valor do lance a vista, caberá ao Juiz a decisão sobre qual oferta será declarada vencedora.