Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro
Osório - RS - CEP 95520-000
Fones: **(51) 98146-7539** | **(51) 98146-7539**
https://www.eduardovivian.com.br
contato@eduardovivian.com.br

VARA DO TRABALHO DE OSÓRIO - VENDA DE CASA NA PRAIA DA FIGUEIRINHA (ARROIO DO SAL)

1º Leilão: 29/05/2023 - 11:00

2º Leilão: 31/05/2023 - 11:00

Local: Modalidade: Pregão Eletrônico junto ao site www.eduardovivian.com.br – exclusivamente on line

Leiloeiro: Eduardo Vivian

Observações: Atenção - Informações Adicionais - As demais condições da Venda Judicial constam no Edital de Hasta Pública - Leiam atentamente – Para participar do Leilão efetuando lances/lanços ou registrando ofertas para pagamento parcelado é necessário efetuar cadastro junto ao site. O lance é efetuado durante o pregão e é pago à vista. A oferta para pagamento parcelado deve ser registrada no sistema antes da abertura do pregão. Leiam atentamente o artigo 895 do CPC. Um mesmo proponente pode fazer mais de uma oferta de parcelamento caso a sua seja superada. Critérios de desempate para as Ofertas Parceladas: maior valor ofertado, maior percentual de entrada e menor número de parcelas para pagamento do saldo. No caso de lance a vista durante o pregão, vence o valor mais alto. Todas as ofertas e lances ficam disponíveis no site para visualização, mesmo após o término do leilão. A oferta de pagamento parcelado não suspende o pregão. O interessado em arrematar um bem pode registrar oferta de pagamento parcelado e também participar do pregão. O lance a vista tem preferência sobre a oferta de parcelamento, quando os valores forem iguais. Se a oferta de pagamento parcelado for superior ao valor do lance a vista, caberá ao Juiz a decisão sobre qual oferta será declarada vencedora.

~~**LOTE: 001**~~ ~~**Processo: ATOrd 0000612-16.2010.5.04.0271**~~

~~**CASA NA PRAIA DA FIGUEIRINHA - ARROIO DO SAL - RUA GUILHERME FERNANDES DE OLIVEIRA, 432.**~~

~~LOTE 001 Na Praia da Figueirinha, pertencente a Arroio do Sal, na Rua Novo Hamburgo, o Lote 020 da Quadra 044, Setor 170, no quarteirão formado pelas vias São Domingos, de onde dista 12,00 m, Osório e Caxias do Sul, matrícula no RI de Torres nº 13.726, avaliado em R$ 220.000,00, tendo sobre o mesmo uma edificação. A Rua Novo Hamburgo teve seu nome alterado pela Lei Municipal 1919/10 para Rua Guilherme Fernandes de Oliveira, tendo o imóvel o número 432 na referida rua, constando no cadastro da Prefeitura área construída de 143,00 m2.~~ **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R$ 220.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 110.000,00

Observações: *ATENDIMENTO EM DIAS ÚTEIS E EM HORÁRIO COMERCIAL. CASO QUEIRA CÓPIA INTEGRAL DO PROCESSO PARA LEITURA, SOLICITE VIA WHATSAPP.*